

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2022]19号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价(楼面地价)/㎡
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006228GB00244	九龙办事处海尔大道东侧、澳门路北侧	59307	居住	1.0 < R ≤ 2.7	≤ 20%	≥ 35%	70	21048.8256	160128	2629
370281004023GB00218	三里河办事处杭州路西侧、澳门路南侧	48964	居住	1.0 < R ≤ 2.2	≤ 20%	≥ 35%	70	12759.434	107720	2369
370281004023GB00217	三里河办事处澳门路南侧、规划路东侧	48964	居住	1.0 < R ≤ 2.2	≤ 20%	≥ 35%	70	12759.434	107720	2369
370281004007GB00248	三里河办事处扬州路北侧、天津西路西侧	17300	居住	1.0 < R ≤ 1.5	≤ 28%	≥ 30%	70	5328.8325	25950	4107
370281006233GB00208	九龙办事处松花江路南侧、创新大道西侧	36948	居住	1.0 < R ≤ 2.0	≤ 20%	≥ 35%	70	8549.7672	73896	2314
370281006233GB00209	九龙办事处松花江路南侧、创新大道东侧	21601	居住	1.0 < R ≤ 2.0	≤ 20%	≥ 35%	70	5000.6315	43202	2315

出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积;出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月

22日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2022年9月1日16时至2022年9月21日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年9月19日9时至9月21日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年9月21日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证

书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2022年9月2日

青岛市市南区综合行政执法局 限期拆除告知书

南综法限拆告字[2022]第40025号

当事人:王曙

地址:市南区龙江路41号601户

经查实,你未取得建设工程规划许可证在市南区龙江路41号1户房顶搭建建筑物壹处的行为,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。依据《青岛市城市管理相对集中行政处罚权条例》第五条第一款第(二)项和《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定,本机关责令你自收到本告知书之日起十日内自行拆除上述违法建设。

对此,你有陈述和申辩的权利。如要求陈述和申辩,应在收到本告知书后五日内向本机关提出。逾期未提出的,视为放弃此权利。

案件承办人:杨乃良 15020199112 于全德 15020199078

电话:82867168

本机关地址:市南区伏龙路11号甲

青岛市市南区综合行政执法局

二〇二二年七月二十日

青岛市市南区综合行政执法局 限期拆除告知书

南综法限拆告字[2022]第40024号

当事人:辛克龙

地址:市南区龙江路24号

经查实,你未取得建设工程规划许可证在市南区龙江路24号院内搭建塑钢材质建筑物壹处,用手持式激光测距仪测量面积肆拾伍点陆陆平方米的行为,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。依据《青岛市城市管理相对集中行政处罚权条例》第五条第一款第(二)项和《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定,本机关责令你自收到本告知书之日起十日内自行拆除上述违法建设。

对此,你有陈述和申辩的权利。如要求陈述和申辩,应在收到本告知书后五日内向本机关提出。逾期未提出的,视为放弃此权利。

案件承办人:杨乃良 15020199112 李宇 15020199031

电话:82867168

本机关地址:市南区伏龙路11号甲

青岛市市南区综合行政执法局

二〇二二年七月二十一日

青岛国际贸易中心项目 仓储整体出售公告

我公司拟整体出售位于青岛市市南区香港中路8号乙中铁青岛中心大厦地上及地下仓储(其中地上写字楼仓储27间,总面积2222.69㎡,公寓仓储27间,总面积1979.65㎡,整体单价4000元/㎡起;地下仓储面积1175.2㎡,整体单价800元/㎡起),地上及地下仓储整体出售总价1775万元起。有意向整体受让上述物业的客户,请于2022年9月3日前到中铁青岛中心售楼处进行洽商。

联系电话:0532-66888886 联系人:张经理、韩经理

青岛中金渝能置业有限公司

2022年9月2日

高端主流权威亲民 媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

债权债务公告

青岛市李沧区新太阳博雅幼儿园(统一社会信用代码:52370213MJD9454101),经我单位理事会研究同意,决定向登记管理机关申请注销登记,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人自公告发布之日起6个月内向清算组申请债权,并提供相关证明材料。请我单位的债权人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青岛市李沧区振华路156号北苑风景小区19号楼,联系人:邓宝珍,联系电话:15288987619。

特此公告

青岛市李沧区新太阳博雅幼儿园

2022年9月2日

债权债务公告

青岛工艺美术集团有限公司司职工技术协会(统一社会信用代码:51370200MJD800692D),经第3届(次)会员(代表)大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证明材料。请我单位的债权人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:青岛市市北区都昌路6号2号楼1楼103室,联系人:王锴,联系电话:0532-84853575。

青岛工艺美术集团有限公司职工技术协会

2022年9月2日

减资公告

经公司股东决定,青岛米袖服饰有限公司注册资本由100万元人民币减至10万元人民币,自本公告之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。

联系人:王朝娜 电话:13963945550

青岛米袖服饰有限公司

2022年9月2日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于台子沟社区改造工程规划变更进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对六汪镇智能化机械设备制造项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:六汪镇人民政府
建设项目:六汪镇智能化机械设备制造项目
建设地点:六汪镇黄山路4号,镇驻地北
设计单位:山东华鼎规划设计有限公司
公示阶段:规划及建筑设计方案

设计内容:项目占地面积6667.0平方米,新建地上6167.43平方米(层高8米计算2倍建筑面积,计容建筑面积11416.69平方米),包括生产车间5249.26平方米(层高8米计算2倍建筑面积,计容建筑面积10498.52平方米)、研发办公918.17平方米,新建地下室0平方米。容积率1.71,绿地率5.21%,停车位31个。

公示及反馈方式:
长江西路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务服务—信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点:长江西路443号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位18661659211;西海岸新区自然资源局85166673
四、公示时间:2022年9月5日至2022年9月11日
2022年9月2日

分立公告

青岛李沧区华昱童馨幼儿园(统一社会信用代码52370213MJD9426156),经我单位理事会研究同意,决定向青岛市行政审批服务局申请民办幼儿园分立,分立形式为分立新设,分立后的单位名称为青岛李沧区华昱童馨幼儿园、青岛市李沧区富裕童心幼儿园,基本信息如下:青岛李沧区华昱童馨幼儿园办园地址为李沧区巨峰路249号和249-2号,办园规模为13个班,开办资金为50万元;青岛市李沧区富裕童心幼儿园办园地址为李沧区富裕路7号,办园规模为6个班,开办资金为30万元。

特此公告

青岛李沧区华昱童馨幼儿园

2022年9月2日

交警支队市南大队

青岛市市南区城市管理局

通告

因中山商城人防停车场、禹城路连接通道停车场项目施工建设需要,自2022年9月5日至2022年9月28日占用石老人一(仙霞岭路-王家村安置房)路部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工

机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全

通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月30日

2022年8月30日

创建文明典范城市
共享城市文明

中共青岛市委宣传部

讲文明 树新风 公益广告

文明城市
共享城市文明