



主编 马晓月 黄编 李飞 审读 张鑫 排版 王婷

住房公积金可支付购房首付

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报8月31日讯 记者从市住房公积金管理中心获悉,自2022年9月1日起,在青岛市购买新建商品房的购房者,可申请提取本人及其配偶名下的住房公积金账户余额用于支付购房首付款。

同时,上述政策提取范围还有阶段性放宽,2022年9月1日至2023年8月31日期间购买家庭(包括购房者本人、配偶及未成年子女)首套自住住房并申请提取公积金支付首付款的,提取人范围放宽至购房人及其直系亲属,包括配偶、父母和子女。

据悉,每套住房首付提取公积金仅支持提取一次,符合条件的购房者本人及其直系亲属应一次性共同提出提取申请,合计提取金额不得超过网签购房合同约定的首付款金额。

为保障职工贷款权益,市住房公积金管理中心将采取贷款与提取联办的业务模式,为有意向申请住房公积金贷款的购房者一次性共同办理贷款受理与首付款提取业务,确保提取金额不影响贷款额度。由房地产开发企业携带承诺书、楼盘资金监管协议到市住房公积金管理中心各区(市)服务大厅申请办理楼盘备案后,购房人即可办理首付款提取业务。

青岛国际沙滩节将于10月15日揭幕

□青岛日报/观海新闻记者 李魏

本报8月31日讯 记者今天上午从市政府新闻发布会上获悉,第31届青岛国际沙滩节将于10月15日至19日举行。

本次沙滩节将以“唱响新时代,奋进新征程”为主题,对各项传统活动进行全新设计,打造具有海洋味、民俗味、文化味的青岛本土特色节庆活动。

作为沙滩节的重头戏,开幕式将于10月15日上午10:00在青岛第一海水浴场举行。开幕式上不仅能观赏到精彩的排球、柔道、健球、空竹、海上拔河、游泳、武术等体育项目,还能参与沙雕、大合唱、歌舞、钢笔画、鱼拓画、京剧、诗歌朗诵会、沙滩音乐会等以大海和沙滩作为背景和载体的大型文艺表演活动。沙滩婚庆也将作为历届青岛沙滩节的保留节目压轴出场,为开幕式锦上添花。今年沙滩婚庆的主题是“讴歌新时代,喜迎二十大”,届时将有青岛社会各界贡献突出的30余对伉俪加入婚庆的行列,在汇泉湾畔重温山盟海誓。

组委会相关发言人表示,今年的沙滩节将是青岛艺术城市建设的一项具体实践。而艺术城市的建设又是一座城市经济实力、文化艺术影响力,现代化、国际化建设水平的综合彰显,第31届青岛国际沙滩节本着“勤俭办节”的原则,将推出富有时代气息和海洋特色的全民参与的节庆活动。

胶州市法院向失信企业追回员工工伤相关费用

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦
通讯员 朱海龙

本报8月31日讯 胶州市法院在“蓝色风暴”涉民生专项执行行动中,经过多番努力,终于将失信企业拖欠四年拒不支付给员工的13万元工伤相关费用执行到位。

申请执行人鞠某在青岛某重工有限公司务工,2018年受工伤,经劳动仲裁裁定,青岛某重工有限公司有义务支付鞠某误工费、护理费等各项费用共计13万元,但该公司由一开始的拖延支付演变为拒不履行,鞠某无奈之下申请强制执行,被执行人为该重工有限公司及公司股东陈某。

经法院线上查询及线下查找,被执行人公司已将名下所有财产转移并搬离了原工商登记地址,股东陈某也已将其名下所有财产转移且不见踪迹。经多方查找得知,被执行人陈某经常往返于胶州、潍坊、日照三地。8月15日晚,胶州法院执行法官得到信息,被执行人陈某及其丈夫返回家中,执行法官当即刻将陈某拘传回法院。

执行法官从自身和家人生活、经营受限及子女求学就业影响等方面向陈某释法明理,在多个执行法官的轮番心理攻势下,陈某表示一定尽快支付款项,并让丈夫将13万元案款打到了法院账户。

诚信引领企业高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 杨光

“人而无信,不知其可也。”在青建集团股份公司(以下简称“青建”)“诚信敬业,创造卓越,合作共赢,和谐发展”的核心价值观里,“诚信”位于首位。诚信引领着青建近70年的创业创新发展之路。

依靠诚信铸造品牌,青建不断提升市场经营水平,将诚信贯穿于企业生产经营、科研创新、团队建设的全过程,更加注重安全文明生产和绿色环保,一大批重点项目高效履约、高标准竣工投产,获中国建筑工程质量最高奖“鲁班奖”30项,“国家优质工程奖”29项,“詹天佑奖”9项,全国用户满意工程55项,省部级以上工程奖200余项。

以诚信文化理念引领企业管理,青建建立了《品牌管理制度》等企业文化制度和规范,将企业诚信文化建设纳入绩效考核中;发布青建文化“十要十不要”,弘扬风清气正的企业文化,选树典型人物和典型事迹案例,发扬先锋模范的带动作用。

以诚信文化理念引领合作共贏,青建建立了完善的相关方沟通机制和灵活沟通方式,还在行业内率先成立了客户服务中心,开通全天候服务热线,赢得了相关方的广泛认同和信赖。

青岛4700余名文明交通志愿者上岗

交通高峰期在1000余个路口协助交警维护秩序,并对重点区域不文明行为进行规劝

□青岛日报/观海新闻记者 刘栋 文/图

本报8月31日讯 在香港中路福州南路路口,青岛能源热电集团第三热力有限公司党群工作部的林修杰作为文明交通志愿者,利用休息时间配合交警对过往行人、非机动车进行引导,倡导文明出行,维护交通秩序。“交通环境是展示城市文明的窗口。能为城市的交通环境尽一分力,我觉得自己做的事情很有价值,而且市南交警还在前期对志愿者进行了培训,发放了劝导明白纸,我在督促个别市民改掉陋习的同时,自身的交通安全意识也得到了提高。”林修杰表示。

记者从市公安交警部门了解到,为推进全市道路交通管理工作,目前,全市有4700余名文明交通志愿者在1000余个路口协助交警维护交通秩序。每天7时30分至9时、17时至19时的交通高峰期,志愿者便会准时出现在城区的主次干道路口,引导行人走人行横道线、按照交通信号过马路,规劝摩托车、电动自行车驾驶人戴头盔、不逆行、不压线等,为广大交通参与者的出行增添一份保障。同时,志愿者还在农贸市场、背街小巷等重点区域对驾驶员将车辆乱停乱放、行人不走人行道及乱穿道路等不文明行为进行规劝。



为提升文明交通志愿者的专业性,多个交警大队先后组织开展了多场专项培训,详细解读了相关法律法规,同时在路口进行交通手势示范,进一步推动交通秩序维护工作的规范化、细致化。其中,交警市南大队通过发放明白纸、开展“一对一”辅导等方式,提高文明交通志愿者的服务意识;交警市北大队将行人不在人行道内行走、闯红灯、乱穿马路、跨越护栏,非机动车闯红灯、逆向行驶、越线停车、违法载人、不走非机动车道、不戴安全头盔、乱停乱放等常见的不文明交通行为划为志愿者的重点劝导范围,进行重点培训;开发区交警大队、崂山交警大队围绕交通劝导方式、执勤站位、指挥手势等对辖区文明交通志愿者进行培训,保证志愿者能够高效开展志愿工作。

下一步,我市在持续开展文明交通志愿服务活动的同时,还将利用各类宣传形式号召广大交通参与者争做文明交通的践行者和传播者,自觉抵制交通陋习,共同营造安全、畅通、文明、有序的道路交通环境。

■文明交通志愿者在城区的主次干道路口维护交通秩序。

青岛五区入选首批知识产权“国字号”示范试点名单

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报8月31日讯 近日,国家知识产权局公布国家知识产权强县建设试点示范县和国家级知识产权强国建设试点示范园区名单,我市城阳区、市北区、即墨区入选国家知识产权强县建设试点示范县;西海岸新区入选国家级知识产权强国建设示范园区,崂山区入选国家级知识产权强国建设试点园区。

据悉,首批试点示范县(区)的知识产权工作成效突出,有力支撑区域经济产业高质量发展。2021年,48个示范县每万人口发明专利拥有量达57.1件,每百户市场主体有效注册商标量达53.8件,以仅占全国县区数量的1.7%,贡献了全国12.4%的知识产权质押融资金额。国家级知识产权强国建设试点示范园区是知识产权强国建设试点示范工作的重要组成部分,也是国家知识产权局围绕地方产业发展需求,集中强化区域产业知识产权工作支撑的重要载体,对于促进园区产业核心知识产权价值实现,带动地

方知识产权工作水平和创新能力提升具有重要意义。

通知要求,各省(自治区、直辖市)知识产权局以开展试点示范工作为重要抓手,建立联系指导工作机制,持续加大资源投入,指导有关县(市、区)和园区制定试点示范工作方案,层层分解任务、逐级压实责任,打造区域知识产权工作高地。有关县(市、区)和园区要在省(自治区、直辖市)知识产权局指导下,结合工作实际优化完善试点示范工作方案,突出地方特色,明确任务分工,自通知之日起2个月内由地方人民政府和园区管理委员会印发,并报省(自治区、直辖市)知识产权局备案。要将试点示范工作纳入地方党委、政府重要议事日程,加强组织领导和条件保障,加快落实各项工作举措,不断提升知识产权治理能力和治理效能,确保试点示范

工作取得实效,为知识产权强国建设提供有力支撑。

青岛市是首批国家知识产权示范城市、国家商标战略实施示范城市、全国版权示范城市、首批知识产权强市创建市、第一批知识产权运营服务体系建设重点城市。近年来,青岛市深入实施知识产权强市战略,助推知识产权创造,促进知识产权运用,强化知识产权保护,全市知识产权工作取得明显成效,为优化营商环境、带动创新发展发挥了重要作用。今年上半年,我市发明专利授权和商标品牌培育量质齐升。新增发明专利授权6754件,同比增长28.4%;PCT国际专利申请1276件,同比增长65.9%;有效发明专利达到5.28万件,万人有效52.51件;商标注册4.2万件,有效注册商标43.01万件,数据均居全省首位。

青岛市政管网雨污分流加快推进

47项城市排水重点项目完成投资8.07亿元

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报8月31日讯 完成市政污水管网排查416.74公里,建成区市政雨污合流管网完成改造12.01公里,5座污水处理厂提标改造项目开工……城市排水“两个清零、一个提标”是城市更新和城市建设三年攻坚行动中水务基础设施重点工作之一。今年以来,市水务管理局结合“作风能力提升年”活动,积极开展“两个清零、一个提标”工作,研究解决城市排水难题,加快摸清雨污管网底数,补齐排水设施短板。截至目前,各项工作全面推进,资金投入稳步提升,其中47项重点项目已开工14个、完工2个,累计完成投资8.07亿元。

水务基础设施作为八大攻坚行动之一——市政设施建设攻坚行动的重点内容,也是保障民生、社会、支撑经济社会发展的重要一极。今年以来,聚焦“更加完善”,我市启动并积极开展了“两个清零、一个提标”工作,融入城市更新和城市建设三年攻坚行动,建立了“两个清零、一个提标”工作联席会议,统筹协调工作机制,简化审

批手续,形成工作合力。联席会议办公室印发了《关于做好青岛市城市排水“两个清零、一个提标”相关工作的通知》,进一步明确了重点任务,梳理了47项建设项目建设清单,建立了“周调度、月通报”工作机制,促进水务设施增量、提质、增效,不断提升人民生活质量、城市承载力。

污水处理厂提标改造项目是“两个清零、一个提标”工作中的“重头戏”。今年市水务管理局等部门联合印发的《青岛市城市排水“两个清零、一个提标”三年攻坚行动方案》中明确提出,到2024年底,环胶州湾、环渤海湾和沿河的17座城市污水处理厂完成提标改造任务,届时,出水达到准IV类标准的污水处理厂比例将超过60%。

在城市建成区黑臭水体清零行动中,我市持续推进排查整治,对水质达到黑臭标准的逐个建立台帐,按照“一河一策”原则进行整治,采取控源截污、内源治理、生态修复、清水补给等手段进行整治,实行销号管理。今年5月份,各区市对建成区内水体开展了全面摸排,未发现新的城市黑臭水体。

污水处理厂提标改造最终目的则是实现污水资源化利用。我市不断加大再生水利用力度,

提前两年完成任务。到2024年底,市和区新排查发现的建成区雨污错接、混接等管网问题,按照雨污分流的要求全部完成整治改造。

市水务管理局供排水管理处处长风涛介绍,建成区市政雨污合流管网共49.82公里,截至8月15日,共完成改造12.01公里。其中,胶州市计划三年总投资38亿元,实施市政排水管网改造等项目;西海岸新区将合流管网改造项目结合城市更新和城市建设,分成3个项目组织实施,有效节约了资源。

在城市建成区黑臭水体清零行动中,我市持续推进排查整治,对水质达到黑臭标准的逐个建立台帐,按照“一河一策”原则进行整治,采取控源截污、内源治理、生态修复、清水补给等手段进行整治,实行销号管理。今年5月份,各区市对建成区内水体开展了全面摸排,未发现新的城市黑臭水体。

污水处理厂提标改造最终目的则是实现污水资源化利用。我市不断加大再生水利用力度,

有效节约了资源。

《行动方案》确定了我市城市排水“两个清零、一个提标”攻坚目标任务,我市计划比全省提前一年,即到2024年,实现市和区市建成区雨污合流管网全部清零,市和区市建成区黑臭水体全部清零,60%城市污水处理厂完成提标改造,城市再生水利用率达到55%。值得一提的是,我市明确提出,将原计划2024年完成的建成区雨污合流管网全部清零的工作任务提前两年完成,也就是今年底全部“清零”。到2025年,市和区(市)两级将根据省验收标准和程序,严格组织验收,进行系统总结,完善长效机制,巩固工作成效。

青岛企业再获国际认可,成为数字城市行业率先获得认证的中国企业

海纳云获BSI BIM Kitemark风筝标志认证

□青岛日报/观海新闻记者 杨光

本报8月31日讯 BSI(英国标准协会)今早在青岛举行授牌仪式。海纳云物联网科技有限公司(以下简称“海纳云”)通过BSI的严格审核,获得BSI BIM Kitemark风筝标志认证,成为数字城市行业率先获得该认证的中国企业。

这标志着海纳云所提供的覆盖项目资产设计、施工、运维及设施管理全生命周期的BIM服务与相关数字化产品达到了ISO 19650 BIM信息管理国际标准,具备国际领先性,同时也树立了青岛本土企业努力实现品牌国际化的典范。

BSI创立于1901年,是独立于政府、工业、贸易组织的非盈利国际标准服务提供商,面向全球提供标准研发和认证等服务。

利用数字技术对建设工程全生命周期进行建筑信息创建和管理的BIM技术,被看作工程建设行业规则的革命性技术。让建筑乃至城市实现物联网感知、安全运营、节能减排,海纳云在建筑项目全生命周期管理、数字城市建设等系列应用中,创新研发出行业领先的BIM产品,以“软件+硬件+服务”全覆盖,解决行业痛点和应用需求,实现从“绿色建造”到“绿色运维”。



服务,是对企业项目交付的BIM能力进行的权威衡量。在授牌仪式上,BSI大中华区董事总经理张翼翔对海纳云在BIM上的创新实践给予了高度评价,他表示:“海纳云在BIM领域的探索,让我们看到了它打造数字城市的潜力。无论是数字城市还是智慧社区,它的基础都是数字化。海纳云用全数字的方法来管理项目全生命周期,

为打造数字城市提供了坚实的数字基础。”

据海纳云数字BIM/CIM总经理吕昌昌介绍,作为数字城市领域的头部企业,海纳云在做实BIM底座技术的基础上,还着眼于整个城市的全生命周期高效赋能,实现从单体建筑物到整个城市的数字镜像,完成从数字楼宇到数字城市的延伸。据介绍,海纳云通过对物联网的可视化、高效化、智能化,实现降低机场运维管理成本30%以上。

此次通过BSI的BIM风筝标志认证,不仅意味着海纳云有着按照行业国际标准交付项目的BIM能力,还意味着海纳云拥有在数字技术时代拓展全球市场的能力,将进一步推动中国数字城市技术、产品、解决方案科技出海赋能。

BSI提供的基于ISO 19650系列标准的认证