

(上接第18版)

青島市黃島區自然資源局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青黃自然資告字[2022]3085號

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(平方米)					土地划拨价款(18万元/亩)
HD2022-3090号	黃島區珠光路北、山海路東	825	2062.5	≤2.5	≤30	≥30	城镇住宅用地、教育科研用地	825[其中城镇住宅用地分摊742.5、教育科研用地分摊82.5]	城镇住宅用地70年,教育科研用地50年	2062.5[其中城镇住宅1856.25、教育科研206.25]	3215	663.0938	663.0938	--	--	--	--	3697	762.5063	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3091号	萊山路西、珠江路北	15068	19588.4	≤1.3	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	15068[其中城镇住宅用地分摊13561.2平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1506.8平方米]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	19588.4[其中城镇住宅17629.56平方米、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)1958.84平方米]	11129	21799.9304	21799.9304	--	--	--	--	12798	25069.2343	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3092号	黃島區登台路南、王家台后村北	46973	51670.3	地上总建筑面积≤51670.3,其中居住建筑面积:商业建筑面积=7:3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤40	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	42473[其中城镇住宅用地分摊28381.1、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊14091.9]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	48870.3[城镇住宅33369.21、商业(零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)15501.09]	1789	8742.8967	8742.8967	4500	教育用地(幼儿园)	2800	-	2057	10052.6207	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3093号	黃島區唐島灣路南、新華路東	3975	11925	≤3	≤25	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	3975[城镇住宅用地分摊3577.5,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊397.5]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	11925[城镇住宅10732.5,商业(零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)1192.5]	4141	4938.1425	4938.1425	--	--	--	--	4762	5678.6850	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3094号	黃島區藏馬路西、泊里一路北	8995	14392	≤1.6	≤26	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	8995[城镇住宅用地分摊8095.5,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊899.5]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	14392[城镇住宅12952.8,商业(零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)1439.2]	1507	2168.8744	2168.8744	--	--	--	--	1733	2494.1336	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%

(下转第20版)