

责编 徐晶 美编 时彦丽 审读 苗玲



青岛市特价房平台正式上线

首批30多家开发商携300余套房源亮相 最高可优惠28万元

2022年07月
中国·青岛



近段时间以来,楼市新政在全国各地如雨后春笋,遍地发芽,主要包含提高公积金贷款额度、下调购房商业贷款首付比例、给予购房补贴、多孩家庭购房特别补助、商品房团购优惠等举措。在多元化多途径系列新政影响下,市场呈现明显上升趋势,自去年下半年以来的楼市“冰河期”逐渐消融,楼市下半场迎来明显上升期。

青岛同样如此,从5月份开始,青岛陆续发布楼市新政——5.20贷款利率下调、5.23公积金新政、6.3楼市新政,以及6.15公积金政策再加码,政策的不断释放,利好叠加,彻底改变了楼市自去年下半年以来的低迷状态,最终反映在了市场端。

楼市挑战依然存在 青岛上半年表现亮眼

根据青岛网上房地产数据统计显示,2022年1月-6月,青岛新房共成交87765套,同比2021年上半年的79828套,上涨了10%。

另外,根据国家统计局7月15日公布的6月份70个大中城市房价数据显示,新房价格环比上涨城市数量有所增加,一线和热点二线城市领涨复苏。青岛6月份新建商品住宅销售价格环比上月上涨0.6%,位列全国房价上涨幅度前三位。

值得注意的是,尽管整个上半年新房市场不错,但住宅市场依然同比出现下滑。根据青岛网上房地产数据统计显示,2022年上半年青岛新建住宅总计成交63348套,与2021年上半年(新建住宅成交69358套)相比,下降8.67%。

本报楼市观察员认为,市场的压力并未完全解除。如何助推惠民安居,同时促进房地产市场平稳发展和良性循环,成为摆在各大城市

面前的较大挑战。

特价房平台 为置业者带来全新购房体验

记者了解到,在认真贯彻国家宏观政策的基础上,为进一步提振市场信心,激活消费,拉动需求,促进房地产市场平稳发展和良性循环,助推惠民安居,青岛日报报业集团联合青岛市住房和城乡建设局共同搭建青岛市特价房销售平台,并于今日在2022山东(青岛)宜居博览会上正式上线发布。

记者从宜博会组委会了解到,青岛市特价房平台以“激活市场促发展 满足需求惠民生”为主题,为参展商和购房者搭建一个优质房源更为集中、服务更为细致的互动交流平台,为市民置业提供优质服务。平台立足实际,积极保障市场供给,合理引导释放需求,并结合青岛日报的全媒体矩阵宣传,全面开通招商渠道,汇聚众多本土及外来知名房企项目,给有需求的置业者带来更佳的购房体验。

秉承可靠权威专业的宗旨,青岛市特价房平台将为青岛市房地产行业营造一个安全的特价销售环境。记者从宜博会组委会了解到,该平台将推动线上线下行业融合发展,促进行业转型升级,同时为房地产开发企业和广大置业者构建桥梁,助力购房者增强信心,有效释放商品房消费需求。

首批300余套任您选 全年在线后续惊喜不断

青岛市特价房平台负责人对记者表示,青岛市特价房平台分为线上、线下两大部分,线上部分在观海新闻客户端平台上呈现,长期为我市所有在建在售项目的特价房源集中发布提供展示平台。

据悉,观海新闻客户端下载量超200万,涵盖客户端、网站、微博、微信、抖音等立体传播矩阵,覆盖人群达到830万,包含高端智库、自媒体、问政帮办、智能交互、视频场景、数据应用等核心板块,搭建房企与消费者全开放、全交互、

强体验的线上售房平台。线下部分将发挥宜博会的平台作用,阶段性的为有特价特惠项目参展企业进行集中展示和交易,同时在宜博会现场媒体直播间开设开发企业专门直播时段,设置“总裁‘价’到”互动专场,邀请开发企业领导参与互动,释放最优惠的宜博会专属销售政策,提升市民购房积极性。

此外,青岛市特价房平台将定时向广大市民发放“青岛乐居卡”和进行意向购房问卷调查,旨在为参展企业与老百姓搭建一个相互了解、相互沟通实现供给和需求的高效服务平台,让消费者足不出户,即可放心安全地线上看房、选房,实现云看房、云置业。

记者了解到,截至7月28日,已经有华润、万科、金茂、远洋、龙湖、卓越、鑫汇、北京城建、青铁、新城、天一仁和、青特、和达、海信、星河湾等30多家房企推出了300多套特价房源或优质房源。后续还将有更多特价楼盘陆续亮相,全年在线,为广大市民带来更多惊喜。

李鹏飞

李鹏飞

债权债务公告

青州市市北区小嘉木艺术培训学校(统一社会信用代码:52370203MJD8885081),经我单位第1届2次理事会会议表决同意,决定向登记机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青州市市南区金华公寓1号楼1003 联系人:李娅静,联系电话:13589339748。

青州市市北区小嘉木艺术培训学校
2022年7月29日

注销清算公告

莱西市康苑居家养老服务中心(统一社会信用代码:52370285MJE025317R)股东会(股东会)研究决定,拟向登记机关申请注销登记,已成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权。清算组住址:莱西市夏格庄镇青烟路158号,清算组联系人:刘婷婷,电话:18863996583。

特此公告

莱西市康苑居家养老服务中心
2022年7月28日

终止办学公告

根据《中华人民共和国民办教育促进法》《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》及公司《章程》的规定,青岛城阳区宝盟职业培训学校(证号:人社社民3702144110018号)的办学许可证拟注销,并成立清算组对债权债务进行清理。请自公告之日起6个月内,及时与本公司的债权债务清算组联系,申请处理债权债务,逾期不报者,视为放弃权利。联系人:纪霖 联系电话:13583271417

青岛城阳区宝盟职业培训学校
2022年1月17日

债权债务公告

青州市市北区舞梦源艺术培训学校(统一社会信用代码:52370203MJD889041A),经我单位第3届2次理事会会议表决同意,决定向登记机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青州市市南区青山路626号甲二楼青州市市北区舞梦源艺术培训学校有限公司,联系人:王晓琳 联系电话:18661750311 18660233366。

青州市市北区舞梦源艺术培训学校
2022年7月29日

青岛高科通信股份有限公司招聘启事

青岛高科通信股份有限公司成立于2000年,是国家级高新技术企业,主要从事智能电网电能计量及信息采集产品、光通信产品、配电网自动化产品、电动汽车新能源产品、智能电源产品的开发、生产、经营、技术服务和系统集成。

根据公司发展业务需要,特聘高素质、具有开拓精神、创新精神的优秀人才加入我们的队伍。

- 一、财务管理**
 1. 全日制本科及以上学历,财会等相关专业
 2. 工作经验3年以上
 - 二、采购管理**
 1. 全日制本科及以上学历,管理类、物流类相关专业
 2. 具有良好谈判能力和协调能力,团队精神强
 - 三、技术工程师**
 1. 全日制本科及以上学历,自动化、通信、电子类相关专业
 2. 熟练掌握原理图、PCB设计EDA软件,精通PCB布线流程,有3年以上电路板布线和EMC设计经验;
 3. 熟悉低压配电知识及相关标准,精通CAD辅助电气设计软件
 - 四、销售工程师**
 1. 全日制本科及以上学历,自动化、通信、电子类、市场营销相关专业
 2. 五年以上工作经历,良好的沟通能力、心理素质及团队合作精神
- 有意者请持个人简历,照片,学历证书,身份证于2022年7月30日8:30-12:00来公司参加面试
面试地址:青岛高新区汇智桥路9号(青岛高科通信产业园)
联系电话:88607227

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

招商银行股份有限公司青岛海信国际中心支行

机构编码: B0011S237020018 许可证流水号: 01045726

业务范围: 上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经金融监管部门批准后方可开办。

批准日期: 2014年1月16日 机构住所: 山东省青岛市崂山区香港东路88号青岛海信国际中心一层 电话: 0532-82939090

发证机关: 中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期: 2022年7月27日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2022]9号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	规划设计主要指标			土地用途	规划建筑面积(m ²)	出让年限(年)	产业准入类别	投资强度(万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率							
370283004115GB02011	平度市经济开发区上海路南、规划纬二路东	8619	≥1.5	≥35%	≤15%	工业	—	50	食品制造业	≥300	276万元(起始总价)	255
370283004131GB00100	平度市经济开发区厦门路南侧、规划潮州路东侧	51625	≥1.5	≥35%	≤15%	工业	—	50	制冷、空调设备制造	≥300	2278万元(起始总价)	2219
370283106104GB08901	平度市古岈镇规划东环路西侧、规划康王路南侧	26081	>1.0且≤1.5	≤30%	≥30%	城镇住宅、商业	39121	城镇住宅70、商业40	—	—	472元/m ² (楼面地价)	924

注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2.370283106104GB08901号地块有关要求
(1)该地块土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房者办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。(2)该地块配建社区养老服务设施用房情况详见出让文件。

二、370283106104GB08901号地块为中华人民共和国境内具有房地产开发资格的法人(外资企业为独立法人),370283004115GB02011号、370283004131GB00100号地块为中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市工商注册登记竞得人,须于签订《成交确认书》

之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易信息网[https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/]点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入)进行,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年7月30日至2022年8月17日,登录网上交易系统查询,下载本次拍卖出让文件及相关资料,并

按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年8月15日9:00至2022年8月17日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年8月17日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2022年8月18日9:30在青岛市公共资源交易信息网(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网

上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让的时间、地点及其他事项如有变更,以平度市自然资源局的变更通知为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵、叶帅

数字证书(CA)平度市受理点:平度市民服务中心(北京路379号2号楼)

数字证书(CA)联系电话:18866625197

平度市自然资源局

2022年7月29日