

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3099号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年9月21日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分					装配式建筑比例		
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划建筑总面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)		出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
HD2022-3099号	黄岛区海西二路东、玉和路南	10672	16008	≤1.5	≤40	≥20	商业用地(B1)	10672	40	16008	2242	3588.9936	3588.9936	装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3100号	黄岛区海西二路东、玉和路南	18694	28041	≤1.5	≤40	≥20	商业用地(B1)	18694	40	28041	2243	6289.5963	6289.5963	装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%

注:1、本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地占用税、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)HD2022-3099号地块竞买人须单独申请竞买;HD2022-3100号地块竞买人既可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年9月19日上午8:00至2022年9月20日下午16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3099号宗地竞买保证金为:人民币叁仟伍佰捌拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元整。

HD2022-3100号宗地竞买保证金为:人民币陆仟贰佰捌拾玖万伍仟玖佰陆拾叁元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心

2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976530

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988425

联系人:刘岩

青岛市黄岛区自然资源局

2022年8月27日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于金华园新型环保材料科技产业园项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛金华园新型环保材料科技产业园项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

- 建设单位:青岛金华鑫汇生物科技有限公司
- 建设项目:金华园新型环保材料科技产业园项目
- 建设地点:寨子山路南、仁和街东
- 公告阶段:规划及建筑方案

二、公告及投票地点:

- 公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)西海岸政务网及寨子山路南、仁和街东项目现场人口公示牌公示。
- 投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位:沈玲 15963019640

青岛海洋高新区管委规划建设部:85162572

四、公告时间:2022年8月29日至2022年9月6日

2022年8月25日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城一期14组团住宅建设项目批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德未来城一期14组团住宅建设项目进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

- 建设单位:青岛龙泰晟德置业有限公司
- 建设项目:中德未来城一期14组团住宅建设项目
- 建设地点:黄岛区生态园24号线东侧、生态园27号线南侧
- 公告阶段:规划限高调整及项目建筑方案请照图批前公示

二、公告及投票地点:

公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18669830105,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2022年8月29日至2022年9月4日

2022年8月26日

青岛地铁集团有限公司关于青岛市地铁4号线工程劲松三路站方案变更社会公示的通知

青岛市地铁4号线工程将进行方案变更调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《青岛市城乡规划条例》等法律、法规,对青岛市地铁4号线工程劲松三路站方案变更进行公示。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛地铁集团有限公司
- 建设项目:青岛市地铁4号线工程劲松三路站
- 建设地点:青岛市市北区

二、公示时间:2022年8月27日至2022年9月2日

其中现场公示时间为2022年8月27日至2022年8月29日

三、公示地点:施工现场、青岛地铁官网<http://www.qd-metro.com>。

四、反馈方式:请参观公示的人员将意见和建议填写后投放至浮山后二小区39、40号楼小公园意见箱内或发送至电子邮箱进行反馈。

咨询电话:15136682979、13964255056

邮箱:qddtjsgjsc@163.com

青岛市自然资源和规划局关于李沧区金水路馨苑小区人行过街天桥规划许可可进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区金水路馨苑小区人行过街天桥规划许可可进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛融源文旅集团有限公司
- 建设项目:李沧区金水路馨苑小区人行过街天桥
- 建设地点:李沧区金水路馨苑小区附近

四、公示阶段:规划许可

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年8月29日—2022年9月4日

现场公示时间:2022年8月30日—2022年9月1日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱、项目现场意见箱

咨询电话:87621361

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2022]18号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	规划建筑面积(m ²)	拍卖起始价(楼面地价)元/m ²
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006245GB00222	九龙办事处规划街坊路二路南侧、规划支路十二东侧	48619	居住	1.0<R≤2.7	≤20%	≥35%	70	14288.8484	131271	2177
370281006203GB00241	九龙办事处规划街坊路三路北侧、规划支路十二东侧	23550	居住	1.0<R≤2.7	≤20%	≥35%	70	6921.2273	63585	2177
370281006203GB00239	九龙办事处贵州路北侧、规划支路十二东侧	16889	居住	1.0<R≤2.7	≤20%	≥35%	70	4963.56	45600	2177
370281002034GB00272	中云办事处泰州路西侧、寺门首路南侧	34769	商住	1.0<R≤2.8	≤25%	≥30%	40/70年	11930.6102	97353	2451
370281002034GB00273	中云办事处柳州路东侧、泸州路北侧	38786	居住	1.0<R≤2.8	≤20%	≥35%	70年	13184.04	108600	2428
370281102235GB00274	李哥庄镇南八路南侧、东三路西侧	8693	居住	1.0<R≤1.8	≤28%	≥30%	70年	1136.7546	15647	1453
370281102235GB00270	李哥庄镇南八路南侧、东三路西侧	64338	居住	1.0<R≤1.8	≤28%	≥30%	70年	8413.4512	115808	1453
370281105238GB00231	铺集镇朱诸路南侧、铺里路西侧	22602	商住	1.0<R≤2.5	≤30%	≥28%	40/70年	1610.3925	56505	570

出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积;出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9

月20日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2022年9月7日16时至2022年9月19日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年9月17日9时至9月19日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年9月19日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证

书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82289278

胶州市自然资源和规划局

2022年8月27日