

中小银行总体运行平稳风险可控

——银保监会有关部门负责人谈上半年银行业保险业运行发展情况

上半年,银行业保险业支持实体经济情况如何?金融风险防控形势怎样?在21日举行的国新办新闻发布会上,银保监会有关部门负责人进行了详细回答。

实体经济资金有效供给平稳增长

银保监会政策研究局负责人叶燕斐表示,当前稳增长压力较大,银保监会出台多项政策举措,切实推动银行保险机构提升服务实体经济质效。

银保监会数据显示,今年上半年,人民币贷款同比多增9192亿元,银行保险机构新增债券投资6.6万亿元,同比多增3.3万亿元。

重点领域金融服务不断优化。数据显示,上半年基础设施贷款增加2.6万亿元;制造业贷款增加3.3万亿元,同比多增1.6万亿元,其中高技术制造业贷款同比增长28.9%;居民消费贷款增加1589亿元。

稳定普惠型小微企业贷款投放

银保监会数据显示,今年6月末,全国小微企业贷款余额55.84万亿元,其中普惠型小微企业贷款余额21.77万亿元,同比

增长22.6%,较各项贷款的平均增速高出11.69个百分点。有贷款余额客户数达到3681万户,同比增加710万户。

“特别要指出的是,今年上半年普惠型小微企业贷款增量达到2.69万亿元,比去年同期多增2100亿元。今年以来对小微企业贷款支持力度比去年总体有所加大,这个成绩取得来之不易。”银保监会新闻发言人、法规部主任葛相说。

下一步如何稳定普惠型小微企业贷款投放?葛相表示,将继续抓好“两增”考核,做好月度监测,督促银行业金融机构完成全年普惠型小微企业信贷计划,保持普惠型小微企业贷款快速增长势头。同时督促银行业金融机构合理运用续贷、贷款展期、调整还款计划等方式为市场主体办理贷款延期,努力做到“应延尽延”。

持续加大风险防控力度

数据显示,二季度末,商业银行不良贷款余额2.95万亿元,较年初增加1069亿元,不良贷款率1.67%,较年初下降0.06个百分点。银行业保险业总体运行稳健,风险抵御能力持续增强。

关于中小银行改革化险进展,葛相表示,今年以来,银保监会扎实推进中小银行改革化险,加大对股东股权的监管力度,持

续摸排中小银行实际风险底数,大力推进不良资产处置。上半年,中小银行累计处置不良贷款5945亿元,比上年同期多处置1184亿元。

葛相表示,总体来看,我国中小银行总体运行平稳,风险可控。针对个别机构暴露出来的风险问题,将坚持为民监管,稳妥有序推进中小银行风险处置,切实保障人民群众的金融资产安全。

针对近期的村镇银行风险事件,葛相表示,河南、安徽5家村镇银行事件爆发以后,银保监会多次公开表示,要严格依法依规,以事实为依据,以法律为准绳进行处理。凡依法合规办理的业务均受到国家法律的保护。有关单位已经对外公布了5家村镇银行账外业务客户资金垫付的公告。目前,相关工作正在稳步推进过程中。

关于“保交楼”,银保监会统计信息与风险监测部负责人刘忠瑞表示,6月30日,江西景德镇某个楼盘因为延期交房引发舆论关注。银保监会对此高度重视,积极加强与住房和城乡建设部、人民银行等部门的协同配合,支持地方更加有力推动“保交楼、保民生、保稳定”工作。

新华社记者 李延霞 (据新华社北京7月21日电)

本届宜博会将成为一个推动宜居青岛品牌建设的重要平台、一次城市更新建设的阶段性总结、一个招商推介“双招双引”服务平台,以及建立一个人居环境范例项目储备库。

在发布会上,市住房城乡建设局党组成员、副局长杜本好对宜博会进行了详细介绍。本届宜博会将成为透视青岛城市更新和城市建设阶段性成果的一个窗口,通过总结阶段性成果,提炼出城市更新建设过程中的好经验、好做法、好成效,提高群众的知晓度和企业的参与度,进而营造浓厚的城市更新建设氛围。与此同时,针对“打造宜居宜业宜游高品质湾区城市”的新目标和任务,本届宜博会邀请多位业内知名专家学者,加强跨学科学术交流和思想碰撞,为青岛宜居城市建设提供思想源泉和创新动力。

值得一提的是,本届宜博会期间还将组织“城市更新和城市建设”招商推介会,“市委市政府将招商引资工作提高到非常重要的位置,住建领域是推动城市经济发展的主力军,前期我们和市城市更新总指挥部办公室、市投资促进工作领导小组办公室,各区(市)政府、功能区管委、平台公司,包括各大行业协会加强工作对接,了解城市更新和城市建设项目招商、低效用地开发、产业项目推介需求,在展会期间举办招商推介发布活动,通过搭建平台,链接资源,精准招商,吸引更多的企业来青岛投资,争取大项目、好项目落户青岛,来推动青岛城市经济社会发展。”市住房城乡建设局市场配置促进和住房发展改革处处长辛克刚介绍。

宜博会更加多元化,助力城市更新建设

去年7月16日至18日,首届山东(青岛)宜居博览会顺利举行,采用线上线下一体化办会模式,精心打造VR线上云展馆,吸引线下2万余人次进场参观,线上“云逛展”互动数据我们统计达400万人次,展会搭建了政府、企业、媒体与观众的有效互动平台,推动了参展企业之间、企业和市民之间多向交流,彰显了展会的生机与活力。

与去年不同的是,本届宜博会将以更加多元化、高科技、高

智能的全景展现形态,呈现“建筑、交通、低碳、服务、治理”等一体化的“宜居典范”,更好地诠释城市更新和城市建设未来的走势和发展。“我们构建出一套从‘线下逛展’到‘线上直播特惠’的全场景体验,借助‘制造+服务+科技’创新服务模式,通过网络实现逛展、VR互动体验,为参展商、参展者提供一场高科技视觉盛宴,实现智慧看展,科技互动。在展会期间,‘观海’新闻平台将开通直播间,邀请参展企业和行业大咖互动交流,让观众通过线上了解展会和参展企业的情况。”青岛日报社党委副书记、青岛报业传媒集团总经理李茂喜介绍。

记者还了解到,在宜博会举行期间,由青岛日报报业集团、青岛市住房和城乡建设局共同搭建的青岛市特价房销售平台将正式上线,该平台以“激活市场促发展 满足需求惠民生”为主题,将为参展商和购房者搭建一个优质房源更为集中、服务更为细致的互动交流平台,为市民置业提供优质服务。

今年这项盛会的再次启幕,将为全市城市更新相关企业和产业带来更多的机遇。“通过这个平台大家可以近距离地感受新理念、新技术应用场景和实践成果,零距离地进行交流互动,加强学习,充分发挥展会论坛赋能实体经济发展的功能。”市工商联党组成员、副主席李同舜提到,借助宜博会这个平台,市工商联将进一步增强服务意识,提高服务能力,拓宽服务领域,创新服务方式,为我市企业提供更多、更好的暖心服务。

据介绍,本届宜博会除了有政府、企业等参与外,还离不开行业协会的支持。“目前,青岛市各类建设领域的商协会初步形成了门类齐全、覆盖广泛、与经济社会协调发展的行业协会组织体系。在本次宜博会的筹备工作中,各行业协会积极行动,倾力支持,充分发挥桥梁和纽带作用。”青岛市社会组织总会常务副会长、社会组织工会联合会主席、汽车行业联合会会长倪滨滨提到,未来还将搭建宜博会与商协会沟通、互动的主要渠道和行业协会交流合作的有效平台,促进建设作领域协会成为全面打造“宜居宜业宜游高品质湾区城市”的重要力量,为全市经济和社会建设作出积极贡献。

(上接第一版)定期开展艺术展览、艺术家沙龙、青年艺术家对话等文化活动;青岛商会旧址以展览方式植入文化功能,打造中山路百年记忆概念展馆。同时,引入品牌文创、休闲餐饮;黄岛路街区以艺术文创产业为核心,打造适合艺术家办公、居住、展览、交流的文化艺术新空间;三江里(国际青年社区)以服务青年人才、个人创业者为核心,打造动静皆宜的青年乐活社区。

据介绍,2021年以来,市南历史城区保护更新建设6条攻坚战线31项任务齐头并进,10大战区90个项目建设全面展开,一个以5A级景区标准打造的历史文化特色街区正逐步实现。

市领导常红军、陈大维参加活动。

新业态新场景“焕新”老城区

(上接第一版)

周安斌介绍,市南区正计划在栈桥区域打造主题灯光秀,该灯光秀将利用激光等手段,编排出一幅美轮美奂的镜像画卷;在大鲍岛片区,市南以中国第一条公交线路——2路“大辫子”车为原型,打造光影巴士。“光影巴士通过投影的形式,让光影流线快速闪过,带给观众电车极速前行的视觉体验。”

时尚消费业态“新莺初啼”

老城区导入的新业态,需要呼应市民游客的新需求。在此过程中,市南区、市北区开始引入一批更具体验性、文化性、娱乐性、社交性的商业品牌和业态,努力增强历史城区吸引力。

去年投入运营的宁阳路银鱼巷,仅用不到一年的时间迅速成长为青岛崭新的时尚地标。这个曾经籍籍无名的百年老街,几乎原汁原味地保留下街区和建筑的历史痕迹,它们与时尚新潮的消费业态产生的强烈碰撞,为年轻人带来了远异于现代商业街区的独特体验。如今,这里已引进文创、咖啡、轻餐饮、展览展示、精品住宿等原创品牌商家20余家,已开业10余家,成为岛城年轻人的新型社交场。

银鱼巷的“出圈”绝非一日之功。记者了解到,由于许多企业对老城复兴发展持观望态度,加之遇上新冠疫情对文旅业产生的冲击,银鱼巷背后的建设及运营公司北京社工在最初招商时也经历了较为艰难的时刻。“我们最初想做一个含精品酒店功能的融合街区,但是因为疫情原因遭受重创。过去的两年多时间里,我们一方面顶着建筑修缮的巨大资金压力,另一方面摸索调整商业运营策略。”企业负责人表示,他们努力打造了“上街里·银鱼巷”IP品牌、原创品牌集合街区、银鱼巷微型博物馆、上街里市集、SFY SPACE等板块,通过品牌快闪、主题展览、长期入驻等多种合作方式,累计为街区引入国内外100多家优质品牌。

此外,位于青岛站地铁出口处的广德里1898文化美食街,于今年端午节期间正式开街。老式火车、砖墙隔断、民国风招牌……美食街将闲置多年的维多利亚地下广场打造成里院风格的沉浸式消费场所,并开设旗袍租赁店铺,方便消费者体验打卡,进一步增强体验性。

在大鲍岛文化休闲街区,也已经引进了包含艺术中心、博物馆、手办、酒馆等在内的30余个休闲品牌,市北区相关部门也在针对青年客群招募全新业态,如脱口秀、潮流品牌、文创零售、特色餐饮、小众文化体验等。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2022]16号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价	增价幅度	备注
1	370281006211GB00535	上合示范区长江路南侧、幸福街东侧	58150	广场用地	R≤0.05	--	--	50	2900	2768	2768万元		5宗土地搭配供应,一并出让,竞买人须同时竞得。
	370281006211GX00012	上合示范区长江一路南侧、幸福街东侧(地下一层)	9751	商业、交通服务场站	--	--	--	40/50	9633	255.2745	255.2745万元		
	370281006211GX00011	上合示范区长江路南侧、幸福街东侧(地下一层)	74220	商业、交通服务场站	--	--	--	40/50	73330	1943.245	1943.245万元	40万元	
	370281006211GX00010	上合示范区长江一路南侧、幸福街东侧(地下二层)	144429	交通服务场站	--	--	--	50	142700	941.82	941.82万元		
	370281006211GX00009	上合示范区长江一路南侧、幸福街东侧(地下三层)	61043	交通服务场站	--	--	--	50	60000	0	0		
2	370281007245GB00328	胶东办事处府前路南侧、规划一号路东侧	9076	商业	R≤2.0	≤35%	≤20%	40	18152	2728.2456	1503元/㎡	10元/㎡	--
3	370281007278GB00229	胶莱办事处胶平路西侧、香江路南侧	38058	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	34	--	365	912万元	10万元	准入产业:光伏设备及元器件制造

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281007278GB00229号地块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费3559950元。

商业用地出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。370281006211GX00009(地下三层)垂直投影面积61043平方米,不计算土地出让金。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定

竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年8月12日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入”网上交易。”进行。

五、竞买人可于2022年7月29日16时至2022年8月11日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年8月9日10时至2022年8月11日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年8月11日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通

过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证

件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82289278

胶州市自然资源和规划局

2022年7月22日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

青岛市崂山区人民政府中韩街道办事处

通告

因跨海大桥二期工程施工需要,自2022年7月26日至2023年5月31日封闭科苑纬一路(深圳路至科苑经三路)段部分车道及人行道。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

青岛市崂山区城市管理局

通告

因新建电缆排管工程施工需要,自2022年7月26日至2022年8月26日占用科苑纬三路(深圳路至高荣路);高荣路(高盛路至科苑纬三路);高盛路(高荣路至深圳路)路段部分车道及人行道。行驶车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

青岛市崂山区城市管理局

通告

因市政配套工程施工需要,自2022年7月26日至2022年8月10日占用梅岭西路山东头路路口半幅车道,行驶车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

青岛市崂山区城市管理局

通告

因跨海大桥二期工程施工需要,自2022年7月26日至2023年5月31日封闭玉龙路海尔路路口以东段车道及人行道;封闭高锦路段部分车道及人行道,占用深圳路(压龙路至科苑纬二路)段车道。行驶车辆请减速慢行及提前绕行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日