

稳外贸 青岛国际商会再“添柴”

搭建五通平台 服务遍布外贸企业发展多环节

五通平台助力企业发展

近日,海外通平台新增海内外商账催收、全球企业信用调查两项附加服务。据悉,海外通是青岛国际商会为“战疫情,稳外贸”,构建起的包括贸易通、金融通、政策通、政企通在内的五大通道(以下简称“五通平台”)之一。五通平台于8月份正式运行,距离上线已过去半个多月,记者调查发现,已有会员企业通过平台享受到服务的便利。

稳外贸稳外资,强化企业服务保障,助力外贸企业稳市场、拓市场,推动外资项目早开工、早见效,是今年青岛市经济社会发展的重要工作内容。

为稳外贸,服务外贸企业发展,青岛国际商会创新建立五通平台,与全球70多个国家的海外商协会紧密联接,从企业前端订单的创建到后期的贸易纠纷,服务范围遍布企业发展多环节,让企业少走弯路,减少损失。

据青岛国际商会秘书处办公室工作人员鞠女士介绍,“贸易通”主要是打通与国外商协会及企业联系,建立经贸合作新渠道,实现世界各地贸易、合作信息与我市企业供求信息互联互通、精准投递;“金融通”主要是打通与私募、银行、保险、风险投资等金融机构联系,为我市企业提供投融资、贷款、信托等信息服务,帮助企业活用金融工具;“海外通”主要是打通与外事部门及使领馆的联系,为企业提供APEC成员国及日韩签证便捷服务;打通与境外金融机构合作通道,为企业提供境外投资、上市和海外催

收账款等服务;“政策通”主要是打通与政策制定部门联系,实时发布和解读青岛市贸易相关政策,发布贸易商事证明等信息和办理指南,为企业提供便利政策服务,让政策供给实现精准、全面、高效。“政企通”主要是打通企业与政府的对话通道,及时、准确地向有关方反映企业诉求。

五通平台的所有服务,限青岛国际商会会员企业参与享受。据悉,商会成立六年以来,累计会员企业达5000家,其中外贸企业不在少数。

多方协作为企业“护航”

外贸企业因进出口业务往来产生金钱交易,从而衍生出国内企业与海外企业之间的拖欠款及企业背调问题。针对有海内外商账催收、全球企业信用调查需求的企业,青岛国际商会优先向企业提供免费服务,与海外商协会取得联系了解情况,调解拖欠款问题。在了解或调解未果的情况下,再向企业引荐金融机构的付费服务。

据介绍,金融机构提供的服务不限行业、金额。比如在海内外商账催收方面,金融机构收

到企业需求后,首先需要通过跟企业沟通欠款情况,收集相关资料,了解债务方所在地等信息,进行企业案件评估,评估通过后再与海外合作公司进行委托代理合作。目前已有企业通过商会海外通平台实现对接,但由于该服务性质和距离的原因,服务周期较长,无法在短时间内交付结果。

青岛国际商会合作的其中一家金融机构表示,“在青岛国际商会之前,我们已与出口企业商协会进行过类似的长期合作,合作效果都不错,所以也很看好海外通这两项服务的后续影响和发展”。

青岛国际商会秘书处处长于伟介绍,“之前有国外企业通过我们商会向国内企业催收账款的情况,其实,国内企业向国外企业催收商账的问题同样存在。此次推出五通平台之一海外通的两项新增服务,一方面可以延伸商会服务,更重要的是可以为我们的外贸企业保驾护航。”

疫情之下,国内外贸企业面临的不确定因素增加,青岛国际商会主动作为桥梁承担链接作用,打通国内外企业信息资源差,联通国际国内市场,促进市场贸易投资。

王圣洁



宜博会优秀企业巡礼

中建科工集团山东公司：聚焦民生工程 助力打造宜居幸福高地

中建科工集团山东公司深入践行青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动,以“EPC+钢结构+装配式”模式更新建设青岛崂山区特殊教育学校、青岛即墨区德馨小学东部分校、二十八中东部分校、演泉小学和国际陆港实验小学。金秋开学之际,5所学校交付投入使用,累计在全市提供8000余个公办学校学位,有效推动教育资源配套和教育格局全方位升级。

即墨区二十八中东部分校总建筑面积约8.5万平方米,包含60个教学班,可提供3000个公办中学学位,是青岛市重点民生工程。即墨区德馨小学东部分校工程被列入青岛市即墨区重点民生工程,学校总建筑面积约6.26万平方米,包含60个教学班,提供3000余个小学学位。迅速响应,科技先行。在设计过程中,项目建设团队秉承“方合院式”布局策略,营造出富有层次的建筑形态,发挥钢结构装配式建筑体系“轻、快、好、省”的优势,加快施工进程的同时塑造舒适宜人的校区环境和宽敞开阔的空间体验。

在新落成的校园里,记者看到通道走廊无缝连接,师生去往综合楼、教学楼、实验室、会议室等各个功能区区域十分便捷。风雨操场设施齐备,在特殊天气学生不受日晒雨淋影响自由活动,路线设计充分考虑方便学生的学习与生活。

为更好地满足学生多样化学习需求,学校打造了温馨舒适的学习环境,校园整体装修风格简洁明快。各个班级配备了高清互动式多媒体教学系统和录播系统,可以实现互动式教学;图书阅览区和朗读亭可以满足学生课余时间自由查阅书籍的需要;多功能报告厅可容纳1300余名师生;书法教室、美术教室、琴房、计算机教室及合班教室等专业教室依据低中高年级学生身体发育状况,配备了尺寸不同的桌椅、衣柜、书橱等设施,满足师生个性化的教学需求。

聚焦民生,筑梦未来。中建科工山东公司立足“十四五”发展新起点,在青岛推进一批为群众办实事、办好事的民生工程,高质量建设一批市民家门口的优质学校,助力打造城市宜居幸福高地。张旭

车展将迎“新面孔”

青岛秋季国际车展于9月15日开幕

9月15日,2022第二十一届青岛秋季国际车展将在青岛国际会展中心开幕。作为山东省规模最大、影响力最强的国际汽车展会,本届车展启用五大室内展馆,展示面积65000平方米,吸引百余汽车品牌亮相,展示车型近1000台,展会规模持续引领北方。

每届展会,都会有新面孔在青岛国际会展中心与观众见面。据悉,2022第二十一届青岛秋季国际车展,睿蓝、路特斯、智己、恒驰、长安深蓝等品牌车企将携旗下最新产品首次亮相展会,青岛国际车展品牌阵营再扩容。

在6月的青岛国际车展上,比亚迪可谓赚足眼球。多款新车亮相,1000平超大展台,逾千台现场订单……比亚迪海豹、汉

EV千山翠限量版热度还未消退,护卫舰07已先于成都车展亮相。

青岛国际车展的新能源大势已汹涌澎湃。小鹏、理想、福特电马、广汽埃安、睿蓝、智己、AITO、路特斯、零跑、合创、恒驰、长安深蓝、奇瑞新能源、哪吒、几何、极狐、蔚来、上汽大众新能源、一汽-大众新能源、极氪、飞凡、岚图……将悉数亮相。

奔驰、宝马将带来新款或改版车型,英菲尼迪首款轿跑SUV—QX55、极狐阿尔法T小王子版、零跑C01、吉利嘉际L、起亚狮铂拓界、广汽埃安V Plus等品牌出新速度目不暇接,除了小鹏G9,小鹏飞行器也将出现在本届青岛秋季国际车展,完成其在山东汽车展会的首秀。

9月展会信息

●第二十三届中国国际农用化学品及植保展览会

举办时间:9月15-17日

举办地点:中铁·青岛世界博览城

展会介绍: CAC2022首次移师青岛,展会面积6万平方米,汇聚近千家展商,涵盖农药、肥料、种子、非农用农药、生产包装设备、植保器械、农用航空、灌溉、物流、咨询、实验室及配套服务等。交流国际贸易,深耕细分市场,通过CAC线上平台叠加新媒体技术的多种渠道实现链接上下游,连接国内外,为期待已久的重聚注入更多新力量。

●2022 青岛智能工厂展暨青岛国际工业自动化及机器人展览会

举办时间:9月15-18日

举办地点:中铁·青岛世界博览城

声 明

遗失青岛盈创人才产业发展有限公司的建筑工程施工许可证,编号:370281202011270301,工程名称:胶州市香港路人才公寓项目A栋、B栋、C栋、D栋及地下建筑,建设地址:香港路以南、常州路以西,建设规模:129454㎡,声明作废。

青岛盈创人才产业发展有限公司

2022年9月1日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资源告[2022]9号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让5宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 规划建筑面积(m ²) | 规划指标要求 | | | 出让年限 | 竞买保证金(万元) | 拍卖起始价(元/m ²) | 耕地开垦费(万元) | 备 注 |
|----|---------------------|----------------|-----------------------|------|-------------------------|--------------|------|------|------|------------|--------------------------|-----------|----------------|
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | | |
| 1 | 370285001305GB04011 | 上海路北华商金岸东地块 | 33011 | 城镇住宅 | 57769 | ≤1.75(且>1.0) | ≤19% | ≥35% | 70 | 11519.1386 | 1994(楼面地价) | -- | 人才住房配建指标详见拍卖文件 |
| 2 | 370285001304GB04008 | 南京路东辽宁路南地块一 | 27807 | 城镇住宅 | 58394 | ≤2.1(且>1.0) | ≤20% | ≥35% | 70 | 10762.0142 | 1843(楼面地价) | 62.325 | 人才住房配建指标详见拍卖文件 |
| | | | | 零售商业 | | | | | 40 | | | | |
| 3 | 370285001304GB04009 | 南京路东辽宁路南地块二 | 55868 | 城镇住宅 | 117322 | ≤2.1(且>1.0) | ≤20% | ≥35% | 70 | 21622.4446 | 1843(楼面地价) | 839.16 | 人才住房配建指标详见拍卖文件 |
| | | | | 零售商业 | | | | | 40 | | | | |
| 4 | 370285108223GB04011 | 店埠镇南城线东官东路南地块六 | 6164 | 商服用地 | 7396.8 | 1.2 | ≤35% | ≥30% | 40 | 296.6117 | 401(楼面地价) | 87.3961 | -- |
| 5 | 370285108223GB04012 | 店埠镇南城线东官东路南地块七 | 17234 | 商服用地 | 20680.8 | 1.2 | ≤35% | ≥30% | 40 | 825.1639 | 399(楼面地价) | 396.3504 | -- |

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1-5号地块出让价款总额为楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,该宗地用于住宅项目建设,项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购买人办理不动产权证。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市

公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价,按以下约定确定竞得人:本次拍卖的1-3号地块设置最高限价,达到最高限价时转入竞买持房屋面积;4-5号地块按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1-3号地块人才住房配建、智能化基础设施、社区养老服务设施、建筑节能与产业化、环卫设施;4-5号地块建筑项目建设意见书等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年9月1日至2022年9月22日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年9月1日至2022年9月22日(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2022年9月22日16时。1-5号地块竞买申请单位和缴纳竞买保证金单位名称必须一致。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2022年9月23日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929

数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局

2022年9月1日