

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 城 自 资 告 字 [2022]7 号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价土地单价(元/平方米)	竞买保证金(元)
					容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率				
1	QDCYP-2022-7-1	青岛胶州湾综合保税区兴智路以西、创意路以北	2964	工业用地	≥1.5	≥30%	≤7%	≤15%	50	塑料板、管、型材制造项目	490	1452360
固定资产投资强度			不低于1000万元/亩		亩均税收		不低于50万元/亩			能耗标准	单位产值能耗≤0.04吨标准煤/万元	
环境标准			1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。									

注意事项：
1.工业用地出让总金额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。
2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
3.地块实际容积率为2.5。地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与青岛胶州湾综合保税区管理委员会签订《项目投资协议书》,年进出口额须达到约1000万美元。具体内容联系杨女士,联系电话:0532-87821111,上述协议与签订《成交确认书》需要的其他申请材料一并提交。
地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,须与青岛胶州湾综合保税区管理委员会签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。
4.装配式建筑占比应满足最新政策规定要求。
二、竞买人范围
中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。
本次拍卖只接受单独申请,不接受联合申请。
《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区内成立具有独

立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。
本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。
四、拍卖文件的取得：
本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。
申请人可于2022年7月22日至2022年8月10日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞

买。
五、竞买申请及竞价权限的取得：
申请人可于2022年8月9日至10日9时至16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。
竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。
竞买保证金的到账截止时间为2022年8月10日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。
申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。
申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。
地块竞买保证金交纳银行:农业银行山东省青岛市城阳支行
开户名称:青岛市城阳区自然资源服务中心
联系方式: 18661853695 郑先生
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2022年8月11日9时。
七、其他需要公告的事项：
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳市民中心1楼40号CA认证中心窗口。联系电话:

66791604。
(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。
(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。地块需缴纳耕地开垦费33.324万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)
(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。
(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
八、联系方式:姜勇 0532-87868971
联系地址:城阳区城阳街道顺诚路6号
青岛市城阳区自然资源局
2022年7月21日

声 明

遗失青岛市城阳区市政建设管理处的建设用地规划许可证及附图。证号:地字第370200201516082号,用地单位:青岛市城阳区市政建设管理处,用地项目名称:青岛39中周边道路建设工程(西段),用地位置:城阳区惜福镇街道百福路东侧,39中学南侧,用地性质:城市道路用地,用地面积:14164平方米。声明该用地规划许可证作废。
青岛市城阳区公用事业服务中心
2022年7月19日

声 明

遗失青岛市城阳区市政建设管理处的建设项目选址意见书及附图。证号:选字第370200201516034号,建设项目名称:青岛39中周边道路建设工程(西段),建设单位名称:青岛市城阳区市政建设管理处,建设项目拟选位置:城阳区惜福镇街道百福路东侧,39中学南侧,拟用地面积:14164平方米(以实测为准)。声明该选址意见书作废。
青岛市城阳区公用事业服务中心
2022年7月19日

声 明

遗失杨久乐的建设工程规划许可证,编号:建字第3702832017064号,声明作废。

2022年7月21日

注销公告

经公司股东研究决议,青岛城阳红岛公共服务中心自即日起注销解散(统一社会信用代码:52370214MJD955651R),现已停止经营进入清算程序,请各债权人于本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权,逾期不申报的视为没有提出要求。
联系人:于香玉 电话:15953259871
特此公告
青岛城阳红岛公共服务中心
2022年7月21日

交 警 支 队 市 南 大 队 青 岛 市 市 南 区 城 市 管 理 局 通 告

因齐东路(龙山路—莱芜二路)给水管道改造工程建设需要,自2022年7月23日至2022年8月18日,占用齐东路(龙山路—莱芜二路)部分车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队 青 岛 市 李 沧 区 城 市 建 设 管 理 局 通 告

因青岛地铁2号线二期(东段)补充工程勘察施工需要,夏庄路(中崂路—北崂路)、金水路(黑龙江路—巨峰路、汉川路—宾川路)、世园广场南路(东川路—常川路)、世园大道(东川路—清溪路)路段占用道路施工。施工时间为2022年7月19日至2022年9月30日。施工期间道路小部分占用,途经施工路段车辆注意观察交通提示标志、减速慢行、注意避让,确保安全通过。

特此通告

2022年7月14日

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 崂 山 区 人 民 政 府 中 韩 街 道 办 事 处 通 告

因跨海大桥二期工程施工需要,自2022年7月26日至2023年5月31日封闭科苑纬一路(深圳路至科苑经三路)段部分车行道及人行道。
途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。
施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局 通 告

因市政配套工程施工需要,自2022年7月26日至2022年8月10日占用梅岭西路山东头路路口半幅车行道,行驶车辆请减速慢行。
途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。
施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

大 洋 一 路 施 工 通 告

因红岛大洋一路(华中路路口以西800米至830米之前路段)过路箱涵施工占路,自2022年7月26日至2022年11月30日,该路段实施车行道半幅封闭施工,过往车辆可对向车道通行。
施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 高 新 区 大 队
2022年7月20日

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局 通 告

因跨海大桥二期工程施工需要,自2022年7月26日至2023年5月31日封闭玉龙路海尔路路口以东段车行道及人行道;封闭高路路段部分车行道及人行道,占用深圳路(玉龙路至科苑纬二路)段车行道。行驶车辆请减速慢行及提前绕行。
途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。
施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月18日

青 岛 古 镇 口 核 心 区 规 划 建 设 局 关 于 滨 海 大 道 北、海 西 路 西 地 块 规 划 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中国石油大学(华东)古镇口科教园区新能源新材料实验楼规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下：
一、公告项目基本情况：
1.建设单位:中国石油大学(华东)
2.建设项目:中国石油大学(华东)古镇口科教园区新能源新材料实验楼
3.建设地点:三沙路东、宅科路北
4、公告阶段:规划建筑方案
二、公告及投票地点：
1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及滨海大道北、海西路西项目现场人口公示牌公示。
2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
四、公告时间:2022年7月22日至2022年7月28日
2022年7月19日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于《青 岛 市 市 南 区 中 心 区 及 海 岸 带 片 区 控 制 性 详 细 规 划》SN0403-004 地 块 控 制 性 详 细 规 划 调 整 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对《青岛市市南区中心区及海岸带片区控制性详细规划》SN0403-004地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。
一、公示项目基本情况：
1、申请单位:市南区人民政府
2、规划范围:东海西路以南、澳门路以北区域
三、公示阶段:控规调整
二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)及项目现场
三、公示时间:2022年7月22日— 2022年8月10日
其中项目现场:2022年7月26日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱
咨询电话:88729796、83888059

青 岛 古 镇 口 核 心 区 规 划 建 设 局 关 于 滨 海 大 道 北、海 西 路 西 地 块 规 划 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对滨海大道北、海西路西地块规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下：
一、公告项目基本情况：
1.建设地点:滨海大道北、海西路西
2、建设地点:滨海大道北、海西路西
3、公告阶段:规划建筑方案
二、公告及投票地点：
1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及滨海大道北、海西路西项目现场人口公示牌公示。
2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
四、公告时间:2022年7月22日至2022年7月28日
2022年7月19日

迁 坟 公 告

根据浮山公园建设工作部署,现就相关墓地迁移事宜公告如下：
请葬于下列社区范围内的非本社区已故居民的丧属,于2022年7月25日前与社区联系办理墓地迁移事宜;逾期不联系或者不自行迁移的,社区及相关部门将按有关规定处理。
特此公告
附:社区名单及联系人信息：
(1)徐家麦岛社区:王言君,电话:18678930123;
(2)王家麦岛社区:王吉冰,电话:18853293636;
(3)大麦岛社区: 戴宗伟,电话:18953281979。
徐家麦岛社区居民委员会
王家麦岛社区居民委员会
大麦岛社区居民委员会
2022年7月19日