



时尚市南

SHI SHANG SHI NAN



责编 王杰 刘宗伟 美编 郑燕 审读 李斌 排版 张春梅



■今年上半年,市南区新引进亿元项目52个,其中50亿元1个、30亿元1个,世界500强正威供应链、私募基金头部企业鑫宸实业、“云服务”头部企业天成云数等全国总部落地。

一个街区的活力,来源于事业、生活及值得期待的机遇——

中山路的“体感”温度

中山路的流量回归,无疑是青岛这个夏天重要的事情之一。对于中山路上每天接待的成千上万名“过客”而言,这里是青岛城市文明的发源地,是具有欧陆风情的魅力街区,是新模式新技术复兴老城区的典型案列。可对于在中山路生活的居民、工作的“上班族”和老城保护更新的建设者来说,中山路也是生活中的酸甜苦辣咸,是人生重要时刻的见证者,是尚未未知的建设难题。熟悉老城每一条起伏蜿蜒小路的他们,对街区内已发生或正在发生的微妙变化更为敏感,而他们所看到的这些变化,也正成为中山路的新“里子”。

■市南历史城区的肌理正在改变。 韩立学 摄



居民许荣华: “中山路如磁石般吸引着我”

许荣华今年69岁,十几岁时,她随父母搬到中山路居住,中山路看着她长成亭亭玉立的“大嫚”,见证她成家立业,陪伴她安享退休生活。50多年间,许荣华换过几处住所,但中山路对她来说,像是一个具有强大吸引力的磁石,纵然这里有许多不足,她却离不开。

“为改善居民的居住条件,去年政府把我们在河北路上的老房子征迁了,我习惯了在这儿生活,于是在北京路上另找了一处房子住。”许荣华说。

和记者交流中,许荣华总是不自觉地数着当年中山路上盛极一时的老商号:谦祥益、瑞福祥、春和楼、妇女儿童商店、环球、工艺美术品商店,再到后来的国货,即墨路小商品市场。那是中山路最繁华时的样子。“中山路上吃穿住用,包罗万象。逢年过节,郊区的人都要来‘市里’看看,全家人从头到脚好好置办一身。”许荣华说,那个时候,她最喜欢站在河北路家里的阳台上,看中山路人来人往,非常热闹。

慢慢地,她感受到中山路的某一部分在消失。很多老字号不知道从哪天起,不再开了;一些老同事、老邻居也陆陆续续搬离了老城;下一代买置业,更不会把中山路当成选择项;中山路沿街商铺也慢慢被面向游客的干海鲜“占领”,本地人不再来这消费。

这是中山路自建成之日后,发展速度最接近于零的时期。也正是因为这场长达20多年的蛰伏,当变化到来时,才让许荣华们感受到如此强烈的冲击。“很多老房子都修好了。你看中山路72号,我都忘了它竟然是这么美的建筑!”许荣华告诉记者,她现在经常约着老姊妹们去修缮好的银鱼巷、广兴里、四方路等街区逛逛。“四方路那块儿过去有个早市,我们几乎每天都去,经过修缮改造后,全都变了,有了很多时尚新潮的东西。”尽管老人们可能看不懂潮玩手办,也不习惯喝咖啡奶茶,但看到慢慢地有年轻人对

老城感兴趣,许荣华打心眼里高兴。“提升消费还是得靠年轻人。”她说。

而在中山路上全新上演的裸眼3D秀、教堂光影秀,以及近期巨大的人流量,更是打破了她50多年来对中山路的认知。“太神奇了,怎么感觉人就要从墙上出来一样啊?”作为中山路社区第十支部书记,热心肠的许荣华一定设想过中山路复兴的许多方式,但这似“魔法”一样的手段,她却始料未及。而啤酒节期间的巨大人流量,更是让喜欢在阳台上看热闹的她吃惊。“人潮人海,比我年轻时见过的人还多!”许荣华说,那几天她晚上也穿上红马甲,到中山路上协助引导市民和游客。

作为深爱中山路的老居民,许荣华对中山路显然有着更深的期许:“中山路主路的商业业态还是得更换。两侧修缮好的老里院,人气还得继续增强。”

“上班族”马冬青: 既有印象的打破再打破

今年35岁的马冬青,2012年大学毕业后便入职位于河南路5号的中国外运华中有有限公司。为离单位更近些,他曾在中山路周边租了三年房子。对于一个刚刚走出象牙塔的大学生而言,中山路是他认识青岛、扎根青岛的源头,也是曾经略带青涩的他开启人生新阶段的起始点。不过,作为一个并不十分了解青岛历史的江苏人,马冬青告诉记者,那附近的中山路是反向打破他对青岛既有印象的一条街。

“老城区的海边是很美,但是在胡同里走走,房子很老、基础设施很老,生活很不舒适。”马冬青说,大学刚毕业收入水平有限,他先后在湖南路、曲阜路、湖北路租过房子,这些房屋建筑年代久远,房间小,没有独立卫生间,夏天潮湿,冬天阴冷,父母远道而来看到这个居住条件,很心疼孩子。“之前总觉得青岛红瓦绿树、碧海蓝天很漂亮,东部也有很多摩天高楼,但是没有想到,在老城区还有这样的地方。”

“老”的不止有居住环境,还有办公大楼。马冬青工作所在的山东外运大厦,建于1996年,共31层,是青岛最早的一批高层商

务楼宇。虽然具有远眺栈桥、小青岛等知名景点的绝佳通海视域,但由于建成年代较早,楼内已出现下雨时屋内渗雨、地下停车场坑洼不平等现象。大楼内员工五六百人,但大厦配套的停车位总共不到60个。

老城生活空间和工作空间上的局促感,随着青岛城市交通路网不断完善逐步缓解。连通黄岛和市南的海底隧道开通后,马冬青将安家的目光投向黄岛,并最终在薛家岛买到心仪的房子。地铁3号线开通后,成为很多同事上下班的第一选择。“现在1号线也开通了,我上下班更快更方便了。”

不知不觉,“新青岛人”马冬青也成为中山路街区更新建设的一分子——在得知市南有楼宇更新的补贴政策后,山东外运大厦启动楼宇修缮工程,这项工作交由马冬青具体负责,在四个多月的时间里,他不断地与施工方对接修缮方案,最终,整座大楼的立面和地下停车场焕然一新,让同事们拥有了一个更加舒适的办公环境。

经常在饭后到中山路上散步的他,今年对这条街的新变化有了更明显的感受。“最直观的就是中山路上的人比前几年多了。”可能是“熟悉的地方没有风景”的缘故,过去,马冬青带孩子们来主城区玩,目的地总是放在奥帆基地、极地海洋世界等东部城区,很少来西部老城。因为今年有了奇幻的光影秀,他也带着家人们加入摩肩接踵的人群,“孩子们看得挺开心的,这是我没见过的中山路。”马冬青说。

建设者耿豪: 在老城开启一项勇敢者的试验

今年青岛雨水多,有几场雨下得又大又急。每逢这种雨夜,耿豪的心便不自觉地被远在20多公里外的几条路给揪起来。“没有积水,一切都很好!”凌晨两三点,当接到市南区黄岛路片区项目防汛值守人员的电话后,耿豪悬着的心才算落了地——“刚修完就经过这几场大雨的检验,我们可以很自豪地说,市南历史城区地下综合管廊试点工程没有辜负政府的期望,达到了预想效果。”

耿豪是中国十七冶集团有限公司青岛分公司经理,作为一名参与过西安、北京等地历史城区保护更新的资深建设者,他对青岛历史城区保护更新有更深层次的追求——“从城市规划建设的角度,100多年前,德国人在建设中山路时,把国际上最先进的地下管廊理念带到青岛。所以当本轮黄岛路片区改造更新之初,市级有关部门咨询、汇集各行业领域专业意见时,十七冶在会上提出建设地下管廊的意见。后来经过多次不同部门间激烈地讨论和专家评审会议后,最终市南区政府拍板——在12条修缮道路中,拿出4条道路做地下综合管廊试点。”

对于耿豪来说,这是一次“勇敢者的试验”。“全国还没有任何一个历史城区在更新改造时做过地下综合管廊,尽管他们的地下施工条件要远远好于青岛。”耿豪介绍,大鲍岛片区老房子年久失修,很多已是危房。加上周边道路狭窄,地势起伏不平,地下主要是岩层,管廊开挖的深度、施工时机器的震动,很容易对老房子造成负面影响。这也是当时很多人反对建设地下管廊的主要原因。

不过,这些未知的风险都没有打败耿豪和他的团队“打造面向未来百年的地下工程”的雄心。“我们去城建档案馆,把德国人建设地下管廊时所有的照片、资料都找了出来。同时,学习国际上历史城区地下管廊施工最先进的技术。”他回忆,刚开始,他们还像规划建设常规项目那样,列出时间轴、标注重要时间节点,但后来,由于施工复杂程度太大,不同行业部门间沟通磨合事项太多,导致时间轴上的事件都排不开了。“最终,我们决定使用国内开创性技术——‘零覆土、浅开挖、综合引出、低影响的创新性的管线共同沟’,顺利完成4条道路的地下管廊施工。不仅让电力电缆、通讯线缆等架空‘蜘蛛网’下地,还有序实现了雨污分流,疏通开了原本如一团乱麻般的现状地下管网。未来,这些片区的居民,一定能享受到这些看不见的便利。”耿豪说,青岛历史城区地下管廊建设试点,一定会在城市建设领域输出大量“青岛经验”,也将是他职业生涯中难以忘却的重要项目。

城市更新更美

青岛首个无偿献血 主题公园落成开放

□青岛日报/观海新闻记者 王萌 通讯员 刘洋
近日,全市首个无偿献血主题公园在辛家庄北山公园改造基础上正式落成开放。

主题公园结合自身现状,利用现有的环山步行道和原有节点,打造“一线四区九点”的游览动线。“一线”即利用公园现有的环山步行道,在青石板路上用钢板刻字,书写1993年至2021年的青岛市无偿献血大事,形成印记感,打造热血历程。漫步其中,就可了解我市无偿献血事业发展;“四区”分为主题展示区、健康运动区、家庭亲子区、林荫休闲区;“九点”即在九个节点增设众多特色景观小品,为市民营造沉浸式与互动性观赏体验。

同时,主题公园设置多处夜间亮化景观。其中,特别打造了夜间科普景观路——“多彩”。该景观利用公园现有的林下环山步行道,通过多彩投影技术,展现助力无偿献血的时尚文字以及创意海报,方便市民全天候游览公园。

市南区相关负责人介绍,自2021年以来,该区累计建成和正在推进建设的口袋公园有8处,刷新了城市“颜值”,拓展了城市绿色空间。

浮山栈道市南片 样板段率先建成



■整齐划一的浮山绿道市南样板段。 邢志峰 摄

□青岛日报/观海新闻记者 王萌 通讯员 刘洋 赵曼怡 牟文沛

记者近日从市南区获悉,全长155米的栈道路示范段建设已在全市浮山整治建设中率先建成。该样板段位于市南区绿化车队南侧,两侧与现状防火通道相连接,可为游客提供一条方便、温馨的景观栈道。

据了解,浮山栈道市南区样板段包括建设155米虎皮石挡墙砌筑、145米护栏安装、145米菠萝格木铺装,实施绿化提升工程,安装智慧灯杆、路灯、果皮箱、导视牌及Logo等项目。“浮山面积大,规划绿道长,所以对于绿道的修缮更要谨慎。样板段修缮的作用就是让大家看看,怎样可以修缮出更好的效果,能否与山体环境相协调,与群众休闲锻炼需求相适应。样板段修缮完成后,我们将按照它确立的基本标准,再结合山体地貌的具体情况,在后续建设施工过程中给予适当调整。”市南区公园城市建设指挥部办公室工作人员孙伟说。

据介绍,样板段的绿道坡度控制在3%以内,绿道宽度3米,铺装为菠萝格防腐木,具有较强的耐腐蚀性,木质铺装可为登山市民带来较为舒适的感受。挡墙贴面采用虎皮石,质地细腻、光泽明亮,具有较高的观赏价值。

此外,栈道样板段增加景观照明、监控、指示牌等设施,使其具有更加丰富的功能性。同时,首次采用智慧灯杆等现代化设备,通过智慧灯杆上的传感器及摄像头,可及时发现和识别火情及其他突发情况,迅速发布信息,提高管理部门处置效率,实现智慧管理。

记者了解到,浮山公园市南区域建设主要包括修建防火通道、登山步道以及山脊步道等,计划新建绿道4983米,改建绿道1448米,并对绿道沿线两侧实施山林抚育及绿化修复提升,新增休闲驿站、公厕、绿道标识系统、园林小品等景观设施。绿道系统建设拟于9月底完成。

自找
不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

市民赵女士反映:市南区湖南路42号路旁堆放大量纸壳、塑料,希望有关部门及时清理。

■市南区环卫部门表示,经落实,此处堆积的纸壳塑料等物品是捡拾废品的人员所有,已清理干净。

回音壁

市民李先生反映:市南区大尧三路8号周边道路旁树木枝叶茂盛,树枝搭落在电线上,存在安全隐患,请责任部门落实处理。

■市南城发公司东部作业中心回应,已安排人员对电线周边树枝予以修剪。

市民反映:市南区大尧二路与逍遥一路、福林花园小区外部道路两侧的绿化树木滋生大量毛毛虫,有的掉落在路面上,影响路人通行,希望责任部门落实处理。

市民反映:市南区漳平路4号院与8号院,有人在小区门口道路上堆放建筑垃圾,希望责任部门落实处理。