



精彩李沧

JING CAI LI CANG

■行走在李沧,水清河畅、绿树成荫,精心打造的城市景观,消解了暑意,让人们于美景中获得一股清凉自在。近年来,李沧区精心打造幸福美丽河湖,河畅、水清、岸绿、景美,人和已成为市民生活中的常态风景。



李沧区城市更新建设场面如火如荼,全区上下正以争创全国文明典范城市为契机,内外兼修做好“美”的文章

精雕细琢,“绣”出美丽城区

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 见习记者 周亚娆 通讯员 王潇

见缝插绿,与身边的美好“不期而遇”

城市之美,美在细节。越是细微之处,越是窥见真章。

干净整洁的道路、转角处豁然开朗的口袋公园、家附近一段曲折的林荫道……穿梭于李沧的大街小巷,你会不经意间触碰到这些身边的美好。

文明从细微处显现,更新建设从家门口的路边街道开始。近年来,李沧区秉承公园城市理念,树立绿色文明城市新形象,提倡“绿地无大小,绿化全覆盖”的理念,重点规划建设街旁绿地、小游园、社区公园等,遵循现代化城市治理理念,以绿化为民、绿化惠民为根本宗旨,在绿地建设中坚持总量增加和现有绿地“存量更新”并举,利用城区内屋前房后、裸露地、废弃地、边角地等闲置荒地建绿,通过修建口袋公园、城市绿道、林荫道,增加城区绿量和绿视率,让闲置荒地得到有效利用,实现居民推门有绿、开窗见绿。

城市公园的建设既需要满足人民群众对美好生活的向往,也要彰显城市的形象风采。建绿过程中,李沧区坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”的原则,科学设计规划,以便民利民为目标。

一座城市品质的提升往往就是从细微之处而来。

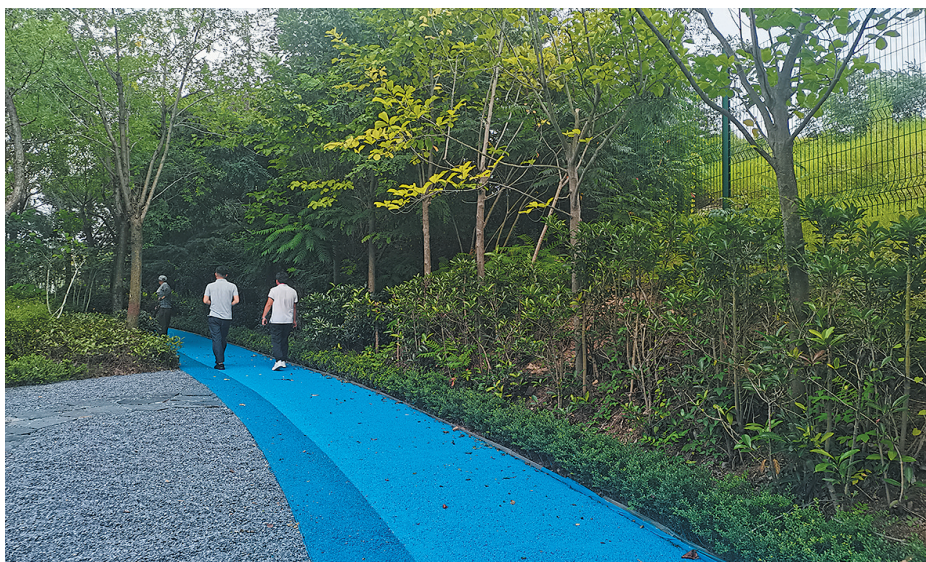
“原先这里很不好看,没有像样的绿化,只有一棵老梧桐树。”居住在李沧区世园街道南王家上流社区的王可修在世园广场南路口袋公园向记者说道。

为了便利世园广场南路口居民休闲活动,改善社区周边环境,李沧区选择以这棵老梧桐树为中心设计建设口袋公园。公园位于南王家上流社区对面,紧挨公交站牌,于今年6月底建成完工,占地200余平方米。王可修告诉记者,自己居住的这个区域最著名的景点就是与公园一街之隔的李村河。以前,他都是去李村河逛逛,修建好公园后,他和朋友们也有了更多的休闲选择。“我最满意的就是这个墙,设计成白色波浪形,很漂亮。还有这座位,正好在梧桐树下,凉快。”据了解,来这个公园休闲的主要是南王家上流社区的居民和部分周边社区的居民,一些等公交车的市民也会来此庇荫。

“口袋公园虽然小,但花的心思一点儿也不少。”李沧区城市建设管理局园林科工作人员曲昆介绍,口袋公园最贴近广大群众,因此,在设计上是根据附近居民需求,充分考虑到老人、小孩、年轻人不同的运动和休闲需求,注重服务性,遵循适老化、适幼化设计理念,根据场

青岛市第十三次党代会提出,要聚焦打造现代化治理样板城市,创建全国文明典范城市,以绣花功夫推进城市管理精细化,实现城市文明程度和国际美誉度全面提升。在城市更新建设方面,启动城市更新和城市建设三年攻坚行动。围绕交通拥堵、停车难、居住环境质量差、配套设施不完善、绿化品质低等一些城市发展不平衡不充分问题,青岛加快城市更新速度。全市上下以争创全国文明典范城市为契机,推动城市文明环境不断改善,市民文明素质不断提高,社会文明水平不断进步。

作为青岛中心城区和青岛市创建全国文明典范城市的主力军,李沧区正以绣花功夫般的细心、耐心、巧心,“一针一线”扮靓城市形象,提升城市品质。时下,李沧区通过一系列扎实细致的举措,改善城区环境面貌,营造社区文明氛围,提升居民生活环境质量,逐步实现从“住有所居”到“住有宜居”的华丽转身,居民幸福感不断升级。



■世园大道旁的林荫道。张晋摄

地大小合理布置运动健身区、儿童活动区、休闲休憩区等。据悉,李沧区今年以来已先后完成甘泉路口袋公园、顺河支路游园、晓湖湖畔口袋公园等5处口袋公园建设,下半年即将开展实验中学东侧、西侧及南岭一路北侧等3处市级示范口袋公园建设。截至目前,李沧区已有各类口袋公园72处。

这个区域的“巧思”还不止于此——李沧区还改建了世园大道常川路到松岭路段、宾川路到常川路段的林荫道,林荫道再上此处口袋公园,人们行走在世园道和李村河之间,体验度更加提升。

在世园大道上流家园小区对面,常川路到松岭路段的林荫道已建设完成,值得一提的是,这里还专门为孩子们修建了小广场——一处用玄武岩碎石铺就的80平方米左右的区域,玄武岩碎石颗粒较大且渗水性好,能带给孩子们比沙子更好的游戏感受。

据介绍,李沧区在绿道、林荫道建设时,充分考虑居民行走便利,在旧有人行道、土路基

础上进行修整、加宽,清理道路两旁杂草,对绿化带进行重新规划布局,并结合口袋公园的布局,规划绿道、林荫道走向,如丝带一般将散落在城区中的一个个口袋公园串联起来,让市民在车流不息的城市中也能找到一条通向“诗与远方”的道路。

下足“绣花”功夫、做好“精致”文章

绿色公园城市的建设从形象上提升了城市的品质,扮靓了城市的“面子”,惠民利民、更新城市也需要从城区小单元推进,做实城市的“里子”。

时下,李沧区正以绣花功夫整治社区“顽疾”,对老旧小区困扰居民的积存问题,如布满楼道的“牛皮癣”小广告、社区卫生脏乱、私搭乱建小平房、停车难、乱停车等进行精细化治理,提升社区文明面貌,让居民住“老”家如住“新”家。

“以前小区里面停车比较乱,下班回来晚了停车位都找不到,而且卫生也不行,让人感到脏乱差。”李沧区李村街道杨哥庄西小区居民王毓敏说道。杨哥庄西小区原先为开放式小区,长久以来缺乏科学有效的管理,小区环境越来越差。2021年底,该小区引入青岛万富达实业总公司成立物业公司,开始对小区进行封闭管理,重新规划小区车位,对楼道楼面进行清洁和每周保洁工作,让居民居住和生活环境有了看得见、摸得着、感受得到的改变。

针对“反复发”难以“斩草除根”的小广告,李沧区楼山街道翠湖社区变“清”为“请”,变“堵”为“疏”,探索出一条小广告治理的新路径。

翠湖社区现有101栋楼,常住居民5800户左右,居民大部分为回迁安置前的刘家、徐家、石家、楼山后四个自然村的居民。早年间社区卫生差、治理混乱。“那时候小广告贴得到处都是,居民家的防盗门都看不到原本的颜色,社区里的道路上也贴得到处都是。”翠湖社区现任书记李永旭说。

翠湖社区居委会、党委开始思考如何为居民创建更好的居住环境,整治社区风貌,提升社区文明品质。经过征集居民代表意见,决定了社区变被动清理小广告为主动“请广告上门”的路径。通过对企业规模调查、居民口碑摸底、价格比对、公安部门备案查询等途径,筛选出服务好信誉佳的企业,被选定企业与社区安保中心签订协议,企业在提供优质服务的同时,主动想办法限制社区乱贴小广告,并安排专人定期到社区巡查清理,保持日常清洁,1年后社区对企业工作进行评估后再决定是否续约。

“经过3年多尝试,如今社区里可以说几乎没有小广告了。”李永旭说。翠湖社区还通过“社区党委-网格党支部-楼长-单元长-党员中心户”五级网格管理体系,依托308名单元长,对小广告治理模式和效果进行了巩固和加强。为进一步美化社区楼道环境,翠湖社区通过墙体彩绘、照片墙或文艺创作等多种方式搭建楼道景观,目前已与30多家共建单位合作,在10栋单元楼内宣传党建文化、公益性活动、文明宣传、便民服务项目等,未来将实现社区楼道一墙一文化、一墙一创意、一墙一风景。

着力解决“堵”的问题,持续整治“乱”的现象,扎实做好“美”的文章。文明建设非一日之功,也不仅仅是体现在大工程建设中,李沧区从微小处入手,切实关注居民生活需求,汇集点滴美好,以“小切口”推进居民生活、城区环境大变化,不失为一条可行路径。城市文明创建永远在路上,期待李沧在其中继续探索创新新路径、新打法,向美而行。

实体经济振兴

为青岛建设国际消费中心城市增添“新动能”

宜得利家居山东首店开业

□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报讯 日前,日本龙头家居企业NITORI宜得利家居山东首店于青岛伟东乐客城开业。

宜得利家居是2021中欧企业家峰会青岛论坛的签约项目之一。宜得利家居伟东乐客城店,店面面积约2000平方米,内有家居、家具等上万件产品。

NITORI宜得利家居于1967年在日本北海道成立,目前已在全球拥有超过840家店铺,在店铺数量及业绩方面均为日本家居业界之首。2014年,宜得利家居首先在武汉开出中国大陆第一家店铺,之后陆续在上海、天津、广州、深圳等一、二线城市展开,目前中国大陆已开设超50家店铺。

今年,李沧区将“李村商圈提档升级”写入今年的工作报告,宜得利山东首店的落户并开业,将成为李村商圈提档升级的关键一招。同时,宜得利山东首店的开业,也将为正在建设国际消费中心城市的青岛提供“新动能”。

作风能力提升

李沧区不断探索为老助餐“新路子” 78个助餐项目 聚焦老年人“食”事

□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报讯 记者从李沧区民政局获悉,随着位于李沧区李村街道长岭路社区的佳康居家社区养老服务中心助老食堂开张,李沧区已有6个街道的为老助餐项目由居家社区养老服务中心承接,取得较好效果。

李沧区抓住老年人工作午餐这个“牛鼻子”,不断探索为老助餐“新路子”。近年来,李沧区先后探索社区助老食堂模式、国有企业统管中心厨房+为老助餐点模式、居家社区养老服务中心承接为老助餐项目模式等三种为老助餐模式,在全区建成78个助餐项目,保障辖区内老年人用餐需求。

“2021年11月至今,李沧区根据辖区老年人需求,试点探索由居家社区养老服务中心承接助餐项目路径,目前虎山、浮山、兴城、楼山、湘潭5个街道的为老助餐项目已取得较好效果。未来,九水、世园2个街道也将采取这种模式。”李沧区民政局相关负责人告诉记者,居家养老服务中心在为老人服务时摸排用餐需求,根据老年人用餐需求,在街道居家社区养老服务中心统一配餐,居家社区养老服务中心与专业快餐企业合作,每餐提供10个菜品以上,供老人自由选择,也可选择堂食和送餐服务。

“我区将依托现有资源,积极发展新助餐点,以老年人需求为导向,整合各种积极因素参与为老助餐项目,不断丰富为老助餐项目的内涵,让李沧养老更有温度、更有广度、更有深度、更有高度。”该负责人表示。

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要



垃圾清理转运更高效

针对李沧区达川路两个小区垃圾桶乱堆放问题,世园街道已现场约谈卓越物业、新城物业,要求立即整改,占路垃圾桶已撤至小区门口两侧。下一步,街道将督促物业调整保洁员上班时间,确保垃圾桶转运前出桶,避免长时间占路。同时加强垃圾转运管理,及时打扫清理现场,为居民提供舒心文明的居住环境。

针对枣山路小学对面围挡内存在垃圾死角相关问题,浮山路街道对接李沧区综合行政执法局,已将此处违法建筑及垃圾死角清除。

市民反映:李沧区湘潭路湾头馨苑小区,进车口经常被车辆堵住,影响通行。

市民李女士反映:金液泉路与青山路路口红绿灯常年不亮,如同虚设,车辆通行存在隐患。