

今日即墨

JIN RI JI MO



责编 王杰 刘宗伟 美编 金琳 审读 沈寒冰 排版 姜金



■即墨区龙泉街道依托莲花山、莲阴河自然生态优势,高标准打造莲花田园乡村振兴示范区,将绿水青山变成金山银山。



实体经济振兴

作风能力提升

交通枢纽优势转化为高质量发展优势,大抓项目、以产促城

陆港蓝村:打造即墨西翼重要一极

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 徐宁 彭文舒



■已建成开业的青岛百联奥特莱斯广场。王涛 摄

做“精”商贸新零售,提升综合配套水平

7月30日,备受期待的青岛百联奥特莱斯广场迎来试营业,ARMANI、MK、FERRE、RARE、Theory、UGG、Hazzys、adidas、UA、FILA、GAP、EP……上百个品牌逐一亮相,为市民提供一站式消费,带来购物新体验。

青岛百联奥特莱斯是国企商业巨头——上海百联在山东省投资的第三座、全国第九座百联奥特莱斯广场,项目占地10万平方米,建筑面积8万平方米。此次落子即墨国际陆港,将开启岛城“主题购物+休闲旅游”零售产业新模式。

“项目一期引进品牌130个,以国内外精品男装、女装、童装、运动、户外、鞋履和家居品牌折扣店为核心,辅以特色餐饮、儿童娱乐、休闲景观和生活配套设施,入驻品牌不乏区域首店,近50%的品牌首次进入即墨,其中不少运动品牌达到旗舰店规模,如耐克、阿迪达斯的经营面积都达到1300平方米。”项目运营部副经理刘洋说。

为保证项目顺利开业,在本轮疫情得到控制后,即墨国际陆港委与蓝村街道办事处第一时间协助项目方,在做好常态化疫情防控的前提下,积极筹备线上线下相结合的员工招聘会。6月12日招聘会当天,有60多家品牌商代表到场,600多名应聘者参会。另外,街道还牵线项目与驻地院校对接,积极探索校企合作,多渠道解决用工问题。

青岛百联奥特莱斯广场的启用,只是一步“先手棋”,通过不断放大该项目的辐射效应,引进更多优质的商服项目,最终形成规模化的新零售产业集群,才是题中之义。

结合陆港新城的规划设计,陆港蓝村对奥莱片区的路网实施“城市更新”行动,包括完善鳌东路、兴泉一路、世家路等在内的配套道路、管网、供电、停车场、绿化等基础设施,提高区域承载力。眼下,奥莱片区绿化工程已过半。工程年底完工后,30米宽城市绿带将贯穿片区南北,10余处节点绿化点缀其中,绿化、步行慢道与休息驿站有机结合。未来,这里将成为市民休闲旅游购物的新去处,打造即墨西部新商圈。

行至半山不停步,船到中流当奋楫。进入下半年,陆港蓝村区域将继续牢固树立“一盘棋”思想,发扬“严真细实快”的工作作风,持续将深化“向亩产要效益”改革作为转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的有力抓手,不断增加优质项目招引储备,做到布局引进一批、加快建设一批、投产见效一批,加快建设宜业宜居的陆港新城。

即墨区确定“陆海统筹、两翼齐飞、中轴联动”的区域空间战略布局,即东部深耕以青岛蓝谷为支撑的鳌山湾、丁字湾区域,西部深耕蓝村陆港大沽河沿岸区域,中部则主攻中心城区。作为羽翼之一,陆港蓝村区域被寄予厚望,扛起未来领军即墨西部发展的大旗。

发达的交通是城市发展的助推器。陆港蓝村区域同时拥有公路、铁路、海港、临空、轨道交通等现代化综合交通枢纽,如何利用枢纽赋能实现跨越发展,是摆在其面前的一道必答题。

云创中心项目8栋厂房主体封顶,将成为临空经济发展载体;多个物流项目齐头并进,区域物流产业集聚成势;引入首个大型商业综合体百联奥莱,填补即墨西部商业空白……今年以来,陆港蓝村区域深入贯彻落实“作风能力提升年”活动要求,以大项目建设为引擎,推动产业高质量发展。

做“大”临空产业,打造经济新增长极

炎炎夏日,走进陆港临空云创中心项目施工现场,映入眼帘的是塔吊高耸、机声隆隆、车辆穿梭的热闹景象,处处涌动着大干快上的热潮。这里距胶东国际机场直线距离不足10公里,将成为当地打造临空经济区的重要“引擎”。

陆港临空云创中心是今年的省重点建设项目建设,总投资7.68亿元,占地93.4亩,建筑面积13.5万平方米,将新建工业厂房、办公楼、仓库等配套设施,打造综合型产业园区。

今年上半年,已完成8栋垂直厂房主体封顶及配套区域地下室主体封顶工作。目前,垂直厂房区域正在进行内墙抹灰及管线施工,项目配套地下室区域地上主体施工也在进行中,预计年底完工投入使用。

栽下梧桐树,引得凤凰来。“项目建设过程中,招商工作同步展开。我们采取以商招商的方式,针对高端制造、精密仪器、新材料等方向进行重点招商,目前已与联东U谷等多家上市公司洽谈并达成合作意向。”青岛陆港开发建设有限公司建设部负责人姜子强说。

有了产城融合的高品质办公环境和生活配套,就会产生“引力磁性”,将给陆港蓝村区域发展临空产业带来虹吸效应。作为辖区的上市企业——青岛云路先进材料技术股份有限公司早早盯上了做大做强新材料产业的有利时机,但受限于土地等因素,公司相关的配套企业分散在全国各地,一定程度上抬高了经营成本。

“云创中心为我们搭建了在新材料领域施展拳脚的舞台,这里的环境特别适合服务云路

的上下游配套企业在此安家,打造全产业链,释放集聚效应。”公司相关负责人表示。

据悉,下一步,即墨临空经济区将依托云创中心项目载体,重点发展重量体积小、科技含量突出、经济附加值高的航空科技产业及总部经济。

同时,以云路新材料、云路新能源为基础,

拓展产业链条,争创国家级低碳新材料产业园,

加快建立绿色低碳循环的新材料产业体系。

做“强”港口经济,推动多式联运发展

在即墨国际陆港枢纽产业基地(启动区)项目建设工地,单根高达50米的钢结构框架令人印象深刻。该项目规划占地约58.63亩,由山港陆海智慧冷链物流(青岛)有限公司投资建设,建筑面积约2.7万平方米,主要建设一座3万吨智能化冷库,一座1.5万吨三层普通冷库,一座高台阴凉库和附属办公楼。

目前,项目正在进行主体施工。其中,1号库第一单元网架吊装完成;2号库库房外墙抹灰完成,库房内墙拍浆挂网完成;3号库钢结构梁防火涂料施工完成,屋面板安装完成40%。项目完工后,将开展海铁联运、冷链仓储、保税寄售、供应链贸易和电商分拨等业务,范围辐射黄河流域。

该项目主打科技牌,彰显科技范。采用先

进的制冷循环系统(单一CO₂系统),温度控制在±0.5℃,使储藏的货品质保存时间长、品质优,达到绿色环保要求;利用新型高速互锁自动冷库门,开关迅速,减少冷库内冷气与外界空气对流,有效控制库内温度波动,实现库内恒温……

“依托该项目,我们将打造胶东半岛地区最大的公共型生活资料分拨中心,不断拓宽物流贸易,优化金融服务,做专做优仓储分拨、做大做强多式联运、做精做深跨境电商。”即墨国际陆港管委会副主任范京涛说。

距离国际陆港枢纽产业基地不远处,同样进入主体施工的物流项目还有即发山九物流、国际陆港生鲜电商孵化基地和万和春食品物流项目(一期)。其中,国际陆港生鲜电商孵化基地项目总投资2.5亿元,规划占地约23亩,主要建设约2.5万平方米的冷链仓储物流中心和生鲜电商运营中心。

疫情之下迎来电商“加速度”,由于生鲜产品具有不易保存、易腐烂的特点,冗长的供应链降低了商品的流通效率,加大了损耗,成为行业一大痛点。依托国际陆港“四港联动”的优越运输条件,园区电商可在2小时内覆盖青岛市及周边城市,48小时可覆盖国内大部分地区,未来将进一步打造成为国家级生鲜电商孵化基地。

公园内苗木已清理加固

针对鹤山路信特广场公园内苗木枯死问题,潮海街道立即安排养护单位清理广场内的枯树,并将倒伏树木扶正加固,目前已清理加固完毕,正在修剪部分苗木的枯枝、养护绿地,预计本周内可全部修剪完毕。下一步,潮海街道将加强巡查,做好苗木养护管理,同时在适宜季节,补植缺少的苗木。

广场周边垃圾已清理

针对东关广场地面存在垃圾问题,经查,该处垃圾为晚上地摊商户随意丢弃,区住建局已安排环卫人员清理,目前已处理完毕。下一步,将加强督导检查,实行常态化巡查管理。

自找不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要



市民张女士来电反映:即墨区鹤山路旁的居然之家商场有一处户外广告破损,很长时间无人维修,楼下就是小区居民出入的通道,破损广告布被吹得漫天飞舞,很容易掉下来砸伤行人,希望尽快处理。

市民王先生反映:隆福名居小区北门杂物和垃圾铺满草坪,保洁人员未能及时清理,看上去白花花的,严重影响小区居民生活环境,希望相关部门及时清理。

回音壁

公园内苗木已清理加固

针对鹤山路信特广场公园内苗木枯死问题,潮海街道立即安排养护单位清理广场内的枯树,并将倒伏树木扶正加固,目前已清理加固完毕,正在修剪部分苗木的枯枝、养护绿地,预计本周内可全部修剪完毕。下一步,潮海街道将加强巡查,做好苗木养护管理,同时在适宜季节,补植缺少的苗木。

广场周边垃圾已清理

针对东关广场地面存在垃圾问题,经查,该处垃圾为晚上地摊商户随意丢弃,区住建局已安排环卫人员清理,目前已处理完毕。下一步,将加强督导检查,实行常态化巡查管理。

城市更新更美

即墨经济开发区268处垃圾桶换新

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 单超

今年以来,聚焦文明典范城市创建要求,即墨经济开发区组织开展公园楼宇环境问题集中整治行动,重点对辖区内生活垃圾分类投放点进行改造升级。目前,区域内268处破损垃圾桶已全部完成更换。

在即墨经济开发区企业总部楼宇群一处生活垃圾分类投放点,物业工作人员正在回收破损的旧垃圾桶,取而代之的是崭新的四分类垃圾桶。“以前的垃圾桶用起来很不方便,夏季经常有异味,新的分类垃圾桶占地小,可无接触投放垃圾,更加干净清洁。”即墨经济开发区管委规划建设部工作人员说。

垃圾桶的干净整洁以及对环境资源的整合利用,体现了一个城市的管理水平。聚力区域整体环境面貌提档升级,连日来,即墨经济开发区以规范垃圾桶管理为突破口,集中将2016年安装的268处垃圾桶全部更换,重点从企业总部、周边商铺、公园景点等人流量较大处着手,优化布桶数量和分布范围,确保便民、干净、整洁,有力提升新区环境卫生品质。

着眼于城市更新需求和创城总体要求,即墨经济开发区还制定了长效管理机制,对辖区所有垃圾桶定时、定岗清运,清洗冲刷并及时更换,进一步擦亮高品质城市客厅的整体形象。