



2022年7月29日 星期五

主编 杨海振 美编 李飞 审读 蔡胜保 排版 王婷

旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设“三大攻坚行动”亮出“精准施工图”——

1479个更新项目，让城市更宜居更完善更畅达

□青岛日报/观海新闻记者 梁超



今年，青岛开启城市更新和城市建设三年攻坚行动，对于进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境，提高市民获得感和幸福感，努力实现更高水平宜居宜业宜游具有重要意义。《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》提出“开展八大攻坚行动”，其中旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚将如何精准推进，日前各项工作进展如何，备受关注。

聚焦“更加宜居”“更加完善”“更加畅达”，7月28日，市政府新闻办召开新闻发布会，解读旧城旧村改造、市政设施建设和停车设施建设三个攻坚行动方案。三年攻坚行动期间，市住房城乡建设局将依托全市工作体系，推行工作项目化、项目清单化、清单责任化，精力向项目集中、资源向项目汇聚、服务向项目延伸，跑步进场，挂图作战，以引领性工程为抓手，全力推进1479个攻坚项目快见效、见实效，确保定了就干、干就干成、干就干好，力争一流、唯旗是夺，奋力为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献力量。



焕然一新的湛山广场地下可提供500余个停车位。

更高改造标准 实现“住有宜居”

旧城旧村改造是实现从“有房住”到“住得好”的重要方式，这项家门口的“关键小事”，一直是很多居民最为关心的话题。

旧城旧村改造攻坚行动，聚焦“更加宜居”，解决“点”的问题，实现“面”的提升。围绕居民的“急难愁盼”，提升老旧小区改造标准，实施好节能保温、管线入地、加装电梯以及硬化、绿化、美化等整治提升；探索老旧小区周边街区同步改造新模式，将周边的社区服务中心、助老食堂等一并纳入改造提升范围。在城中村改造方面，坚持区域统筹，以城中村高水平改造带动城市面貌、人居环境、土地集约的“三提升”。力争通过三年攻坚，东岸城区2000年底前建成的老旧小区基本完成改造，建成区范围内的城中村基本完成改造，让市民居住更舒心。

三年期间，计划改造城镇老旧小区共1108个、惠及居民30万户。届时，东岸城区2000年底前建成的老旧小区（577个、17万户）基本完成改造。今年计划改造城镇老旧小区共318个、惠及居民9.2万户。截至目前，已累计开工318个，开工率达到100%。在老旧小区改造过程中，也将充分考虑并重点抓好区域协同改造工作，比如，将中山路区域的9个片区（432栋、9753户、61.45万平方米）和38条道路统筹纳入改造范围，以老旧小区改造带动老旧街区品质提升，形成成方连片的带动示范效应。

三年期间，计划新启动改造城中村71个、惠及居民4.9万户。今年计划新启动改造城中村29个，力争年底前基本完成签约并实施拆除，同步推进58个城中村改造续建项目。截至目前，已启动20个城中村改造项目的签约工作，签约率93%，已启动项目占全年计划的69%，58个续建项目安置房建设进展顺利。

补足关键短板 提升城市品质

市政设施建设是提升城市发展品质、发展能级的重大契机，是造福全市人民的重大民生工程。

在市政设施建设方面，聚焦“更加完善”，补足关键短板，提升城市品质。着力推进一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点，努力构建功能完善的骨干路网体系，消除存量未贯通道路，增设立体人行过街设施，让市民出行更便捷；落实“碳达峰、碳中和”战略，实施清洁取暖工程，完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作，减排降碳提升生态环境品质；系统谋划城市发展需求，加强供热、燃气、环卫和水务设施建设，提升生活服务保障水平。力争通过三年的努力，持续增强城市综合承载能力。

加快城市快速路、主干路和未贯通道路在内的市政道路建设。三年期间，将推进24个重点项目建设，同时不断加大未贯通道路打通

力度，力争消除存量未贯通道路。2022年的攻坚任务包括7个续建项目和30条以上的未贯通道路打通，截至目前，市政道路攻坚阶段目标已全部完成。7个续建项目包括：胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河

路-安顺路打通、海路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平战结合地下道路。其中，胶州湾第二隧道斜井工程已于2020年10月开工，主体工程黄岛端于2021年底开工，青岛端于今年4月份开工，计划2027年建成。唐河路-安顺路打通、海路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点，这些项目都是于2021年12月开工建设，计划2022年底前主线通车。8个新启动项目都是旨在解决近年来市民高度关注的热点和难点问题，其中已开工4个：辽阳路快速路于今年1月份开工建设，计划年底前建成主线桥梁并力争具备通车条件。未贯通道路打通任务已列入今年的市办实事，目前已开工42条，计划年内全部通车，届时将超额完成12条未贯通道路打通任务。截至目前，已有10条建成通车，后续年度打通计划已着手开展研究论证。

加快供热燃气、水务、环卫等行业的公用设施建设。三年期间，将加快推进2条供热长输管线、2条高压天然气管线、10

区天桥、城阳区长城路宝龙广场人行天桥等4处正在办理前期手续。预计今年年底将建成人行过街天桥8处。

增加停车设施供给 让市民出行更顺心

停车难看似小事，却事关民生和百姓切身利益，也是城市文明之痛。一座宜居的城市，出行方便、设施完善是基础。

停车设施建设攻坚行动，聚焦“更加畅达”，抓住停车设施供需矛盾这个关键点，做好“增量”和“挖潜”两篇文章，通过加大停车设施建设力度，创新推动停车资源共享，有效增加停车设施供给，让市民出行更加顺心。

三年期间，全市将推进120个公共停车场和11个公交场站建设，建成后可新增7万余个停车位。2022年重点推进60个公共停车场和4个公交场站建设，涉及泊位超过4万个，到年底可实现新增泊位2万个。在建设模式上，充分结合周边条件和停车需求，因地制宜、分项施策开展停车设施建设，比如：结合历史文化街区保护，充分利用人防地下空间实施人防改建停车场，增加老城区停车供给；结合老旧小区改造和城市品质提升，合理利用棚改腾空用地和边角地块建设停车设施；结合有限土地资源的合理利用，在商务区加大停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化、智能化停车设施建设力度；结合学校改扩建，在满足教学管理和安全的基础上探索停车场建设新模式等。截至目前，42个续建项目正在按计划推进，22个新建项目已开工20个，开工率达

推进项目快见效见实效

旧城旧村改造攻坚行动

老旧小区改造 三年期间，计划改造城镇老旧小区共**1108**个、惠及居民**30**万户
城中村改造 三年期间，计划新启动改造城中村**71**个、惠及居民**4.9**万户



市政设施建设攻坚行动

市政道路建设 三年期间，将推进**24**个重点项目建设，同时不断加大未贯通道路打通力度，力争消除存量未贯通道路
公用设施建设 三年期间，将加快推进**2**条供热长输管线、**2**条高压天然气管线、**10**座水处理设施、**4**座垃圾处理设施建设，实施清洁取暖“煤改气”工程**13**个，实现东岸城区“无煤化”供热
立体人行过街设施建设 三年期间，计划新建**20**处立体人行过街设施，主要集中在市民反映较多、社会关注度较高的学校、医院、景区、商圈及城市主干道



停车设施建设攻坚行动

停车设施建设 三年期间，在全市推进**120**个公共停车场和**11**个公交场站建设，建成后可新增**7**万余个停车位
停车资源共享 用三年时间，基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车场开放共享，积极推进住宅小区停车设施开放共享，多渠道增加停车供给



航拍正在建设中的海路-银川路立交工程。本版摄影 刘栋

座水处理设施、4座垃圾处理设施建设，实施清洁取暖“煤改气”工程13个，完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作，实现东岸城区“无煤化”供热。2022年，计划推进17个重点项目建设，包括5个续建项目和12个新建项目。5个续建项目包括：华能董家口电厂至新区西部城区长输热力管线、胶州湾海底天然气管线、城阳区生活垃圾中转站、胶州市循环经济产业园、即发污水处理厂升级改造等工程。其中，胶州湾海底天然气管线工程作为我市重要能源基础设施配套工程已列入今年的市办实事，全长72公里，海底段达12公里，是国内涉海距离最长的城市燃气管线，建成后能大幅提升我市气源保障能力。12个新建项目中，7个清洁取暖“煤改气”项目目前已全部开工，建成后启用燃气锅炉15台以上，关停燃煤锅炉19台。青岛污水处理厂扩建、城阳区污水处理厂二期、即墨区北部污水处理厂扩建及升级改造等3个项目也已开工，李村河北岸水质净化厂和青岛市官路水库项目正有序推进前期工作。

推进市区范围内重要节点的立体人行过街设施建设。三年期间，计划新建20处立体人行过街设施，这些点主要集中在市民反映较多、社会关注度较高的学校、医院、景区、商圈及城市主干道。2022年的攻坚任务是年内开工建设11处，该项任务已列入今年市办实事和城区交通拥堵治理工作任务。发布会上介绍，崂山区同安路实验二小天桥、松岭路天水路交叉口北侧天桥、即墨区淮沙河一路岷山公园天桥、西海岸新区江山路静江路交叉口天桥、渭河路山东大学北门地道、滨海大道武船重工地道、大珠山中路西海岸汽车总站地道等7处已开工；市南区胶宁高架天福苑天桥、市北区劲松五路富源路小学天桥、李沧区金水路馨苑小

到91%，其中包括18个公共停车场和2个公交停车场。

停车资源共享方面。我市将尽快建立完善全社会停车设施共享机制，用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车场开放共享，积极推进住宅小区停车设施开放共享，多渠道增加停车设施供给，缓解供需矛盾。2022年，在巩固全市360个机关事业单位停车场开放共享的基础上，计划对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场进行智能化改造；开放共享200个商场、酒店、写字楼等经营性停车场，通过全天开放、错峰开放、分类包时等方式，灵活释放停车资源，实现多元化共享；开展20个住宅小区停车设施错峰开放共享试点，探索形成可复制、可推广的经验。截至目前，已提前完成300个机关事业单位停车场智能化改造和21个住宅小区停车共享试点；169个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。

提高现有车位利用率，深入挖掘停车位增量，既解决市民停车难问题，方便百姓出行，又为城市文明和长远发展注入内生动力，持续增强群众获得感、幸福感、安全感。

人民城市为人民，人民城市为人民。实施城市更新和城市建设三年攻坚行动既是“搞活一座城”的内生要求，也是“建设新时代社会主义现代化国际大都市”的应有之义，更是建设人民城市的必然选择。今年以来，在三年攻坚行动推动下，一批关系城市长远发展的基础性、全局性重大工程正取得突破性进展，一批长期影响群众日常生活和交通出行的市政设施短板正在得到有力解决，一批能够有效提升城市宜居水平的实事项目、发展项目正在加快推进，助力青岛加快迈向“活力海洋之都、精彩宜人之城”。