

# 莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2022]8号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让7宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )		土地用途	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )		规划指标要求				投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(元/m <sup>2</sup> )	耕地开垦费(万元)	备注
								容积率	建筑密度	绿地率	非生产性用地							
1	370285001301GB04005	莱西市北京路北珠海路西地块四	67487	53990	城镇住宅	121476	97181	≤1.8 (且≥1.32)	≤28%	≥30%	--	--	--	70	9286.8402	1529 (楼面地价)	1199.976	人才住房配建指标详见拍卖文件
			13497	零售商业	24295	40												
2	370285004218GB04005	309国道南苏州路东地块六	29434	28632.17	城镇住宅	64754	62990	≤2.2 (且≥1.32)	≤26%	≥35%	--	--	--	70	7621.5458	1177 (楼面地价)	645.48	人才住房配建指标详见拍卖文件
			801.83	零售商业	1764	40												
3	370285004218GB04006	309国道南苏州路东地块七	37305.7	36289.3	城镇住宅	82072	79836	≤2.2 (且≥1.32)	≤26%	≥35%	--	--	--	70	9594.2168	1169 (楼面地价)	769.6058	人才住房配建指标详见拍卖文件
			1016.4	零售商业	2236	40												
4	370285001301GB04008	国道三零八北珠海路西地块一	39297.5		工业	35367.75		≥0.9	≥40%	≤15	≤7%	≥200	智能设备生产项目	50	1599.4083	407 (土地单价)	879.2104	工业类项目“标准地”
5	370285101213GB04001	姜山镇泽口路南青岛爱迪茗机械科技有限公司东地块	22146		工业	17716.8		≥0.8	≥40%	≤15	≤7%	≥185	农用收割机用冷加工金属管件生产项目	50	571.3668	258 (土地单价)	495.36	工业类项目“标准地”
6	370285108203GB04001	店埠镇官东路南达狼路西地块六	71159		工业	71159		≥1.0	≥40%	≤15	≤7%	≥235	航空新材料研发生产项目	50	1778.975	250 (土地单价)	1543.329	工业类项目“标准地”
7	370285101234GB04005	姜山镇南环路北华山路西地块二	15001		工业	18001.2		≥1.2	≥40%	≤15	≤7%	≥300	汽车部件生产项目	50	403.5269	269 (土地单价)	320.49	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1-3号地块出让价款总额为楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,该宗地用于住宅项目建设,项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购买人办理不动产权证书。4-7号地块出让价款总额为土地单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市

公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价,按以下约定确定竞得人:本次拍卖的1-3号地块设置最高限价,达到最高限价时转入竞买持房屋面积;4-6号地块按照价高者得原则确定竞得人;7号地块设有最高限价,竞价达到最高限价时,交易终止。

(二)1-3号地块人才住房配建、智能化基础设施、社区养老服务设施、建筑节能与产业化、环卫设施等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年8月27日至2022年9月19日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年8月27日至2022年9月19日(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2022年9月19日16时。1-3号地块竞买申请单位和缴纳竞买保证金单位名称必须一致。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2022年9月20日10时。

七、竞买资格审核  
本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话  
业务咨询:0532-86408929  
数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局  
2022年8月27日

## 前阳村内青兰高速桥下道路施工通告

因红岛前阳村内无名路(青兰高速桥以北35米处至以南150米之间路段)青兰高速改扩建上跨施工占路,自2022年8月30日至2022年9月15日,该路段实施全封闭施工,过往车辆可根据现场指示牌通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年8月24日

## 交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因青岛地铁1号线工程施工建设需要,自2022年8月27日至2022年12月31日,占用云南路(郟城北路-西藏路)部分人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月22日

## 青岛市崂山区金家岭街道山东头社区回迁抓阄公告

青岛市崂山区金家岭街道山东头社区回迁居民:

青岛市崂山区金家岭街道山东头社区村庄改造项目安置房已具备回迁条件,兹定于公历2022年9月1日(周四)进行回迁抓阄定位,现将相关事宜公告如下:

一、抓阄时间:公历2022年9月1日(周四)7:00—14:00(具体结束时间根据现场抓阄进度适时调整)。

二、到场时间:  
1.6:30前申请低楼层的及“抓阄顺序号”0001号—0200号到场;

2.7:00前“抓阄顺序号”0201号—0600号到场;

3.11:00前“抓阄顺序号”0601号—1006号到场。

三、抓阄地点:青岛浮山生态公园足球场  
地址:梅岭西路与海宁路交叉口北侧

四、领取相关材料及办理抓阄顺序确认时间:被搬迁人于2022年8月25日至2022年8月27日9:00—16:00,携带《搬迁补

偿协议书(房屋)原件、被搬迁人身份证原件到山东头社区办公楼进行抓阄顺序确认,并签字领取《崂山区金家岭街道山东头社区村庄改造项目安置房回迁安置方案》、《崂山区金家岭街道山东头社区村庄改造回迁通知》、《山东头社区回迁抓阄顺序确认表》。

五、其他:请各位抓阄人在规定时间内办理相关手续,并在抓阄当日提前到场,逾期未到场者,由被搬迁人及抓阄人根据《崂山区金家岭街道山东头社区村庄改造住宅房屋回迁安置方案》自行承担。

联系人及电话:辛若星 13061395568、辛晓东 15698115555、李燕 18678619789

特此公告

青岛高科技工业园山东头房地产开发公司  
青岛市崂山区金家岭街道山东头社区居民委员会

2022年8月25日

## 施工通告

G1813威青高速(即墨段)、G15沈海高速(莱西段)、S21新潍高速(平度段)计划于2022年8月23日至2022年12月15日进行机电改造专项工程施工。G1813威青高速K164+350至K207+900及S21新潍高速郭家埠枢纽立交至K22+000段上、下行施工占用超车道;G15沈海高速K503+900至K506+100段上、下行施工占用应急车道。超宽车辆请提前绕行。请过往车辆谨慎驾驶!

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

山东奥邦交通设施工程有限公司

2022年8月22日

## 高新区思源路 施工通告

因高新区思源路(春阳路路口以北50米处至科韵路路口南侧2米处之间路段)燃气管道施工占路,自2022年8月30日至2022年9月30日,该路段实施车行道的路中双黄线西侧第一车道半幅及第二车道的全封闭施工,过往车辆可对向车道通行。其中,思源路与科海路路口采取短期夜间封闭施工,过往车辆可经瑞源路或正源路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年8月24日

## 封路通告

根据上级安排,因明董高速公路开城互通工程施工需要,自2022年8月29日至2023年1月29日,开城互通工程开城路一东关路交叉点至开城路一黄大路交叉点间全幅封闭施工,途经此路段的车辆,请按照施工现场设置的引导标志的指示减速慢行,车辆绕行路线如下:

路线1:开城路—黄大路—东关路—开城路

路线2:开城路—海西路—G204国道—S312省道—S220省道—开城路

施工期间对您的出行造成的不便深表歉意,敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

青岛西海岸新区交通运输局

2022年8月27日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于海西湾企业综合服务建设项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对海西湾企业综合服务建设项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司  
建设项目:海西湾企业综合服务建设项目(北地块)、停车场项目(南地块)

建设地点:连江路以西,中海油1号门对面  
设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:  
北地块占地15584㎡,设计为一栋7层多功能综合服务中心、一栋7层宿舍型租赁住房和一个地下1层停车库,总建筑面积26384.71㎡,其中地上23783.85㎡,地下车库建筑面积2600.86㎡,容积率1.53、建筑密度40%、绿地率14.90%、停车位共计166个(地上配套车位72个、地面停车位44个、地下50个)。

南地块占地6456㎡,设计为停车位数量为187个的地面社会停车场。

二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点项目—规划批前公示)。

三、咨询电话:建设单位83173650;区自然资源局86995762

四、公示时间:2022年8月29日至2022年9月4日

2022年8月25日

## 通告

因青岛地铁15号线一期工程土建一标段二工区丹山站管线下迁,需占用黑龙江中路部分既有机动车道及人行道,占用时间为:自2022年8月27日至2022年12月31日止;施工期间,黑龙江中路与十梅庵路交叉口以北293米由北向南3车道行驶,由南向北4车道行驶,交叉口以南154米黑龙江中路原双向4车道改为双向3车道,黑龙江中路西侧外侧机动车道上,采用临时防护栏隔离出一条宽1m的人行通道,供行人通行。纵穿黑龙江中路管线下迁施工,在车辆通行高峰时期采用钢板覆盖措施确保车辆通行。

为确保施工及行车安全,车辆行驶施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年8月27日

## 关于对浮山(市北区域)坟墓进行迁移的公告

根据青岛市委、市政府关于建设浮山森林公园的工作部署,现就浮山(市北区域)坟墓迁移工作公告如下:

请有已故亲人葬于浮山徐家东山、浮山后村、埠西南山区的居民,于2022年9月2日前与所在农工商公司或社区居委会联系办理坟墓迁移相关事宜。逾期不联系或自行迁移的,将视为无主坟墓按照有关规定处理。

特此公告

联系单位及联系电话  
市北区振华农工商总公司联系人:王义室,联系电话:13687616982

浮山后社区居委会联系人:王志辉,联系电话:88783027

同兴路社区居委会联系人:袁本利,联系电话:81925178

市北区政府

市北区辽源路街道办事处

市北区浮山新区街道办事处

2022年8月26日

## 交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因青岛地铁1号线下程水施工建设需要,自2022年8月20日至2022年12月30日,占用费县路(单县支路-广州路)部分人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月15日

## 交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因南京路拓宽工程配套管线施工需要,自2022年8月30日至2022年9月14日,南京路(台柳路至哈尔滨路)占用部分车行道进行夜间(22时至次日5时)分段过路施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年8月26日