



2022山东（青岛）宜居博览会

## 2022 山东（青岛）宜居博览会

青岛市人民政府主办

青岛市住房和城乡建设局、青岛市工商业联合会、青岛日报报业集团、  
全国工商联城市基础设施商会和青岛市社会组织总会联合承办

青岛日报

2022年7月30日 星期六

主编 赵波 美编 李晓萌 审读 王岩 排版 林艳

## 展示城市“更新力” 搭建共赢“大平台”

百余家企业机构和多位国内知名行业专家齐聚2022山东（青岛）宜居博览会，  
展示创新成果，谋划宜居城市建设“升级版”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



■7月29日，2022山东（青岛）宜居博览会在青岛国际会展中心启幕。

开门迎贵客，远谋于未来。

时下，青岛城市更新建设正如火如荼地开展，以“宜居城市更新更美”为主题的2022山东（青岛）宜居博览会如期而至。百余家企业和机构集中亮相，展示住建领域的新技术、新产品、新应用、新成果，参展者在互动式、沉浸式体验中感受青岛的城市更新成果和成效。与此同时，多位国内知名行业专家共襄盛会，用他们的真知灼见，谋划宜居城市建设的“升级版”。

## 展示青岛城市“更新力”的窗口

“通过这次宜博会，让我感受到了青岛在城市更新方面所做的诸多新探索。”住房和城乡建设部原总工程师、中国建筑业协会第六届理事会会长、首都住房城乡建设领域新型智库首席专家王铁宏对本次宜博会的举办予以肯定。

他认为，从某种意义上说，这次活动是面向全国展示青岛已经全面启动城市更新战略进程，并将引领城市更新战略的发展方向。“我对此抱有极大的期待，期待着青岛城市更新建设能从需求侧和供给侧共同发力，从全面转模式、转方式、数字化转型升级到更高质量、更高水平、更加绿色、更加低碳的全方位创新发展，进而成为引领城市更新战略发展方向的示范城市。”王铁宏告诉记者。

“城市更新”是此次论坛中绕不过的话题之一。中国房地产业协会副会长兼秘书长陈宜明提到，针对城市更新中的老旧小区改造，其重点是要完善基础设施功能，这不仅仅是要进行绿化，更要“以人为本”，为人与人之间的交往提供更人性化的场景，进而改善老旧小区内的宜居环

境。此外在城市更新过程中，还要注意风貌传承保护，并坚持多尺度竖向规划，进而让城市未来发展更加健康有序。

中国建筑节能协会副会长倪江波以《建筑节能助力“碳达峰、碳中和”》为主题，进行了干货满满、热情洋溢的演讲。他提到，全球逐渐形成碳中和的共识，低碳发展也是城市更新的内在要求，而建筑行业是减排的重点战场之一，建议在城乡建设领域要从需求端和客户端发力，在相关行业系统发力，进而为“双碳”作出贡献。

青岛是全国首个“绿色城市”试点，在“双碳”的大背景下，未来青岛该如何进一步构建绿色城市？王铁宏认为，应当大力推进超低能耗建筑的规模化发展，也就是说在城市内大范围推广超低能耗建筑，在建筑节能和绿色建筑的基础之上，要抓住“保温”“隔热”“新风”这三个要点，如此一来，越来越多的建筑将不用供暖和供冷，进而降低碳排放。

其实，此次宜博会不仅仅是一个“会”，更是一个平台、一个象征，是展示青岛城市更新建设成果的绝佳窗口。

“真没想到，今年这么多变化在我们身边悄然发生。”在“宜居青岛·城市更新”主题展区内，市民肖女士十分认真地驻足观看，时而拿起手机拍摄感兴趣的内容。肖女士告诉记者，一张张照片对比图，十分生动形象地呈现出青岛城市面貌所发生的点滴变化，通过阅读展板上的文字，也让她进一步了解了青岛市正在实施的城市更新和城市建设三年攻坚行动，“这项民生工程、民心工程的实施，让我对青岛今后的城市发展有了更多期待。”

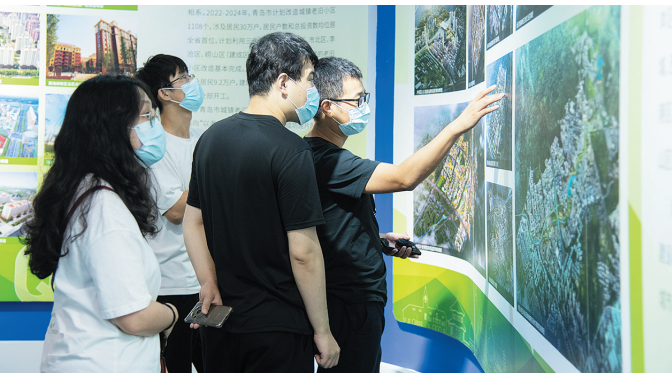
百余家企业互促  
共赢的舞台

“听了您的演讲，我很受启发和触动，

很多观点与我们企业目前的发展战略不谋而合！”德才股份董事长叶德才在听完王铁宏的主旨演讲后，仍意犹未尽，会后主动对接进行了更深入的交流。

这是今天在中国（青岛）宜居城市建设与城市更新高峰论坛上所发生的生动一幕。当前，德才股份已深入参与到青岛城市更新建设中去，在历史城区保护更新、老旧小区改造、地铁建设等多个领域均有参与，“这次前来参加宜博会，让我觉得受益匪浅，对我们企业来说，是一个难得的学习交流平台。”叶德才告诉记者。

与去年相比，今年宜博会的再次启

■宜博会现场，市民探讨城市更新建设话题。  
刘栋 摄

幕，为全市城市更新相关企业和产业带来了更多的机遇。本届宜博会一大亮点在于，组织了“城市更新和城市建设”招商推介会。“市委市政府将招商引资工作提高到非常重要的位置，住建领域是推动城市经济发展的主力军，前期我们与各方加强工作对接，了解城市更新和城市建设项目招商、低效用地开发、产业项目推介需求，在展会期间举办招商推介发布活动，通过搭建平台，链接资源，精准招商，吸引更多的企业来青岛投资，争取大项目、好项目落户青岛，推动青岛城市经济社会发展。”市住房和城乡建设局相关负责人

介绍。

在本次宜居博览会的展区内，有包括中建八局四公司、海纳云、中青建安在内的为数不少的城市更新领域企业紧抓这一平台，对自家的最新理念和成果进行展示。在荣华集团的展区内，一个超低能耗建筑展区吸引了不少人观看，“这是我们的超低能耗外围护建筑系统，将以普通墙体保温层厚度从9厘米增加至如今的25厘米，进而提高保温性能，降低传热系数。”荣华集团主任工程师陈凯告诉记者，该系统采用“三玻两腔”的真空玻璃，进而起到很好的隔音和节能效果。

相隔不远的中建科工展区，也充分展

现出企业的宜居城市创新力。“这是我们

的钢结构装配式安置房项目，现已成功落地投用。通过“窄梁窄柱”的设计，使得房屋的得房率提升至82%。此外，建造速度也大大提升，在主体建设阶段差不多能达到5天造一层的效率。”中建科工山东公司副总经理常永强说。

作为城市发展的建设者，这些建设企业进行技术研发和创新的最终目的，就是推动宜居城市建设，进而满足人民对美好生活的向往。而本届宜博会，就是一个舞台，一个展示创新成果的舞台，一个互促共赢的舞台，一个思想碰撞的舞台。

## 21个“地铁新城”项目力争三年内全部启动

青岛地铁在宜博会上展示“轨道上的梦想‘家’”主题

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮  
本报7月29日讯 地上和地下、轨道交通和市政设施全面开工，挖出的每一方土，建起的每一个桩，都在为这座城市加快迈向“活力海洋之都、精彩宜人之城”蓄势赋能……在本届宜博会上，青岛地铁在国际会展中心1号馆主会场搭建了具有鲜明地铁特色的展馆，全面展现了地铁集团四城三城战略，践行城市更新和城市建设三年攻坚行动，以“为城市建地铁、为人民建地铁”为理念，以“三六五”发展战略为核心，着力“建设世界一流地铁，打造一流城市轨道交通运营”取得的阶段性成效、示范性成果。

地铁展馆内，地铁集团以“青岛地铁，轨道上的梦想‘家’”为主题，采用了沙盘、冰屏、视频、图文等多种形式相结合的展现方式。在这里，参观者不仅可以看到地铁规划和在建项目的进展情况，还可以看到运营暖心服务举措、保障房项目和TOD开发项目。

青岛地铁集团党委委员、副总经理李成介绍，2022年，列入三年攻坚行动的地铁建设及沿线开发项目共25个。目前，青岛地铁11条线路、219公里同时在建，建设规模和密度前所未有。截至7月初，



■青岛地铁展馆全面展示了“轨道上的青岛”建设图景。 周建亮 摄

“金腰带”4号线实现全线洞通、轨通、电通和通信通，土建工程完成95%；2号线西延段、6号线一期、8号线南段土建工程分别完成64%、60%、64%；2号线二期、5号线、7号线二期、8号线支线、15号线一期、6号线二期、9号线一期等三期规划7条线路全部在获批一年内实现开工建设，青岛地铁建设迎来新一轮高潮。

TOD是以公共交通为导向的城市空间开发模式，是赋能城市有机更新、促进城市更高质量发展的重要引擎。今年，我市深入推进公共交通为导向的开发模式，变“城市轨道”为“轨道城市”，倡导以交通站点为核心进行片区一体化开发，打造集商业、商务、居住、生态、公服等多样化功能于一体的城市片区中心，塑造高品质宜居、宜业、宜游城市空间。目前，青岛地铁已筛选出重点TOD项目21个，力争三年内全部启动，拉动投资1000亿元。未来，更多的“地铁新城”将在青岛出现。立足“打造10分钟宜居宜业活力圈”理念，青岛地铁将把每一个TOD项目都打造成“生产、生活、生态”高度融合的微型城市体系，建成宜居的理想新家，吸引更多人在地铁两侧工作和生活。

## 论坛撷英

中国建筑业协会第六届理事会  
会长王铁宏：建筑产业主动适应  
城市更新发展方向

城市更新已然成为城市规划建设的重要发展方向，这也是一个重要的标志，即城市规划建设开始从传统的大规模建设，向更高质量、更高水平、更加绿色、更加低碳的发展方向迈进，某种意义上说这是一次根本性的转变，无论是深度还是广度都超乎我们的想象。



建筑业是国民经济的重要支柱产业，去年全国建筑产业的总产值达到29.31万亿元，建筑产业主动适应城市更新的发展方向，做好转型升级至关重要。

要加快转模式，从传统注重投和建，向投、建、管全过程、全生命周期转变，我们知道汽车产业早就不是单靠卖汽车维系发展，还要靠卖服务，建筑产业现在已经到了这个重要转变阶段，一定要抢抓机遇，迎接挑战。

要加快转方向，城市更新蕴含着巨大的绿色化、低碳化发展契机，尤其是在实现碳达峰目标前后，碳中和战略的相关重要政策将有可能出台，相信这将全面推进建筑产业向超低能耗建筑规模化发展。城市更新低碳化发展的投入产出比的拐点很快就会到来，这将会是建筑产业转方式，实现绿色化和低碳化发展的重要抓手。

要实现数字化转型升级。城市更新中既包括新建，也包括更新改造，无论是新建，还是改造，都要全面实现数字化转型升级。

中国建筑节能协会副会长倪江波：

建筑节能助力  
“碳达峰、碳中和”

城乡建设是碳排放的主要领域之一，随着城镇化快速推进和产业结构深度调整，城乡建设领域碳排放量占全社会总量的比例会进一步提高。因此，我们要高度重视。



在欧洲，目前建筑运行碳排放已经接近40%，占比是各行业当中最高的；美国交通是第一，紧随其后的也是建筑运行，因此城乡建设领域减排压力非常大，任务艰巨。我国已进入新建、更新运行的城市建设新阶段。推进碳达峰、碳中和，是实现可持续发展，满足人民群众日益增长的优美生态环境需求的迫切需要，是宜居城市更新和城市建设内在要求。住房城乡建设领域各行业都需要充分认识实现“双碳”目标的重要意义，把握推进“双碳”的重点要求，提升推进“双碳”工作的能力水平，立足岗位，助力“双碳”目标的达成。

在这个过程中，还要考虑智慧化提升建筑低碳减排效能，标准化引领建筑绿色低碳升级，金融化支撑建筑绿色低碳发展，系统化贯通建筑节能减碳全过程等“四化”，全面推动“碳达峰、碳中和”。

中国城镇供水排水协会会长章林伟：

海绵城市理念要成  
城市建设“标配”

在传统城市建设理念的影响下，城市开发建设带来的城市下垫面过度硬化，影响了水的自然循环过程。大量的降雨形成了地表快速径流，仅有少部分雨水能够入渗地下，呈现了与自然相反的水文现象，破坏了自然生态本底，导致所谓的“逢雨必涝、雨后即旱”。海绵城市建设是一种现代城市发展理念，通过加强城市规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化。



对于新城区建设，就是以海绵城市建设的理念作为目标。我国之前提出“海绵+”，现在提出的是“+海绵”，因为在试点过程中，已经在海绵城市建设方面积累了很好的经验，所以现在在城市更新、排水防涝、黑臭水体治理、雨污分流、智慧水务、新兴产业等领域，都可以看到海绵城市建设的理念和方法的实践。从试点到全面推广，海绵城市的理念和方法，作为城市建设当中的标配，就像管道一样，必须要做。

□青岛日报/观海新闻记者 梁超 整理