



悠悠万事，民生为大。

一座城市的“进化”，不仅体现在气派的高楼、美观的建筑，也弥散在温馨有序的老小区、井井有条的旧街巷间。有地方停车了，孩子有地方玩耍了，老年人生活更方便了……这些点点滴滴的舒心和美好，都关乎着老旧小区居民的获得感、幸福感和安全感。

近段时间，家住市南区沛县路15号的居民靳平喜时不时就在小区里走走看看，作为一名在此居住30多年的老居民，他时刻关注着老旧小区改造的进度，“以前小区内单位比较多，很多事儿都是‘各扫门前雪’，借着这次老旧小区改造的东风，政府统一对小区更新改造，把老百姓心里想的事都干了，我们每天都盼望着老房子的新面貌！”

作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要领域之一，如今，老旧小区改造内容更综合，不仅包括过去水、暖、气、路等基础类改造，还包括配套设施等完善类改造和公共服务供给等提升类改造；改造资金更多元，由过去的政府部门出资为主，转变为政府部门、居民和社会力量合理共担；居民参与更主动，从“政府改、居民看”变为“居民全程参与、共谋共建共管共评共享”。

中国城市科学规划设计研究院院长方明认为，单个老旧小区的改造，往往很难挖掘城市的闲置资源，因而应该以街区为单元，从城市角度系统整体推进老旧小区改造。时下，青岛正是按照这一思路，迈向“以老旧小区改造为核心，形成成功连片的老旧小区改造模式”的3.0版本，打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区新模式。

未来三年，全市计划开工改造城镇老旧小区1108个，惠及居民30万户。其中，将力争实现主城区范围内2000年底前建成的577个老旧小区改造清零，惠及居民17万户。一批批既适应城市风貌，又满足生活需求的居民小区，展示的不仅是城市更新的步伐，更是市民们的美好家园。



# 青岛老旧小区： 改造『升级』

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥
- ⑦

①西海岸新区东方花园小区多座居民楼外围搭满了脚手架。  
杨志文 摄于7月18日

②银河山庄小区屋面旧貌换新颜。  
刘栋 摄于7月20日

③城阳区仁和居小区改造现场，施工人员正在搭建脚手架。  
杨志文 摄于7月16日

④高温下，沛县路小区改造现场施工人员在铺设沥青路面。  
刘栋 摄于7月19日

⑤施工人员对浮山后四小区进行道路平整、外墙立面翻新、缆线规整等方面“美容”。  
刘栋 摄于7月19日

⑥浮山后四小区新增凉亭、廊架等居民休闲设施，小区环境更加靓丽。  
刘栋 摄于7月19日

⑦崂山区石老人花园小区改造外墙粉刷已完成，小区“颜值”明显提升。  
杨志文 摄

