幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 李斌 排版 姜金

■市北区加快构建“两带三区”产业发展布局，中央商务区作为重要板块之一，今年将聚焦能级提升，实施重点路段、重要路口拓宽改造，实现青啤时尚小镇等3个项目开工，做大做强新经济创新大厦等一批特色楼宇，年内在建商业、商务面积30万平方米以上。王君仪 摄

实体经济振兴

郑州路两侧：新材料产业的“化学反应”

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 文/图

市北区老四方工业区曾是工业聚集地和职工居住地，随着老企业搬迁改造工作的推进，这一片区的区域功能减退，成为市、区两级城市更新和城市建设的重点低效片区。其中，郑州路两侧作为老四方工业区更新改造的五大片区之一，进展备受关注。

郑州路两侧位于李村河畔，是闫家山、香里的村改用地。如今，这一片区是市北区加快构建“2+6”特色产业体系和“两带三区”发展布局的关键板块，承担着市北区低效片区更新改造的重任。

日前，随着郑州路两侧改造项目及橡胶谷二期控制性详细规划调整公示（草案）公示，山东·青岛中化新材料科学城首期招商推介，这一热点片区的发展又一次闯入人们的视线。

■郑州路两侧已集聚了橡胶新材料、轮胎装备制造等领域的产业、高校、企业和科研机构。图为化工橡胶行业产学研示范基地“橡胶谷”。

从“村居”到“产业高地”

记者注意到，郑州路两侧改造项目范围以及橡胶谷二期范围内的地块用地性质及指标调整主要包括：郑州路两侧改造项目范围将优化用地布局，增加路网密度，合理调整商服和住宅的比例，同时考虑到未来发展的不确定性，将滨河部分地块进行弹性预留。橡胶谷二期范围则将SF1204-08地块由商住用地调整为新型产业用地，并将周口路北侧现状水文站迁至该地块；SF1204-11地块由科研用地调整为新型产业用地。

产业地块弹性预留和新型产业用地规划调整，释放出一个信号：用产业导入加码城市更新。

在8月4日举行的山东·青岛中化新材料科学城首期招商推介会上，记者了解到，郑州路两侧改造项目以及橡胶谷二期将打造高端新材料产业集聚区，规划为山东·青岛中化新材料科学城。

山东·青岛中化新材料科学城是市北区重点推进的百亿级大项目，项目将结合青岛科技大学在新材料领域的专业优势及闫家山TOD的建设契机，以国际化科技服务和都市型服务产业为方向，重点发展橡塑材料、绿色化工、前沿新材料、高温合金、智能装备、海洋新材料等6大新材料产业，打造“两平台一中心”，即国家级校企示范科研平台，新材料小试、中试平台，中国中化RCEP贸易中心，构筑优势突出的“2+6+3”新材料产业创新生态圈，形成滨河创新带上的产业示范发展区。

规划引领，招商先行。记者了解到，为顺利推进郑州路两侧项目开发建设，市北区将高端新材料产业集聚区推进指挥部搬进项目现场，在一线调度指挥，确保项目早日建成、早出效益。目前，市北区已与地铁集团就以TOD为中心的合作地块范围、控规方案、运作模式及融资担保等方面深入的探讨和研究，并基本达成一致意见，签署战略合作协议。在产业招商方面，已与中化创新研究院等签订合作框架协议，围绕片区的产业定位和规划、产业资源导入、产业招商运营等建立了深度合作；联合山东省新材料产业协会等机构，瞄准道恩股份等省内外新材料企业开展招商。

“自去年中化创新（北京）科技研究院有限公司与市北区签订《青岛高端新材料产业集聚区战略合作框架协议》以来，中化创新（北京）科技研究院有限公司就积极作为，完成区域产业规划报告编制，推动中国中化内部产业资源板块与政府相关部门合作接洽。”中化创新（北京）科技研究院副院长鲁大阳在推介会上透露，下半年，中化创新（北京）科技研究院有限公司将在市北区选取产业过渡载体落地中化创新科技研究院山东创新中心项目，着力在新材料、环境科学、低碳环保等领域推动产业升级与可持续发展，打造以产业与实体融合、低碳环保、智慧绿色、生态可持续发展为特色的创新型科技新园区，持续推动青岛都市创新产业升级。

如今，走在郑州路两侧可以看到，闫家山、香里的村改用地大部分已经拆迁完毕，安装了施工围挡，围挡内轰鸣的机器声宣告着这一地块从村居到产业高地的“蝶变”。

产业集聚催生“化学反应”

新材料是国民经济和产业升级的基础性和先导性产业。

《山东省“十四五”制造强省建设规划》提出，到2025年，山东将基本建成制造强省，初步形成具有山东特色的现代制造业体系；集中力量发展新一代信息技术、高端装备、新材料、现代医药等4个领域共28个新兴产业，培育形成新动能主体力量。青岛以制造业立市，新材料产业则是其“十四五”重点打造的产业集群，与先进制造优势产业和战略性新兴产业协同性强。

目前，新材料产业在青岛各区市都有布局，且已经形成董家口基础化工材料、市北区橡胶材料、城阳区轨道交通材料、莱西市石墨烯材料、蓝谷海洋新材料等特色集群。尤其是市北区，在新材料领域已汇聚了国内橡胶与轮胎行业50%以上的专家学者，北部规划的千亩新材料园区经过多年发展，已形成橡胶新材料、轮胎装备制造、轮胎生产及示范、化工橡胶行业服务平台等产业、高校、企业和科研机构集聚的基础。

但仔细梳理可以发现，市北区的千亩新材料园区仅在橡塑材料、绿色轮胎等少数领域形成优势，面向青岛新材料的规划导向和先进制造业、战略性新兴产业集群的材料需求存在短板，且目前的平台集成度、带动力、成果转化率都还有较大的提升空间。

中国中化在全球超过150个国家和地区拥有生产基地和研发设施，以及完善的营销网络体系；在材料科学板块实施全球化运营，生产基地分布在中国、法国、西班牙、挪威、巴西、南非、冰岛、韩国等国家；产品组合丰富，涵盖工程塑料、硅材料、聚合物添加剂、氟化工、电子化学品、特种纤维等业务领域，致力成为世界一流的车用材料解决方案供应商，并提供关键原材料。

中化创新（北京）科技研究院产城事业部总经理龚磊介绍，以市北区高端新材料产业集聚区规划为先导，下一步，山东·青岛中化新材料科学城将打造“两平台一中心”——

国家级校企示范科研平台。以青岛科技大学、浙江大学、复旦大学等材料学科研资源为支撑，服务新材料研发创新需求，充分利用大学科技园和橡胶谷等孵化载体，创新运用“央企+高校”、“央企+园区运营方”的发展模式，实现高能级科研平台打造。

新材料小试、中试平台。依托中化下属企业、青岛科技大学、钢研集团和有研集团等域内核心资源，建设一批功能齐全、开放共享的通用型小试和中试基地，在其优势特色学科与研究领域，与青岛主导产业或特色产业相结合，重点面向产业链中下游创新型企业，打通科技成果转化的堵点。

中国中化RCEP贸易中心。依托中化相关企业及寻材问料网，搭建线上线下相结合的新材料国内外贸易平台，汇集材料名企和设计师、创客、制造业等材料需求方，智能快速匹配供需，并形成一体化的材料解决方案。发挥毗邻日、韩两国的区位优势，建立主导性区域价值链，构建青岛打造国际竞争新优势，实现高质量转型的重要途径。

这样看来，山东·青岛中化新材料科学城和青岛科技大学的“强强联盟”，再加上市北区橡胶谷、有研、钢研等既有的研发优势，必将催生“化学反应”，从而高标准、高水平推进打造滨河创新带上的示范发展区，带动低效片区高质量发展。科创产业和人流的导入，也将会助力区域重塑活力，撬动全域产业焕新，成为青岛城市更新产城融合的范本。

城市更新更美

6.1公里环山绿道年底贯通

浮山绿道市北样板段完工

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新**

本报讯 浮山是青岛主城区的“绿肺”，涉及市南、市北、崂山三区，是青岛主城区面积最大的山头公园。记者自市北区获悉，日前，浮山绿道市北样板段已经完工。

据了解，浮山市北段绿道总长度6134.8米。其中，浮山主山体绿道优化后长度3994.8米，徐家东山绿道长度2140米，项目还包括7100米现状道路改建为防火通道、绿道沿线两侧各30米范围内山林抚育、景观节点打造、地下停车场建设、消防给水及监控系统设置等工作。市北区将劲松五路至劲松七路段规划为绿道样板段，如今，样板段已经施工完成，蜿蜒的步行道划上了绿色的引导线，两侧树木葱郁，繁花点缀。

在浮山市北段银川西路、劲松三路路口处，挖掘机轰鸣，工人们正在开挖土石方，据介绍，这里将建地下停车场，地上打造阳光客厅。“预计8月中旬完成基坑开挖，随后将进行主体建设。停车场将实施半掩体建设，突出和自然山体融为一体的绿色概念，建成后将提供267个停车位，预计明年可投入使用。”项目总承包方冠中生态项目经理陈辉介绍。

“下半年将迎来施工黄金季节，我们要求各参建单位倒排工期，在确保工程质量、确保施工设备、确保施工安全的前提下，按照增加施工人员、增加施工设备、增加作业时间的要求，全力以赴按节点要求抓工期、抓投资进度，确保今年完成浮山绿道市北段6.1公里的贯通任务。”市北区浮山整治项目相关负责人说。

作风能力提升

多措并举提高审批效率

市北打造“一刻钟”政务服务圈

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 通讯员 **张予宁**

本报讯 记者自市北区行政审批局获悉，以“让群众少跑腿、少耗时”为服务改革的基本目标，今年以来，通过深化“一网多中心”基层政务服务体系建设和“极简”审批模式的推进，市北区“一刻钟”政务服务圈基本形成。

据了解，从2021年开始，市北区便布局“一网多中心”的审批服务模式，打造首批6家标杆型街道便民服务中心，通过统一综合窗口人员配备、统一基层便民服务事项、统一建设和服务标准，打造基层便民服务标准化模式。同时，在航运分中心、橡胶谷分中心等6处设立政务服务分中心，为企业、群众提供30余项高频政务服务事项政策咨询、帮办代办、材料初审等服务，并可通过“跨域通办”平台实现分中心与审批大厅工作人员实时视频连线、“面对面”交流。今年以来，各政务服务分中心共帮助企业办理各类业务400余件，不断助推基层政务服务从“能办”到“快办、易办、好办”转变。

为进一步全面推进审批服务提速，市北区又创新推出集群企业“极简”审批模式，即打破传统的“一址一照”限制，主要产业园、孵化器和集中办公区等提早审验备案住所证明材料，入驻的中小企业仅凭入驻协议或者一张集群机构的证明及住所承诺书即可完成登记，避免了材料重复、审批迟缓，从源头上降低企业的创业成本。截至目前，已有包括橡胶谷、春光里、丽达茂等24家经营机构对69个地址完成提前备案，470余家企业快速完成了企业登记，进一步释放了市北区住所资源。

据介绍，为推动审批再提效、办理时间再缩短，市北区行政审批局还将进一步推进“一事全办”主题式服务，选取企业和群众关注的高频事项，以“一链办理”为基础，合并办理环节，设置服务专窗，制定“一事全办”主题式服务事项清单，编制“一事全办”事项服务指南，推出“一件事一次办”联办服务，建立包含“一窗受理、一号服务、一次告知、一次提交、一套材料、一键评价”的“六个一”集成集约机制，再次升级办事体验。目前，已推出“我要开药店”“我要开超市”“我要开诊所”“我要开培训学校”等90个“一件事一次办”主题套餐，办理效率提高近60%。

自找不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■瑞昌路201号滨海一号小区公租房漏雨正在维修

收到市民反映的问题后，市北区房产管理服务中心遵化路房管所工作人员立即落实，发现瑞昌路201号1号楼1单元和2单元房屋确实存在漏水和室外公共阳台水泥地面破碎的问题。该项目尚在保修期内，为保障居民居住安全，确保安全度过汛期，房管所马上与开发单位沟通协商，现已修复室外公共阳台破碎的水泥地面。对于屋顶漏雨，因近期降雨量较大无法施工，开发单位承诺待具备维修条件后，第一时间组织维修，全力解决居民房屋漏水问题。房管所将持续跟进维修工作，确保工作取得实效。

■电商公司拖欠员工工资问题已告知维权渠道

经市北区劳动保障监察局工作人员落实，未在该地址找寻到殷先生反映的单位，后经工作人员致电殷先生，他表示自己投诉的单位有误。工作人员向殷先生告知了相关投诉、立案流程，殷先生表示将核实单位名称后到劳动保障监察部门现场登记维权。

■市民反映：因夏季雨水丰沛、温度较高，导致蚊虫滋生，外出时被蚊虫叮咬成为常态，这与青岛市文明城市和旅游大市的形象不符，建议环境和卫生部门学习蚊虫消杀先进经验，采取强有力措施，大力开展蚊虫治理，改善市民居住环境，提升生活环境卫生。

■市民朱女士反映：位于市北区山东路137号的“家东北”菜馆，店内及厨房内环境卫生脏乱差，无消毒柜，厨师穿着拖鞋。希望责任部门检查该店的卫生状态，依法监管并给予答复。