新蓝图、新征程、新李沧

2022李沧区国有企业项目投资推介会举行，
诚邀发展合伙人，共同构建全域发展新格局

李沧：在笃行实干中破浪前行

蓄势待发、朝气蓬勃，李沧区倾力打造全市新旧动能转换示范区

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

一个朝气蓬勃、蓄势待发、奋发向上的新李沧来了！

8月17日下午，以“新蓝图、新征程、新李沧”为主题，2022李沧区国有企业项目投资推介会举行，李沧区6家区属国有企业围绕主责主业、产业运营、项目建设等进行推介，与12家企业签订了合作协议，总合作金额约230亿元。市政府相关部门、市属国有企业、中国人民银行青岛市中心支行、青岛市银保监局、青岛市证监局，银行、保险、证券、信托等60余家金融机构及50余家企业代表参加会议。

亮出诚意和实力，诚邀城区发展合伙人。毫无疑问，这是李沧在发展重大机遇期举行的一场提振精气神、展示信心和实力的大会。随着一批投资潜力大、发展前景好的项目一一被展示、推介，与会人员深切感受到了李沧的潜力、实力和努力。

时下，李沧上下正充分发挥全市“白菜心”的区位优势，坚决扛牢打造全市新旧动能转换示范区的职责使命，加快推进城市更新和城市建设三年攻坚行动，坚定不移抓产业、全力以赴抓项目、持之以恒抓招商，构建起全域发展新格局。

招商引资是推动经济社会发展的重要抓手，破解发展难题的重要手段和有效途径，新发展格局下抢抓机遇应对挑战的关键一招。国企作为经济社会发展的“主力军”和“顶梁柱”，在推动产业转型升级、城市更新和城市建设方面大有可为。李沧区以招商引资为重点，以国企项目投资推介作为切入点，向社会各界展示了李沧区在交通区位、空间载体、产业基础等方面的优势和潜力，推介了李沧区发展的重点项目和思路举措，向人们证明了李沧未来可期。

“李沧跨越赶超的关键时期，需要大家鼎力相助；李沧千载难逢的发展机遇，呼唤大家共襄盛举；李沧创新创业的黄金时代，期待在座各位共建共享！我们热切欢迎大家来李沧考察指导，到李沧投资兴业，与李沧一起追梦、筑梦、圆梦！”推介会上，李沧区委书记张友玉向社会各界发出共享城市发展新机遇、谱写合作共赢新篇章的邀请。

时下，新蓝图已然绘就，新征程已经开启，一个崭新的李沧正快步前行。

■李沧国有企业项目推介会现场举行项目签约仪式。丁 之 摄

这是充满发展潜力的新李沧，城市更新建设为区域释放出发展新空间

“下半年重点推进的瑞金路项目，为千亿级新旧动能转换示范片区，占地面积约3081亩，片区拟打造成青岛市‘都市工业样板区’，以高端装备、生物医药及医疗器械等先进制造业为主，其中智能制造为主导产业，现代金融、现代物流等现代服务业为配套产业，预计总投资85亿元。”青岛金水集团有限公司董事长柳凯介绍了企业在推进低效片区楼山片区开发方面的思路举措，向人们描述了一个产城融合的“未来之地”；

“我集团将围绕世博园复兴，高标准打造以园艺景观、文化旅游、科普教育为特色的生态休闲旅游目的地，成为青岛城市空间焕发新活力的全新发力点。”青岛世园（集团）有限公司董事长邓远明介绍，世博园片区将以传承“让生活走进自然”为主题，以“公园城市”建设为引领，打造生态旅游增长极、国际生态新社区……

现场，部分李沧区属国有企业介绍了其在城市更新建设方面的项目和推进思路。今年是青岛市城市更新与城市建设开局之年，作为“主战场”，李沧区全力推进241个重点项目建设。其中，区属国有企业主动融入城区发展战略，朝气蓬勃、蓄势待发，为加快打造全市新旧动能转换示范区贡献国企力量。

李沧区拥有广阔的发展空间，已经成为城市发展的强势力量。伴随城市更新建设带来的机遇，李沧区正加紧将空间优势变为发展胜势——北客站及周边区域作为青岛TOD一号工程，有着“临海、连空、接地”优势，与地铁集团深度合作，力争建成聚集2000余家企业、提供7万个就业岗位的“青岛门户·城市客厅”；楼山片区拥有15.7平方公里的广阔空间，将整片开发2439亩的青钢片区、2397亩的碱厂片区和3082亩的瑞金路两侧地块，建设胶州湾科创新城；世博园将与有实力国企央企合作，引进生态文旅龙头项目，建设青岛“城市后花园”……

值得一提的是，当日，李沧区城市更新基金组建并发布。现场，6家区属国企签约，共同组建成立50亿元规模的李沧区城市更新基金，这将为李沧区城市更新建设带来可持续的推动力。

这是蕴含发展实力的新李沧，600万平方米优质载体托起发展新愿景

近年来，李沧区国有企业通过持续深化改革、强化创新，发展质量效益不断提高，有力引领和促进了相关行业企业高质量发展。

时下，李沧区正大力构筑“3+2+4”现代产业体系，氢能源、生物医药等新兴产业强势崛起。其中，国企以创新开放之姿、要素齐备之势，在区域构筑现代产业体系中发挥着关键作用。一批具有前沿性和引领性的园区和企业，正在国企的推动和助力下，渐成声势——青岛融海国有资本投资运营有限公司打造的产业园区生命药洲，已累计引进注册企业159家，其中落地43家，形成贯穿研发、临床、制剂生产到销售贸易的全产业链条，2022年上半年完成营收51亿元。青岛海创开发建设投资有限公司旗下的新能源产业板块，拥有入选国家科技部“氢进万家”科技示范工程的海卓科技。此外，青岛融源文旅集团有限公司在全市会展业纳统企业中营收总额排名第三，营收增幅排名第一，带动李沧区会展业增幅在十个区市中排名第一。

在李沧，600万平方米优质产业载体托起发展新愿景。随着近年来不断实施老企业搬迁和“腾笼换鸟”，李沧拥有主城区最广阔的发展空间，极具发展潜力。同时，李沧区招商载体资源丰富，各载体优势突出，实验室、研究院、生产车间等综合功能一应俱全，正致力于打造胶东半岛乃至长江以北最为优越的载体环境。优质的载体资源为承接优质产业类大项目提供了充足保障，政、产、学、研、金、服、用深度融合的“生态圈”正在李沧加速构建。

同时，李沧区还拥有优越的金融环境。区域内聚集全省首家公募基金管理法人机构兴华基金、全省最大的民间资本管理公司汇泉民间资本等金融机构120余家，业态丰富、功能完善的现代金融生态逐步呈现。

这是不断努力向上的新李沧，打造最优营商环境“尊商重商”

目前，李沧区共承担省、市、区重点项目387个，信联天地、生命药洲等重点项目都已交付使用，“国际特别创新区”获评省级示范数字经济园区和省级现代服务业集聚示范区。今年以来，李沧区属国企已吸引联东U谷科创中心等30亿元大项目1个，落地人力资源数字经济产业园、清木生物医药等过亿元项目9个。

朝气蓬勃、蓄势待发的李沧，向社会各界展示出共建共享的诚意。

“在这里，来了就是李沧人。我们承诺，对任何到李沧投资的企业，我们将做到内资、外资一视同仁，国企、民企一视同仁，大企业、小企业一视同仁，本土企业、外来企业一视同仁，绝不厚此薄彼、亲疏有别。”张友玉的一番话，道出了李沧区对企业和企业家最大的尊重。

从10分钟到6.56分钟，是李沧区行政审批服务大厅平均办件时间的变化。在李沧，高效便捷的服务不设禁区、不留空白、没有终点。目前全区695项依申请政务服务事项已100%实现“网上可办”“一次办好”“一窗受理”，承诺时限平均压缩比例达94.18%。通过自主开发“小智+”系列应用，着力打造“小智叫号”“小智提醒”“小智帮办”等智慧审批模式。目前“小智帮办”累计辅助办件20443次，“小智好差评”已累计获评超16万人次，好评率达99.92%。

在李沧，全生命周期服务为企业发展精准助力——

建立集“招商入驻、服务保障、成长辅导”于一体的园区招商生态体系，实施招商信息清单化管理，专人负责、全程服务。今年，李沧区调配优秀人员，成立国有专业化招商公司，以市场化思维为导向的招商引资新模式，扎实有效地开展招商工作。授权公司“一事一议”招商政策的制定和一门通办，公司运行采取“联络员”+“专员”模式，在每个国有企业和街道落实至少一名“联络员”，定期收集招商和谈判信息，每个议定项目落实至少一名“专员”，负责项目的全招商周期。确保“招商信息有人知，议定项目有人跟，落地项目有人推，政策兑现有人给”。

不但招商环节“全周期”服务，李沧区还为全区820家规上企业配备了“企业服务专员”，打通服务企业“最后一公里”。企业服务专员为主管部门的工作人员，着力在解决问题上下功夫，按照“有需必应、无事不扰”的原则，为企业提供“一对一”精准服务。通过企业服务专员制度，打通助企纾困“最后一公里”，推动以商招商、招才引智，助力实体经济高质量发展。

每个城区都有自己的发展轨迹。在倾力打造全市新旧动能转换示范区的道路上，李沧区知重负重，追赶跨越的步履不停。思路决定出路、作风决定行为、行动决定成败，期待李沧敢闯敢干、真抓实干，把优势干成胜势，奋力开创高质量发展新局面！

■李沧区貌。丁 之 摄

李沧区属国有企业介绍

●青岛金水集团有限公司

金水集团主要推介城市运营、金融投资、资产管理、内外贸易四大板块。其中，城市运营板块包括青岛市区内最大的集中配建保障性住房、信联天地等31个项目开发建设，总投资225亿元。金融投资板块拥有私募股权基金、私募证券基金、资产管理、融资租赁、商业保理等类金融牌照，围绕龙头企业布局航空领域、生物医药产业。资产管理板块拥有近百万平方米商业资产管理运营规模。7栋独立办公楼总体量34万平方米，已启用5栋，计划年内全部开放面市。旗下四家酒店客房总量718间。VVland蔚央地商业中心年底开业，斯维登Loft公寓年内开业。内外贸易板块，聚焦煤炭、有色金属等业务，专注为国企、央企及其上游客户提供优质供应链管理和服务，内外贸易额3年累计突破120亿元，今年上半年经营利润同比增长300%。

联系方式：55692520

●青岛海创开发建设投资有限公司

海创公司在房地产开发建设与运营方面，主要推介在建枣山路项目、海洋经济板块项目、惠水路项目。新能源产业投资与运营方面，重点推介新能源产业链体系。目前已建成加氢站2座，其中贵定路加氢站为国内首座集站内制氢、储氢、外供运氢及加氢于一体的科研示范站，是青岛市第一座日加氢能力达500kg的科研示范加氢站。海卓动力获批成为高新技术企业及青岛市“专精特新”中小企业。未来海创公司将积极参与青岛北站TOD建设项目，拟与地铁集团成立合资公司对北站核心区实施一、二、三级联动开发；对十梅庵社区的旧村改造、湘潭路北侧1000亩产业园及晓翁村社区旧村改造进行土地一级整理并适时进行二级联动开发；与央企、上市公司进行合作，打造总部经济。

联系方式：84611578

●青岛国际院士港集团有限公司

院士港集团重点推介“一港六园”项目、北汽地块、氢能产业板块、医养健康板块、智慧教育板块。其中，“一港六园”项目引入符合新旧动能转换要求的产业项目，打造现代金融、高端制造、医养健康、新能源新材料、智慧教育和数字经济六个新旧动能转换产业园区。北汽地块正积极导入包括海洋科技、生物医药和大型商业等领域的重点项目。氢能产业板块涵盖制氢、储氢、加氢、燃料电池总成、氢能汽车整车及配套等环节。目前氢能核心材料与关键组件达到国内领先水平。医养健康板块融康雅居项目打造集医疗、养老、科教、娱乐为一体的全国连锁性综合性医养平台。智慧教育板块城市云平台项目将打造集教育培训、人力资源、商城等业态于一体的综合服务平台。

联系方式：87695810

●青岛融海国有资本投资运营有限公司

融海公司在运营及项目两个方面进行重点推介。运营方面，参股联储证券、齐商银行以及基金、保理、融资租赁等业务，现为联储证券第四大股东、齐商银行第二大股东。参股海尔日日顺、海创汇、上市公司天晟新材等；参与粤民投、华民科创等多支基金，投向生物医药、先进制造等领域，所投7家企业中1家已在科创板上市，3家准备上市。项目方面，先后承担了12个省市区级重点项目。智能制造板块定位为功能复合、智慧共享的先进制造业基地，今年5月实现主体封顶；融海启城定位为高品质住宅、商业；融海国际酒店按照五星级酒店设计建设，将成为李沧区重庆路新门户。未来，融海公司将在城市更新、产业运营和资本运作领域继续发力。通过股权投资基金，开展资本运作、投资管理，实现复合收益。

联系方式：87687700

●青岛世园（集团）有限公司

世园集团所辖青岛世博园为国家AAAA级景区、国家生态旅游示范区，旅游资源丰富，交通便利，产业发展条件优越。世博园及周边区域已纳为城市更新和城市建设三年攻坚行动中的十大重点低效片区之一。其中，世博园在保留利用现有场馆基础上，导入优质文旅业态，打造城市生态休闲公园；南园区引入知名主题乐园和特色商业、度假酒店等配套业态，打造欢乐时尚都市娱乐目的地。西侧区域规划高端住宅、社区养老、学校等，建设交往空间融合化、公共服务精准化、治理体系智慧化和社区环境宜居化的绿色生态新社区。未来世园集团将围绕高标准打造以园艺景观、文化旅游、科普教育为特色的生态休闲旅游目的地，优化片区产业布局，使其成为青岛城市空间焕发新活力的全新发力点，城市生态旅游增长极。

联系方式：58703720

●青岛融源文旅集团有限公司

融源集团在招商运营管理方面，打造“融源文化艺术街区”“融源文化科技产业园”等多个项目，牵头引进灵思云途总部、山东同策总部等多个行业龙头企业。“融源书店”“融源美术馆”已成为岛城知名的文化地标。会展会务服务方面，成功承办“新动能、新引擎”项目招商推介会等各类大型活动150余场。海外文化交流方面，成立了中法融源文化艺术研究院。城市运营服务方面，物业服务品牌“融源城市运营”承接包括机关单位办公楼、商业综合体、文体场馆等20余个服务项目。空间载体方面，具有适合文体旅产业方向的资源，如海化西地块、双峰山森林公园、永宁路片区更新、李村河中游改造等待开发项目，融源文化科技产业园、世园综合服务中心、景区及停车泊位运营、李沧东部医院等载体招商项目。

联系方式：84670360