

机动车开进绿化带、电动车停在电梯厅、杂物乱堆乱放、线缆杂乱无章——居民很糟心，管理待提升

平度市紫云盛家小区：机动车开进绿化带 电动车停在电梯厅

机动车乱停破坏绿植、电动车违规进楼的问题困扰着平度市紫云盛家小区居民。“机动车、电动车随意乱停，甚至停放在绿化带和电梯厅里，不仅影响小区环境，也妨碍居民出入。”近日，有市民拨打本报舆论监督热线反映了这一烦恼。

紫云盛家小区位于平度市南京路以北、西关小学以东，有37个楼座，以多层建筑为主。记者日前采访时看到，各个楼座间建有大片绿化带，但大部分绿化带中都停着车辆。有的车见缝插针，钻进了灌木丛，有的直接碾压草坪停放。记者观察到，一些绿化带中的灌木已大面积枯萎死亡，还有许多草坪已变成光秃秃的黄土。

小区的老住户王女士告诉记者，车辆乱停破坏绿植的情况已经持续多年。“我入住小区10年了，楼前楼后本来绿意盎然，可现在绿地上到处停着车，看着就糟心。最近下雨天比较多，车辆还把泥土带到了路上。”王女士说。

电动车违规进楼也是小区居民投诉的焦点。36号楼和37号楼是两幢11层建筑，一楼大厅的公示栏中清楚地标明“禁停电动车”，但记者随机走进几个单元发现，电梯厅停放电动车的现象比较普遍。在36号楼2单元，3辆电动车停放在一楼电梯厅里，挤占了通道；在37号楼2单元，9辆电动车停放在一楼电梯厅里，其他楼层的电梯厅同样被电动车“霸占”。

记者了解到，小区居民曾多次投诉电动车进楼问题，却一直没有得到解决。“电动车进楼非常危险，希望有关部门加强管理，不要等到发生事故再去补救。”37号楼的一位居民说。



■平度市紫云盛家小区车辆乱停破坏绿地。

崂山区松竹新苑小区：电缆线乱飞隐患多 小广告乱贴煞风景

“我们小区从外表看起来还不错，里面却是乱糟糟的。”近日，一位市民向本报舆论监督热线反映，崂山区松竹新苑小区线缆杂乱无章、小广告随意张贴，拉低了小区的“颜值”。

7月19日，记者来到松竹新苑小区，从远处观望，居民楼外墙干净整洁、装饰面光鲜靓丽。走近各楼座时，线缆缠绕的乱象就映入了眼帘，只见线缆密密麻麻，从楼上一直垂落到楼下，有的线缆从居民楼“飞”进了隔壁的二层网点，有的缠绕在窗外的防护网上。楼道内仿佛是“盘丝洞”，颜色不同、粗细各异的线缆在墙上纵横交错，大大小小的线缆盒都被“撑爆”了，有的线缆盒甚至连箱门也没有。记者观察到，这些线缆既有通信线、有线电视线、网线，也混杂着居民私自拉扯的电线、插



■崂山区松竹新苑小区内的各种线缆杂乱无章。



■市南区银川美居小区4号楼的楼梯间完全被杂物“封堵”。

排。其中一些线缆的线头散落四处、铜丝裸露在外。

“线缆杂乱，不仅破坏小区的整洁美观，还存在安全隐患。”投诉人告诉记者，松竹新苑小区房龄超过20年，很多线缆已严重老化。眼下正值雨季，潮湿的环境增加了漏电的风险。2013年和2019年前后，松竹新苑曾实施过两次老旧小区改造，但都未将线缆纳入改造范围。

小区里，乱贴小广告现象同样严重。小区入口处专门设置了可张贴广告的信息栏，但楼内依然是小广告泛滥。记者随机进入一座居民楼看到，租房、招聘、投下水等小广告五花八门，墙面、单元门、设备箱、报箱、奶箱等区域成了重灾区，其中一些小广告用涂料覆盖过，但因涂抹不彻底或涂料的颜色不同，使得楼道显得更加斑驳。

“老旧小区改造除了要改善外观形象，也要修饰好内在细节。”居民王先生说，希望小区的“里子”和“面子”都能光鲜美好，让居民住得更舒心。

市南区银川美居小区：楼梯堆成“杂物间” 安全通道不安全

近日，家住市南区银川美居小区的苏先生向本报舆论监督热线反映，他们小区的高层居民楼普遍存在楼梯间被占用的问题。

7月18日下午，记者来到市南区银川西路28号银川美居小区探访。小区建筑多为11层的小高层，实施封闭式管理，进出需要打卡。记者发现，小区宣传栏内张贴着“严禁在楼梯间堆放杂物堵塞安全通道”的公告，但事实证明，这一公告形同虚设。

在小区1号楼2单元，记者乘坐电梯到达11层楼顶，沿楼梯间步行下楼。楼梯间宽约1.2米，可以满足两名成年人并肩通过。但从10层下至8层之间的楼梯间，靠墙一侧都摆满了大大小小各种花盆，俨然成了大花房。居民下楼时需要小心谨慎才能避开伸展的枝叶。在7层楼梯间，一堆废弃的纸壳箱把消防栓的门堵得严严实实。在4、5层楼梯间，鞋盒、菜箱等杂物堆积，占据了一大半空间，居民想要通过只能侧身而行。在该楼座3单元，记者看到，多个楼层的楼梯间堆放着手推车、自行车、杂物箱、衣架等物品，几乎无法下楼。

随后，记者来到4号楼，发现杂物乱堆问题更为严重。10层楼梯间转角处摆放了一个两米多长的铁橱，上方横七竖八地堆放着废纸箱等杂物。当记者下行至7层时才发现，4辆自行车、废纸箱、雨伞等物品将通道堵得满满当当。记者用手撑着墙、踩着楼梯扶手才勉强跳了过去。

“高层楼梯间不仅是居民上下楼的通道，还承担着安全通道的作用，如此乱堆乱放，一旦发生危险，后果不堪设想。”苏先生说，他曾多次向物业和主管部门反映过楼梯间堵塞问题，但都没看到实质性整改。

□青岛日报/观海新闻记者 邱正文/图

大洋一路施工通告

因青岛大洋一路(华中路路口以西800米至830米之前路段)过路箱涵施工占路，自2022年7月26日至2022年11月30日，该路段实施车行道半幅封闭施工，过往车辆可经对向车道通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年7月20日

债权债务清算公告

平度市月影面塑艺术馆(统一社会信用代码:52370283MJE014271U)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:张秀芳,联系电话:13589318799,联系地址:平度市凤台街道办事处何家楼村朝阳新区。

平度市月影面塑艺术馆

2022年7月22日

青岛市国有建设用地使用权出让网上拍卖终止公告

青自然资规(自)告字[2022]11号

我局于2022年6月30日发布的青自然资规(自)告字[2022]9号公告的拍卖活动因故终止,再次实施公开出让时间,以届时公告为准。

特此公告

青岛市自然资源和规划局

2022年7月22日

迁坟公告

根据浮山公园建设工作部署,现就相关墓地迁移事宜公告如下:

请葬于下列社区范围内的非本社区已故居民的家属,于2022年7月25日前与社区联系办理墓地迁移事宜;逾期不联系或者不自行迁移的,社区及相关部门将按有关规定处理。

特此公告

附:社区名单及联系人信息:

(1)徐家麦岛社区:王言君,电话:18678930123;

(2)王家麦岛社区:王吉冰,电话:18853293636;

(3)大麦岛社区:戴宗伟,电话:18953281979。

徐家麦岛社区居民委员会
王家麦岛社区居民委员会
大麦岛社区居民委员会

2022年7月19日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中英生物药物研发平台建设项目规划建筑方案及请照图变更的批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中英生物药物研发平台建设项目规划建筑方案变更进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛中英创新产业发展有限公司

建设项目:中英生物药物研发平台建设项目

建设地点:团结路南侧,山东省青岛市第九中学(新校区)北侧

公告阶段:规划建筑方案及请照图变更

变更内容:5号楼外立面部分真石漆改为干挂石材,颜色局部变更

二、公告及投票地点:

公告地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.html>)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15963006581,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2022年7月25日至2022年7月31日

2022年7月22日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因齐东路(龙山路—莱芜二路)给水管道改造工程需要,自2022年7月23日至2022年8月18日,占用齐东路(龙山路—莱芜二路)部分车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设置红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青岛市公安局交通警察支队李沧大队 青岛市李沧区城市建设管理局 通告

因青岛地铁2号线二期(东段)补充工程勘察施工需要,夏庄路(中崂路—北崂路)、金水路(黑龙江路—巨峰路、汉川路—宾川路)、世园广场南路(东川路—常川路)、世园大道(东川路—清溪路)路段占用道路施工。施工时间为2022年7月19日至2022年9月30日。施工期间道路小部分占用,途经施工路段车辆注意观察交通提示标志、减速慢行、注意避让,确保安全通过。

特此通告

2022年7月14日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸福山老年公寓项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对福山老年公寓规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛山海怡养有限公司

建设项目:青岛西海岸福山老年公寓

建设地点:西海岸新区杨七岭村以南,东门街路以西

设计单位:山东华群规划设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:用地面积13902平方米,总建筑面积为34401.34平方米。地上建筑面积为27775.89平方米,其中A#医养中心建筑面积为9508.44平方米,B#养老公寓建筑面积为10980.68平方米,C#养老公寓建筑面积为7277.78平方米,其他(车库电梯)建筑面积为8.99平方米。地下建筑面积为6625.45平方米。容积率2.0,建筑密度29.47%,规划车位140个,规划总床位数794个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福源大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福源大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:建设单位15192082988;自然资源局86995762

四、公示时间:2022年7月25日至2022年7月31日

2022年7月22日

青岛市市南区综合行政执法局 强制拆除催告书

南综法强拆催字[2022]第40001号

当事人:李百超(3702*****303X)

住址:市南区信号山路18号5户

你未取得建设工程规划许可证在市南区信号山路18号院内搭建建筑物,用皮尺测量面积叁点伍壹平方米(长2.6米×宽1.35米=3.51平方米),该行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定,依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条之规定,本机关于二〇二一年十一月十七日作出了南综法拆决字[2021]第40022号《限期拆除决定书》,并发布了南综法限拆公字[2021]第40022号《限期拆除决定书》,限令你于二〇二一年十一月二十七日前自行拆除上述违法建设,你在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼,也未拆除上述违法建设,现再次催告你自收到本催告书之日起十日内自行拆除上述违法建设。否则本机关将依法强制拆除。

对此,你有陈述和申辩的权利。如要求陈述和申辩,应在收到本催告书之日起五日内向本机关提出。逾期未提出的,视为放弃此权利。

地址:市南区伏龙路11号甲 电话:82867168

联系人:杨乃良 15020199112 于全德 15020199078

青岛市市南区综合行政执法局

二〇二二年六月十五日

通告

中城路(环城北路—天山一路)建设工程将于2022年7月22日—2023年1月31日实施施工,施工期间中城路(环城北路—天山一路)建设工程分三期施工该路段。在此期间,过往车辆和行人请遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥,减速慢行,经过该路段有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局
青岛市城阳区城阳街道办事处

2022年7月22日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于台子沟社区改造工程规划变更进行批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对台子沟社区改造工程A地块和B地块规划变更情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区长江路街道办事处

建设项目:台子沟社区改造工程A地块和B地块

建设地点:开发区转型发展区八号路以西、三号路北

公告阶段:规划许可变更

变更内容:A地块:根据供电部门要求,S1#楼变配电室、G1#楼变配电室扩大;原配电室附近的4个停车位移至S1#楼变配电室;原非机动车停车位增加4处车棚;取消A区门卫室;3#楼与7#楼室外地坪标高调整;地上车位增加9个,地下车库停车位减少9个,总车位数量保持不变。

B地块:G2#楼中变配电室调整至B区车库内,G2#楼下方位置,车库平面相应调整,G2#楼内原变配电室调整为物业用房;住宅生活水泵房与酒店生活水泵房分开设置;门卫室调整;原非机动车停车位增加2处自行车棚;东南侧部分室外地坪标高;调整地下车位减少8个,地上相应增加8个车位,总车位数量保持不变。

二、公告及投票地点:

公告地点:项目施工现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按相关规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证书复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话:建设单位86986602;开发区规划建设部86989747。

三、公告时间:2022年7月24日至2022年7月30日

2022年7月21日

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司平度太原路分理处

机构编码:00002U237020110 许可证流水号:01045724

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权开展的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1980年6月1日

机构住所:山东省平度市太原路27号

变更事由:网点迁址更名 电话:0532-88398809

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

发证日期:2022年7月14日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn/)查询。

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号