

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2022]19号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价(楼面地价)元/ ㎡
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006228GB00244	九龙办事处海尔大道东侧、澳门路北侧	59307	居住	1.0<R≤2.7	≤20%	≥35%	70	21048.8256	160128	2629
370281004023GB00218	三里河办事处杭州路西侧、澳门路南侧	48964	居住	1.0<R≤2.2	≤20%	≥35%	70	12759.434	107720	2369
370281004023GB00217	三里河办事处澳门路南侧、规划路东侧	48964	居住	1.0<R≤2.2	≤20%	≥35%	70	12759.434	107720	2369
370281004007GB00248	三里河办事处扬州路北侧、天津西路西侧	17300	居住	1.0<R≤1.5	≤28%	≥30%	70	5328.8325	25950	4107
370281006233GB00208	九龙办事处松花江路南侧、创新大道西侧	36948	居住	1.0<R≤2.0	≤20%	≥35%	70	8549.7672	73896	2314
370281006233GB00209	九龙办事处松花江路南侧、创新大道东侧	21601	居住	1.0<R≤2.0	≤20%	≥35%	70	5000.6315	43202	2315

出让人价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积;出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月

22日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入”网上交易”进行。

五、竞买人可于2022年9月9日16时至2022年9月21日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年9月19日9时至9月21日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年9月21日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证

书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提交竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2022年9月2日

青
岛
市
市
南
区
综
合
行
政
执
法
局

限期拆除告知书

南综法限拆告字[2022]第 40025 号

当事人:王曙

地址:市南区龙江路41号601户

经审查,你未取得建设工程规划许可证在市南区龙江路41号601户房顶搭建建筑物处处的行为,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。依据《青岛市城市管理和政务公开行政处罚条例》第五条第一款第(二)项和《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定,本机关责令你自收到本告知书之日起十日内自行拆除上述违法建设。

对此,你有陈述和申辩的权利。如要求陈述和申辩,应在收到本告知书后五日内向本机关提出。逾期未提出的,视为放弃此权利。

案件承办人:杨乃良 15020199112 于全德 15020199078

电话:82867168

本机关地址:市南区伏龙路11号甲

青
岛
市
市
南
区
综
合
行
政
执
法
局

二〇二二年七月二十日

青
岛
市
市
南
区
综
合
行
政
执
法
局

限期拆除告知书

南综法限拆告字[2022]第 40024 号

当事人:辛克龙

地址:市南区龙江路24号

经审查,你未取得建设工程规划许可证在市南区龙江路24号院内搭建塑钢材质建筑物处,用手持式激光测距仪测量面积肆拾伍点陆陆平方米的行为,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。依据《青岛市城市管理和政务公开行政处罚条例》第五条第一款第(二)项和《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定,本机关责令你自收到本告知书之日起十日内自行拆除上述违法建设。

对此,你有陈述和申辩的权利。如要求陈述和申辩,应在收到本告知书后五日内向本机关提出。逾期未提出的,视为放弃此权利。

案件承办人:杨乃良 15020199112 李宇 15020199031

电话:82867168

本机关地址:市南区伏龙路11号甲

青
岛
市
市
南
区
综
合
行
政
执
法
局

二〇二二年七月二十一日

青
岛
国
际
贸
易
中
心
项
目

仓储整体出售公告

我公司拟整体出售位于青岛市市南区香港中路8号乙中铁青岛中心大厦地上及地下仓储(其中地上写字楼仓储27间、总面积2222.69㎡,公寓仓储27间、总面积1979.65㎡,整体单价4000元/㎡起;地下仓储面积1175.2㎡,整体单价800元/㎡起),地上及地下仓储整体出售总价1775万元起。有意向整体受让上述物业的客户,请于2022年9月3日前到中铁青岛中心售楼处进行洽商。

联系电话:0532-66888886 联系人:张经理、韩经理

青
岛
中
金
渝
能
置
业
有
限
公
司

2022年9月2日

通
告

我单位岛城(黄埠岭)500千伏输电工程(线路工程黄埠岭段)在夏塔路与青银高速交叉点西200米,于2022年9月1日至2022年12月15日进行路面施工。施工时将半幅封闭,另半幅保持车辆双向通行。请途经过往车辆和行人,遵守交通标志的指示和现场人员的指挥,提前选择其他路线绕行。

青
岛
市
公
安
局
城
阳
分
局

青
岛
市
城
阳
区
夏
庄
街
道
办
事
处

国网山东省电力公司青岛供电公司

2022年9月1日

分
立
公
告

青岛李沧区华昱童馨幼儿园(统一社会信用代码52370213MJD9426156),经我单位理事会研究同意,决定向青岛市李沧区行政审批服务局申请民办幼儿园分立,分立形式为分立新设,分立后的单位名称为青岛李沧区华昱童馨幼儿园、青岛市李沧区富裕童心幼儿园,基本信息如下:青岛李沧区华昱童馨幼儿园办园地址为李沧区巨峰路249号和249-2号,办园规模为13个班,开办资金为50万元;青岛市李沧区富裕童心幼儿园办园地址为李沧区富裕路7号,办园规模为6个班,开办资金为30万元。

特此公告

青
岛
李
沧
区
华
昱
童
馨
幼
儿
园

2022年9月2日

交
警
支
队
市
南
大
队

青
岛
市
市
南
区
城
市
管
理
局

通告

因中山商城人防停车场、禹城路连接通道停车场项目施工建设需要,自2022年9月3日至2022年12月21日,占用德县路(中山路-德县路)部分车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月30日

青
岛
市
公
安
局
崂
山
分
局
交
通
警
察
大
队

青
岛
市
崂
山
区
城
市
管
理
局

通告

因燃气管线改造工程施工需要,自2022年9月5日至2022年9月28日占用石老人(仙霞岭路-王家村安置房)路段部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月30日

青
岛
西
海
岸
新
区
自
然
资
源
局
关
于
六
汪
镇
智
能
化
机
械
设
备
制
造
项
目
规
划
及
建
筑
方
案
进
行
批
前
公
示
的
通
告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对六汪镇智能化机械设备制造项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:六汪镇人民政府

建设项目:六汪镇智能化机械设备制造项目

建设地点:六汪镇黄大路西、镇驻地北

设计单位:山东华彬规划设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地面积6667.0平方米,新建地上6167.43平方米(层高超8米计算2倍建筑面积,计容建筑面积11416.69平方米,包括生产车间5249.26平方米(层高超8米计算2倍建筑面积,计容建筑面积10498.52平方米),研发办公918.17平方米,新建地下0平方米。容积率1.71,绿地率5.21%,停车位31个。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:建设单位18661659211;西海岸新区自然资源局85166673

四、公示时间:2022年9月5日至2022年9月11日

2022年9月2日

青
岛
西
海
岸
新
区
自
然
资
源
局
关
于
青
岛
地
铁
6
号
线
二
期
朝
阳
山
路
站
临
建
工
程
规
划
及
建
筑
方
案
进
行
批
前
公
告
的
通
告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛地铁6号线二期朝阳山路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:中铁隆工程集团有限公司

建设项目:青岛地铁6号线二期朝阳山路站临建工程

建设地点:青岛市黄岛区朝阳山路与双珠路交叉口处

设计单位:河南省城乡规划设计研究总院有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:本工程拟建青岛地铁6号线二期朝阳山路站临建工程,用地面积4590.45㎡,占地面积4590.45㎡,总建筑面积1940.32㎡,(地上建筑面积1940.32㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.423,建筑密度38.09,绿化率0%。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点:长江西路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631;建设单位15099112279。

四、公告时间:2022年9月5日至2022年9月14日

2022年9月2日

青
岛
西
海
岸
新
区
自
然
资
源
局
关
于
青
岛
市
地
铁
6
号
线
二
期
土
建
工
程
03工
区
项
目
驻
地
规
划
及
建
筑
方
案
进
行
批
前
公
告
的
通
告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛地铁6号线二期土建工程03工区项目驻地规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:中铁七局集团西安铁路工程有限公司

建设项目:青岛市地铁6号线二期土建工程03工区项目驻地

建设地点:青岛西海岸新区珠山路以西唐岛湾路以北

设计单位:山东钢屹建筑设计有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:本工程拟建设青岛地铁6号线二期土建工程03工区项目驻地,用地面积264.89㎡,占地面积264.89㎡,总建筑面积419.69㎡,(地上建筑面积419.69㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.32,建筑密度40%,绿地率10%。

二、公告及投票地点

公告地点:长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点:长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995791;建设单位17735152235

四、公告时间:2022年9月5日至2022年9月14日

2022年9月1日

青
岛
市
公
安
局
崂
山
分
局
交
通
警
察
大
队

青
岛
市
崂
山
区
城
市
管
理
局

通告

因燃气管线改造工程施工需要,自2022年9月5日至2022年9月28日占用石老人(仙霞岭路-王家村安置房)路段部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月30日

交
警
支
队
市
南
大
队

青
岛
市
市
南
区
城
市
管
理
局

通告

因中山商城人防停车场、禹城路连接通道停车场项目施工建设需要,自2022年9月3日至2022年12月21日,占用德县路(中山路-德县路)部分车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月30日

青
岛
经
济
技
术
开
发
区
管
委
规
划
建
设
部
关
于
台
子
沟
社
区
改
造
工
程
规
划
变
更
进
行
批
前
公
告
的
通
告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对台子沟社区改造工程A地块和B地块规划变更情况进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区长江路街道办事处

建设项目:台子沟社区改造工程A地块和B地块

建设地点:开发区转型发展区八号路以西、三号路北

公告阶段:规划许可变更

变更内容:A地块:根据供电部门要求,S1#楼变电室、G1#楼变电室扩大;原变电室附近的4个停车位移至S1#网点东侧;原非机动车停车位增加4处车棚;取消A区门卫室;3#楼与7#楼室外地坪标高调整;换热站取消,房间功能改为器材室;地上车位增加9个,地下车库停车位减少9个,总车位数量保持不变。

B地块:G2#楼中变电室调整至B区车库内G2#楼下方位置,车库平面相应调整,G2#楼内原变电室调整为物业用房;住宅生活水泵房与酒店生活水泵房分开设置;门卫位置调整;原非机动车停车场增加2处自行车棚;东南侧部分室外地坪标高;调整地下车位减少8个,地上相应增加8个车位,总车位数量保持不变。

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅、社区办公室

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按相关规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话:建设单位86986602;开发区规划建设部86989747。

三、公告时间:2022年9月4日至2022年9月10日

2022年9月1日

讲文明 树新风 公益广告

创
建
文
明
典
范
城
市

共
享
城
市
文
明

中共青岛市委宣传部