

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2022〕38号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
2022-38-1	汽车产业新城规划五路以东、规划二路以南	13336	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	703	703	20万元或20万元的整数倍
2022-38-2	汽车产业新城规划二路以南、规划七路以西	41000	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	2195	2195	61万元或61万元的整数倍
2022-38-3	汽车产业新城规划五路以东、解放三路以北	13334	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	710	710	20万元或20万元的整数倍
2022-38-4	汽车产业新城解放三路以北、规划七路以西	28401	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	1544	1544	42万元或42万元的整数倍
2022-38-5	汽车产业新城规划七路以西	13668	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	721	721	20万元或20万元的整数倍
2022-38-6	汽车产业新城解放三路以北、规划五路以东	13333	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	774	774	20万元或20万元的整数倍
2022-38-7	汽车产业新城规划五路以东、规划二路以南、规划七路以西	30108	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	1613	1613	45万元或45万元的整数倍
2022-38-8	汽车产业新城规划五路以东	13334	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	707	707	20万元或20万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2022-38-1号地块还需缴纳耕地开垦费309.9600万元；2022-38-2号地块还需缴纳耕地开垦费916.3350万元；2022-38-3号地块还需缴纳耕地开垦费303.5700万元；2022-38-4号地块还需缴纳耕地开垦费675.0450万元；2022-38-5号地块还需缴纳耕地开垦费316.9575万元；2022-38-6号地块还需缴纳耕地开垦费239.0400万元；2022-38-7号地块还需缴纳耕地开垦费704.5200万元；2022-38-8号地块还需缴纳耕地开垦费310.0500万元；

三、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月26日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

六、竞买人可于2022年9月6日9时至2022年9月25日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

七、竞买人可于2022年9月19日9时至2022年9月25日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年9月25日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

八、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

九、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见

网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。
（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。
（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十一、联系电话
业务咨询电话：0532-58551739
数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口
数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年9月6日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队
青 岛 市 李 沧 区 城 市 建 设 管 理 局

通 告

因青岛地铁2号线二期工程下王埠站主体结构、吊出井临时占路施工需要，自2022年9月5日至2022年12月31日。金水路（巨峰路-奇峰路往东84米、巨峰路以西106米）占用中央车行道进行封闭施工。施工期间路段东向西渠化为三车道，其中施工围挡北侧设一车道，围挡南侧设置两车道；西向东渠化为三车道，金水路奇峰路路口中央封闭，原金水路奇峰路南左转、南直行车辆需右转弯金水路，由金水路宜川路路口掉头沿金水路向西行驶，或者由奇峰路-巨峰路-金水路绕行。施工单位应在施工路段前后设置交通调流标志，并安排现场安全员维护道路交通秩序，请途经人员、车辆谨慎安全通过。

特此通告

2022年9月1日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于高端功能性面料及功能性纱线的研发与生产项目批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对高端功能性面料及功能性纱线的研发与生产项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：
一、公告项目基本情况：
建设单位：青岛泰赫纺织科技有限公司
建设项目：高端功能性面料及功能性纱线的研发与生产项目
建设地点：黄岛区千山北路西、淮河路北
公告阶段：规划建筑方案批前公示
二、公告及投票地点：
公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏（https://www.sgep.cn/index.htm）。
投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位17685895444，中德生态园生态规划建设部68977657。
三、现场公告时间：2022年9月6日至2022年9月15日
2022年9月6日

青岛市自然资源和规划局关于《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：
1、建设单位：青岛市李沧区人民政府
2、建设项目：《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》
3、建设地点：北至城阳李沧区界，东至重庆路，南至遵义路，西至环湾路
4、公示阶段：控制性详细规划
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站
三、公示时间：2022年9月9日—2022年10月8日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
咨询电话：87611291

青岛市自然资源和规划局关于《李沧区青岛北站及周边片区控制性详细规划》进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对《李沧区青岛北站及周边片区控制性详细规划》进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。
一、公示项目基本情况：
1、建设单位：青岛市李沧区人民政府
2、建设项目：《李沧区青岛北站及周边片区控制性详细规划》
3、建设地点：东至重庆中路、南至李村河、西至胶州湾海岸线、北至金水路
4、公示阶段：控制性详细规划
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站
三、公示时间：2022年9月9日—2022年10月8日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
咨询电话：87611291

青岛市自然资源和规划局关于青岛黄金海岸(住宅)项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区香港东路380号青岛黄金海岸(住宅)项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：
1、建设单位：青岛融兴馨润投资管理有限公司
2、建设项目：青岛黄金海岸(住宅)项目
3、建设地点：崂山区香港东路380号
4、公示阶段：规划及建筑方案
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
三、公示时间：2022年9月7日——2022年9月13日
现场公示时间：2022年9月7日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话：88893328

青岛市自然资源和规划局关于《李沧区金水路北片区控制性详细规划》进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对《李沧区金水路北片区控制性详细规划》进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。
一、公示项目基本情况：
1、建设单位：青岛市李沧区人民政府
2、建设项目：《李沧区金水路北片区控制性详细规划》
3、建设地点：东至清溪路—滨海大道、南至金水路、西至青银高速、北至白果山—卧龙山
4、公示阶段：控制性详细规划
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站
三、公示时间：2022年9月9日—2022年10月8日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
咨询电话：87621361

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

声 明

遗失青岛衣润服饰有限公司的建设用地规划许可证,编号:地字第370285201110011(№ 0059813);用地项目名称:青岛衣润服饰有限公司;用地位置:梅山路南合力达机械东;用地性质:工业用地;用地面积:81167平方米,声明作废。

青岛衣润服饰有限公司
2022年9月6日

补充公告

2022年8月16日我局发布莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告(西自然资告字[2022]7号),其中370285001301GB04009地块因故中止,报名及缴纳竞买保证金截止时间更改为2022年9月8日16时,拍卖时间更改为2022年9月9日10时。

特此公告

莱西市自然资源局
2022年9月6日

通 告

因西流高架桥西元庄立交桥匝道施工需要,自2022年9月11日至2022年12月26日G204去往西流高架桥青岛方向匝道、青银高速开放段主线济南去往西流高架桥下青岛方向匝道封闭施工,途经该路段的车辆请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区公路事业发展中心
青岛市公安局即墨分局
2022年9月2日