



城市更新更美

52个重点市政项目稳步推进、28个老旧小区改造项目全部开工、16个口袋公园项目提前建成—— 崂山：城市“微更新”，生活更舒心

一边是张村河片区、株洲路片区、跨海大桥连接线二期的大干快上，一边是市政道路、老旧小区、口袋公园的精雕细琢，在打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区的进程中，崂山区不仅在涉及未来发展的大项目上持续加码，更在改善当下人居环境的细微处狠下绣花功夫。

——在这里，52个重点市政项目加紧开建，枣山东路、科苑纬二路、梅岭西路等市政道路逐一焕新蝶变；

——在这里，28个老旧小区改造高质量、高水平推动，目前已有3个小区完工，剩余25个项目整体进度超65%；

——在这里，23个口袋公园等园林项目持续推进，把公园搬到群众家门口，国金中心口袋公园等16个项目提前完工……

念“民之所忧”，行“民之所盼”，以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手，在创建全国文明城市的进程中，崂山区担当作为、攻坚克难，推动一系列民生热点领域项目率先取得新突破，持续提升群众获得感、幸福感和安全感。

优居怡居，增强百姓幸福感

老旧小区改造事关百姓切身利益，是一项民生工程、暖心工程。

近段时间，家住石老人花园的张先生时不时地走出家门，与“老伙伴”们相约在小区里走走看看，他们居住多年的小区正逐渐发生变化——除了基础类改造，崂山区计划在这个小区内为居民加装电梯，11月底前全部完成。“老胳膊老腿不用爬楼了，政府真是给咱老百姓办了件大好事。”张先生笑道。

记者从崂山区住房和城乡建设局获悉，作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要领域之一，今年，崂山区将社区小区整治提升列入“争创文明典范城”九大攻坚行动之中，对辖内28个老旧小区加以改造，石老人花园小区加装电梯就是其中一环。根据规划，石老人花园等3个小区计划统一加装电梯97部，拟于近期完成。

除加装电梯外，本轮老旧小区改造内容，不仅包括过去水、暖、气、路等基础类改造，还包括配套设施等完善类改造和公共服务供给等提升类改造。崂山区按照完整社区标准打造10分钟生活圈，落实完善类、提升类改造内容，把小区周边道路修缮等一并纳入，把雨污分流改造、消防设施完善、充电设施安装和居民诉求强烈且合理的事项作为必改内容。截至8月26日，市委党校宿舍等3个小区已改造



■国金中心口袋公园里的小景观。

衣涛 摄

完成，剩余25个老旧小区改造项目整体进度约为65%。

“除既有改造项目外，我们还提前完成了2023年老旧小区改造项目的立项，将实施基础类、完善类、提升类的老旧小区改造，涉及改造居民13225户，改造面积150.5万平方米。”崂山区住房和城乡建设局相关负责人表示，老旧小区改造工作是在老百姓眼皮子底下开展的居住环境提升工程，也是密切联系群众、提升群众满意度的民生项目，更是完善基层基础、优化小区治理的有力举措，崂山区将以此为抓手，一并解决好群众反映的居住环境方面急难愁盼的问题，为群众营造优居怡居环境，增强百姓幸福感。

品质升级，扮靓城市新空间

近日，中央广播电视总台《新闻联播》播出《山东青岛：完善城市功能提升生活品质》，点赞青岛城市更新成就，展现“活力海洋之都、精彩宜人之城”的魅力，崂山区的口袋公园建设榜上有名。

在车水马龙的城市里勾勒出一片片休憩空间，在崂山，将公园装进“口袋”正成为一种新风尚。

一会与白雪公主合影，一会与小矮人们“嬉戏”……暑热渐消，8月31日一早，家住青铁华润城的刘女士带着孩子来到与小区一路之隔的国金中心口袋公园漫步。“前段时间路过，发现这里多了一个小公园，真是太好了。”刘女士高兴地说。

据了解，国金中心口袋公园是崂山区今年

进一步提升支路、小路的通行效能。

近日，伴随道路标线施画完成，崂山区仙霞岭路（山东头路—海尔路）由双向两车道拓宽为自北向南单向三车道，目前已开放交通。“仙霞岭路（山东头路—海尔路）两侧分布着青岛大学附属医院、天宝国际、盛和大厦等商业写字楼及海银立交、中启胶建工地，车流量密集时常出现拥堵现象，我们通过道路拓宽，为海银立交下一步施工的交通调流需求提供保障。”崂山区城市管理局相关负责人表示。

据了解，在崂山，像仙霞岭路（山东头路—海尔路）这样的路段还有很多。除原有项目外，今年以来，崂山区新建重点市政项目30个，目前这些项目均已开工。其中，天水路、纵一路、中韩北路、梅岭西路4条道路已完工，枣山东路实现半幅通车。

以枣山东路为例，作为青岛市交通路网中的重要“横”，枣山东路的贯通不仅将促进城市中部东西向经济、物质、文化、生活的沟通与交流，同时也将促进和带动周边地块的开发和建设。本次贯通路段西起铜川路，东至科苑纬四路，道路全长约820米，双向8车道，道路红线宽40米。其中，车行道宽30米，两侧人行道各宽5米，北侧绿化带宽10米，南侧绿化带宽20米，建设内容主要包括新建道路、绿化建设、边坡支护、给排水管道敷设、路灯安装、交通设施以及电力土建等。

解决停车难问题同样是提升交通通畅度的关键一环。为优化城市环境，助力创建文明典范城市，今年以来，崂山区拿出“三大招”缓解停车难问题——新建停车场、向社会开放机关事业单位停车场、盘活经营性停车场。

今年，崂山区启动停车设施建设项目9个，建成后新增泊位5400余个，大大缓解居民停车难问题。向上要空间，针对商务二区周边道路、施划路内泊位困难，可利用土地面积小的实际，在石岭路东侧建设占地3800平方米的立体停车场，将原本地面停车只能满足100个停车位的场地设计成为510个停车位的立体智慧“停车楼”；向下要空间，为缓解青医附院周边停车难题，抓住海尔路银川路区域交通基础设施建设契机，在立交下建设地下综合交通中心，充分利用地下空间，建设ABCD四区地下停车场，由人行公共空间、下沉广场、人行通道、地下环路、车库等功能组成，停车泊位1673个。

此外，崂山区今年还完成了机关事业单位停车设施智能化改造19家，完成了经营性停车场错时共享15家，尽最大努力为群众解决好停车难事。

完善路网，提升交通通畅度

作为城市路网中的“毛细血管”，支路、小路肩负着分流主干道交通压力的重要功能。基于此，今年，崂山区启动围绕市政道路的微更新行动，通过拓宽、打通、新建、翻新等方式，

实体经济振兴

崂山发布12条扶持政策 加快微电子产业发展

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 杨治峰

为助力打造“青岛芯谷”，崂山区近日印发《青岛市崂山区关于加快微电子产业发展的若干政策措施》，包含打造微电子产业项目孵化器、高成长性企业房租补贴、设备购置补贴、支持设计工具购买、支持新产品研发流片、支持公共服务平台建设、加快产业人才引进集聚、支持企业规模化发展、鼓励创投风投机构加大对微电子企业投资、支持企业上市、融资奖励、银行贷款贴息补贴等12项具体举措。其中，单项补贴额度最高达到1000万元。

在推进中小企业集聚发展方面，崂山区将打造面积不低于5000平方米的微电子产业项目孵化器，为入驻企业提供基本办公设施，达到拎包入驻标准。经评审，符合条件入驻的企业，可享受总面积不超过300平方米的办公场地，免费期限不超过3年。孵化毕业的企业，符合相关条件，还可继续享受第四、第五年房租减半优惠政策。

对高成长性企业提供房租补贴，对于新引进的实际投资500万元(包括固定资产、费用化的研发投入等)以上的微电子设计、封测、设备及关键零部件、材料企业，为微电子企业提供相关服务的企业、机构，经评估，按照“先缴后补”的程序，3年内给予100%的房租补贴，补贴额度每年最高200万元。

发放设备购置补贴，对微电子企业购买研发、测试、封装等关键核心设备费用达到500万元及以上的，经评审认定，按照购置费用20%的标准给予补贴，补贴额度最高1000万元。

在鼓励企业创新发展方面，支持设计工具购买，对获得市级资金支持的企业，崂山区在市级资金的基础上按市级资金50%的比例给予年度奖励。将支持新产品研发流片，鼓励企业申报青岛市关于支持集成电路企业产品研发流片扶持政策。对获得市级资金支持的企业，多项目晶圆(MPW)流片项目，崂山区在市级政策的基础上按企业实际支出费用20%的比例给予最高300万元年度奖励；首轮工程产品流片项目，在市级资金基础上按企业实际支出费用30%比例、给予最高500万元的年度奖励。

支持公共服务平台建设，对获得市级政策支持的平台，崂山区在市级政策的基础上按市级资金50%的比例给予年度奖励。将加快产业人才引进集聚，对全职引进的微电子产业掌握关键技术、引领产业发展的高端人才(团队)，经评定，给予最高200万元生活补贴。

在支持企业做大做强方面，支持企业规模化发展，支持企业申报青岛市集成电路政策中关于支持企业规模化发展的相关政策，其中：设计、装备、材料类企业，年度营业收入首次突破1亿元、5亿元、10亿元的分别给予最高100万元、300万元、500万元的一次性奖励；制造、封测类企业，年度营业收入首次突破5亿元、10亿元、20亿元的分别给予不超过100万元、300万元、500万元的一次性奖励。

鼓励创投风投机构加大对微电子企业投资，支持企业上市，对崂山区在境内外上市并通过“借壳”“买壳”等方式上市，并将上市公司注册地迁至崂山区的微电子企业，根据企业上市进程阶段给予奖补资金。

发放融资奖励，对获得投资机构股权投资用于产品设计研发、设备购置等生产经营活动的微电子企业，按照首次融资市外资金实际投资到位额度10%的标准，两年内按在区内研发支出及形成固定资产投资支出的比例，分阶段给予最高200万元的融资补贴，补贴期间资金不得退出。将发放银行贷款贴息补贴，对获得银行贷款用于生产经营活动的微电子企业，以一年期贷款市场报价利率(LPR)50%的标准，给予每年最高500万元、期限不超过3年的贷款贴息补贴。

据介绍，未来，崂山区将在每年上半年根据情况发布项目申报通知(申报指南)，组织符合条件的单位按照通知要求申报。各申报单位将申报材料报送崂山区科创委，并对申报材料的真实性、有效性负责。之后，由区科创委、区财政局等部门审核，由崂山区科创委向区招商引资和投资促进领导小组提报资金安排初步方案，由区招商引资和投资促进领导小组研究确定资金兑现方案。区财政局根据资金兑现方案将资金指标下达后，由区科创委按程序将资金拨付到位。

自我不足

文明就差这一点
12345政务服务便民热线来电摘登

■市民匿名反映：崂山区海口路287号石老人海水浴场、海情新苑酒店门前海域摩托艇较多，尾气味道较大，希望相关部门协调管理摩托艇，远离游泳区域。

■市民王女士反映：崂山区青大三路上山道路青苔较多，市民容易滑倒，存在安全隐患，希望相关部门尽快清理。

回音壁

■滨海沿线范围将增设防护器材

对于市民严先生提出的“希望在海浪和风大的海水浴场布置带有浮标的救生绳”的建议，崂山区城市管理局市容景观管理科回复，近期，崂山区将在滨海沿线范围内增设提示标牌、救生圈等防护器材。同时，安排工作人员加强巡查力度，确保游客生命安全。

■移除病枯树，补植景观效果更好的树木

对于市民张先生反映的“香港东路麦岛至石老人路段原有树木被移除”的问题，崂山区城市管理局园林绿化管理科回复，该区域的苗木移除和再次栽种是崂山道路提升工程的一部分，由于原有银杏树普遍长势不佳，还出现病树、枯树现象，因此改为栽植菊花碧桃以及黑松等景观效果好的树木，为沿海风光添彩。