

青岛日报

2022年8月29日 星期一

农历壬寅年八月初三

国内统一刊号:CN37-0029 总第26429号



客户端:青岛观



客户端:观海新闻

青岛日报社出版

青报网:www.dailyqd.com

新闻热线:82863300

广告合作热线:66988527

今日十二版

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
抓好招商引资 以高质量项目推动高质量发展



银川路上跨海尔路主桥10月贯通

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点工程之一,海尔路-银川路立交工程目前进入建设“冲刺阶段”,预计10月份银川路上跨海尔路主桥实现贯通。工程创新性地使用立交桥区地下空间,建成后将成为全国首个立交桥区地下交通中心。
刘栋 王冰洁 摄影报道

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报8月28日讯 今天上午,青岛市法学会第三次会员代表大会在市机关会议中心召开。市委书记陆治原作出批示,市委副书记、统战部部长邓云锋出席并致辞。

陆治原在批示中指出,近年来,市法学会在强化政治引领、繁荣法学研究、开展法治宣传和法律服务等方面做了大量工作,富有成效。希望新一届理事会深入学习贯彻习近平法治思想,坚持党的全面领导,充分发挥党委政府决策的参谋助手、法学法律工作者的桥梁纽带、法治建设的宣传引导作用,为推进平安青岛、法治青岛建设作出新贡献。

邓云锋代表市委、市政府向大会召开表示祝贺。他指出,法治是最好的营商环境。希望广大法学法律工作者始终坚持正确的政治方向,聚焦实体经济和招商引资、城市更新和城市建设等中心工作,研究解决好法学理论和法治实践问题,提供更多优质法律服务。市法学会要创新体制机制,运行机制、工作方式,联系服务好基层和广大法学法律工作者。各级党委要主动创造更好环境、更优条件,支持市法学会依法依章开展工作,为法治青岛建设贡献力量。

会上,选举产生了青岛市法学会第三届理事会和领导机构,市委常委、政法委书记程德智当选为新一任青岛市法学会会长。中国法学会、省法学会有关负责同志分别致辞,市人大常委会副主任、市法学会党组书记陈金国代表青岛市法学会第二届理事会作工作报告。

程德智代表新一届法学会领导班子表示,新一届理事会将在中国法学会、省法学会的有力指导下,紧紧围绕全市经济社会发展大局,团结带领广大法学法律工作者积极投身法治青岛建设实践,繁荣法学研究,加强自身建设,夯实基层基础,创新体制机制,全力推动法学会各项工作迈上新台阶,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

张正智、段连才、刘光桦、吴锦标参加会议。

深入学习贯彻习近平法治思想 为平安青岛法治建设作出新贡献

陆治原作出批示 邓云锋出席并致辞

青岛市法学会第三次会员代表大会召开

外派项目团队缘何升级成区域总部

政府高效服务打动项目团队,厚业集团在青落户山东区域总部并积极推动城市存量空间运作业务

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

今年3月31日,中启控股集团与深圳厚业控股集团山东分公司签约,打造中启科技企业孵化器;5月底,中启厚业中心完成签约运营部分的装修;8月23日,集团山东区域总部乔迁至中心;8月26日,中心首批企业签约,入驻面积达8000平方米。

从签约到招商入驻仅用了148天。

中启厚业中心位于市北区黑龙江南路47号,总建筑面积4.39万平方米,于2020年11月竣工验收。交付使用后,因未找到合适的运营合作方,中启控股集团仅将17楼至19楼装修,作为集团办公用地,16层及以下则一直空置。“厚业是专注于城市存量空间运作的企业,因一次偶然的机会得知中启正在寻求运营商,我们便寻求和中启的合作。”厚业控股集团董事长白云蛟介绍。

中启和厚业的牵手并非一蹴而就。“中启对运营合作伙伴挑选谨慎,作为设立总部时间较短的外来企业,政府背书和企业实力的双保险,才让我们在众多竞争者中脱颖而出。”白云蛟介绍,从双方接触到签约,仅用了一百天。“双方对接期间,我们介绍了和市北区政府联合打造的M2创意园运营情况,以及山东区域总部落地后和本地企业的合作项目,又邀请中启团队赴深圳参观集团总部,这才打消了对方的顾虑。”

此次项目合作主要涉及写字楼16层及以下,运营面积约2.7万平方米。走进写字楼,挑高9米的大堂简约大气,6部电梯高速运行,4楼服务空间则开辟了多项配套设施,最大化满足写字楼商务办公和城市生活配套的高品质需求。“这是集团旗下办公

品牌——厚业空间在青岛地区的最新一代产品,我们专门邀请深圳的设计团队对大楼进行设计和装修,致力于把深圳领先的服务型办公理念带到青岛。”白云蛟对中启厚业中心未来的发展充满期待。

载体有了,楼宇产业如何定位,招商怎么推进?对于这道摆在白云蛟面前的头号难题,中央商务区管委会早已着手谋划、部署。中央商务区是市北区“两带三区”发展布局中的重要一环,区域内集聚楼宇54座,在打造特色楼宇、发展楼宇经济方面积累了丰富经验。中央商务区管委会楼宇部部长王玥介绍,为了对空置楼宇产业发展再定位,管委会综合市北区和片区经济发展情况,拿出分析报告,经双方多次碰头,最终才确定以总部经济、数字经济、现代金融、科技

创新等重点产业为招商方向。管委会还第一时间为楼宇配备“管家”,与厚业集团建立“一对一”长效对接和常态化走访机制,围绕“产业、资金、人才、技术”四大链条,为入驻企业提供注册落户、产业引导、金融服务等全周期、全方位服务。

市北和企业“良性互动”合作机制的效应也在中心招商工作中显现。记者了解到,为了协助企业招商,市北区投促办特派专员,梳理手头掌握的需落位的项目,搭建资源对接平台,促成多家企业签约入驻。同时,市北区人社局正积极筹划,在中心设置创业孵化基地;市北区工信局则计划把全区“专精特新”等企业服务对接活动落在中心,扩大中心的影响力。截至目前,已有20余家企业签约。
(下转第五版)

深刻领悟“国之大者”,坚决扛牢“国之重任”

本报评论员



央有部署,青岛见行动”。

重任在肩,使命必达。一段时间以来,市委、市政府聚焦服务重大战略需求,通过开展实地调研、召开专题会议等方式,贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展、经略海洋、乡村振兴等国家战略,做优做强上合示范区、山东自贸试验区青岛片区等开放平台,努力为全国、全省发展大局作出更大贡献。全市各级各部门要进一步提高政治站位,既要充分认识到,习近平总书记和党中央赋予青岛的一系列“国之重任”,为青岛新时代社会主义现代化国际大都市建设注入了强大动力,更要坚持以行动诠释忠诚,加压奋进、细照笃行,确保将习近平总书记和党中央赋予青岛的战略使命落到实处。

建设上合示范区是习近平总书记和党中央赋予山东和青岛的重大政治任务。8月25日,青岛召开上合示范区建设工作专题

会议,提出坚持“一核引领、全域联动”,着力搭平台、创模式、聚产业、强主体,全力做实、做好、做美、做响上合示范区,为下一步上合示范区建设发展指明了方向。踏上新征程,我们要牢记习近平总书记嘱托,认真贯彻落实中央决策部署和省委、省政府工作要求,进一步找准工作的着力点和突破点,努力在扩大贸易合作、畅通物流通道、深化模式创新、扩大上合示范区影响力、凝聚工作合力等方面下功夫,高标准建设好国际物流、现代贸易、双向投资合作、商旅文交流发展“四个中心”,不断推动上合示范区建设实现新突破。

8月31日,山东自贸试验区青岛片区将迎来挂牌建设三周年。作为山东自贸试验区面积最大、试点最多的片区,青岛自贸片区三年时间共形成226项改革创新成果,首创性占比达35%,成功步入自贸试验

区的第一梯队,先后获评“中国十大最具投资价值园区”“2021高质量发展改革创新十佳园区”等。踏上新征程,我们要持续放大自贸区制度创新引领作用,积极开展首创性、差异化探索,努力形成更多可复制、可推广的制度成果。同时,以制度创新引领产业发展,搭建高端产业集聚平台,大力发展特色主导产业,做强大宗商品交易功能,吸引集聚更多市场主体,推动航运、贸易、金融和先进制造业融合创新发展。

黄河安澜,国泰民安。让黄河永远造福中华民族、造福人民,是习近平总书记萦绕于心、念兹在兹的大事。青岛作为沿黄流域经济出海口,服务黄河流域生态保护和高质量发展责无旁贷。8月份,黄河流域生态环境保护联合创新中心成立大会、沿黄九省区交通运输服务黄河流域生态保护和高质量发展座谈会。
(下转第五版)



为民·靠民·惠民 创建全国文明典范城市

各级各部门各单位通力合作、广泛参与,把创建工作同提升城市管理水平、为群众办实事做好事互促互进——

青岛持续深入推进文明典范城创建

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

全国文明城市是一座城市综合实力、治理能力、形象魅力、发展活力的集中展现。在争创全国文明城市的过程中,我市各级各部门各单位通力合作、广泛参与,把创建过程作为提升城市管理水平、为群众办实事好事的过程,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

广泛发动,形成共建共治共享工作格局

各级各部门各单位层层发动,人人动

手,在提升市民对文明创建知晓率、参与度和认同感的同时,把广大群众的积极性、主动性和创造性调动起来,鼓励市民参与文明典范城市创建。

市教育局组织召开在青高校创建全国文明城市工作工作会议,要求各高校从“四项管理、全面摸排、组建队伍、正面引导、工作方法、接待培训”等六个方面发力,确保工作实效。同时,将创城工作与新学期学校各项工作结合,通过组建师生志愿服务队伍等形式,让更多师生知晓并参与文明典范城市创建,营造全员参与的良好氛围。

市司法局全力做好文明典范城市创建工作,起草并印发《关于开展2022年青岛市“法治青”法治宣传教育系列活动的通知》,并将在全市范围内发放《“法治青”法治宣传教育一封家书》,围绕文明典范城市创建工作,开展法治宣传教育活动的覆盖面、参与度和知晓率。

市南区坚持“一图绣精微”的创建标准,以“精致市南”建设为抓手,为城区景观、风貌、环境、人文“绣上”文明注脚,“绣上”精细化管理水平。坚持“常态管”与“专项整”并重,挂图作战开展市容秩序日常治

理,不放过一个问题,不忽视一个死角。同时,不定期开展环境卫生、校园周边、交通秩序、农贸市场等专项整治;对辖区内13家商超集中开展“烟头、雨水篦子、垃圾桶、道板破损和路面坑洼、乱堆乱放、绿化带、卸货区”等有行业特点的专项整治行动。

市北区将理论惠民同创建全国文明城市紧密结合起来,组织先进模范、美德健康新生活志愿服务等8支宣讲队伍和红色宣讲团,广泛开展“百人千场”宣讲活动,让身边人讲身边事,让身边人议身边事。
(下转第五版)

青岛政府专项债券使用进度居全国前列

今年新增448亿元政府专项债券,超七成用于城市更新与城市建设

□青岛日报/观海新闻记者 傅军

本报8月28日讯 根据财政部最新通报结果,我市专项债券使用进度在全国位居前列,切实提升了债券资金使用效益。

据介绍,市财政局积极响应市委、市政府的工作要求,在中央下达我市债券额度后,第一时间分配市、区两级,并按照“资金跟着项目走”的原则,指导切实做好项目安排,确保债券资金用在刀刃上。

去年以来,专项债券项目数量与投资规模快速扩大,同时受疫情等因素影响,项目推进难度大、资金使用进度慢。为有效解决项目推进难题,我市成立市、区两级专项债券项目推进工作专班,部门协作、上下联动抓项目、抓进度、抓成效。市、区两级工作专班建立定期调度通报项目进度,发改部门负责推进项目实施进度。
(下转第五版)

青岛新增231家市级技术创新中心

总数达781家

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报8月28日讯 日前,市科技局公布2022年第一批支持建设青岛市技术创新中心名单,我市新增231家市级技术创新中心,总数达781家。

市级技术创新中心申报主体为在我市行政区域内注册登记的新技术企业、国家科技型中小企业、具有较强研发能力的企业,以

及驻青高校、科研院所、新型研发机构等。入选机构须具备开展工程技术研究开发及试验条件,能够在特定领域开展技术创新活动;具备组织实施科技创新任务或技术成果转化与产业化生产的能力;具备科技人才及相关资源的集聚能力,曾承担国家及省、市科技项目的优先支持等。
(下转第五版)

走进城市更新城市建设项目现场 ■ 公园城市建设

推窗见绿、出门入园,395个口袋公园各美其美

■三版