



责编 王杰 刘宗伟 美编 金琳 审读 李斌 排版 姜金

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN

作风能力提升



崂山今年已拆除百万平方米违建

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 鞠欣桐

记者从崂山区综合行政执法局获悉,为切实提升城市生活品质和群众满意度,今年以来,崂山区即查即拆新生违建87处、9415平方米,拆除存量违建102万平方米,提前完成全年治违任务。办结违建问题1980件,攻坚解决了鹏利南华楼顶违建等一大批群众反映集中的热点难点问题。

其间,崂山区集中力量整治张村河沿岸消防安全隐患,拆除违建71万平方米,保障张村河片区村庄改造、跨海大桥连接线二期等城市更新建设重点项目顺利推进。实行红黄绿旗制度,清单管理、挂图作战,集中对28个老旧小区、7个重点楼院私搭乱建、圈绿毁绿等彻底整治,已拆除各类违建1414处、19117平方米,实现28个居民楼院违建清零。

值得一提的是,崂山区治违工作成为各区市学习借鉴的典型。4月21日,市政府研究室专题刊发崂山区治违经验,获市政府主要领导“请发各区市参阅”的批示,市拆违乱建设美丽家园行动指挥部办公室转发至各区市要求学习借鉴。5月26日,全市治违工作现场观摩会在崂山区召开。

“下一步,我们还将持续攻坚群众反映强烈的违建问题,不但有亮剑,更要有行动、有回响,把工作做得更严、更细、更实,全力以赴回应群众关切,提升群众的获得感、幸福感和满意度。”崂山区综合行政执法局副局长杨斌说。



■青岛国际创新园打造“一楼一总支、一楼一驿站”特色党建品牌。衣涛 摄

崂山:以党建引领高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

基层稳则崂山稳,基层强则崂山强。

近日,一场由街道党委书记唱主角的作风能力提升年“书记擂台”活动在崂山区政府举行。现场,金家岭街道、中韩街道、沙子口街道、王哥庄街道、北宅街道党委书记依次上台,通过集中汇报、展示,营造干事创业、比学赶超、奋勇争先的良好氛围。

通过这样一场活动,进一步激发崂山区各街道干事创业热情的同时,也阶段性检验了“基层基础建设年”的工作成果——深入贯彻落实省委“严、真、细、实、快”工作要求和市委“作风能力提升年”活动安排部署,今年4月,崂山区正式启动“基层基础建设年”活动,决定利用5年时间实施“六基工程”,通过打基础、补短板、促提升,使基础更加扎实、基层更加稳固,夯实党的执政根基。

牢牢抓住基层党建这个“牛鼻子”,在崂山区,一幅高质量发展的宏伟蓝图正徐徐铺展。

发展势头好,党建是“引擎”

提起崂山区,总能跟优秀“划等号”。

市委市政府对崂山发展寄予厚望,不仅提出“五个区”的要求,还赋予其“打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区”的重要使命,这里是全省创新活跃度最高、人才资源最密集的区域之一,一季度全区生产总值增速位居全市第二,6月份的“创城”区市测评总成绩同样位列全市第二……

一系列优异成绩的取得,离不开崂山区扎实的基层党建工作。

党建赋能产业集聚发展,在崂山,一座座拔地而起的亿元楼,不断打开经济高质量发展的新空间。

青岛国际创新园是青岛市单个园区体量最大、高新技术企业数量最多的园区,现有楼宇17座,年营业收入200亿元,年税收超过10亿元。为赋能楼宇经济发展,该园区形成了以“园区综合党委—楼宇党总支—企业党支部”为轴心,以关联党组织为纽带的纵横交织的“大党建”格局。

其间,园区乘势打造“一楼一总支、一楼一驿站”特色党建品牌。目前,园区已完成15座楼宇党总支及6个服务驿站的建设,实现“10分钟服务圈”。由其创建的“只来一个点、服务全帮办”特色服务品牌,已为园区企业和员工提供注册登记、推介展销、互助保障等帮办服务256项,咨询服务530余次。“通过扎实开展党建工作,我们营造了一个优良的营商环境,使园区企业把主要精力投入到创新、创业、谋发展上来。”青岛国际创新园综合党委相关负责人说。

小微企业、个体工商户、专业市场是国民经济的重要组成部分和就业创业的重要渠道。结合自身发展特色,崂山区逐步梳理出一条市场监管业务与“小个专”行业党建深度融合的新途径。

为激发发展活力,崂山区“小个专”行业党委开展“银企对接”“问情服务”等一系列活动。以银企对接为例,为解决经营主体融资难、融资贵问题,崂山区“小个专”行业党委积极牵线崂山区交银村镇银行、工商银行、邮政储蓄银行等为“小个专”市场主体推出红创贷和“普惠贷”金融服务优惠政策,邀请银行负责人上门为68家区级党建联系点对接。如今,崂山区“小个专”党组织已达128个,有1871名党员。

党建工作释放出的澎湃动能同样体现在共同富裕的道路上。崂山区北宅街道通过“党建+N”万能公式,找到了破解乡村振兴资源难题的“金钥匙”。

从强化基层党组织建设入手,北宅街道推进“党建+网格”“党建+治理”“党建+产业”的深度融合,形成了一套“党建+N”融合型工作模式,推动乡村公共资源共享行动突破瓶颈,取得实效。其中,通过促进“党建+产业+经济”一体化全面发展,在五里溪谷流转土地150余亩,规模化种植藏红花等名贵药材,每年为集体和村民带来45万元的租赁收益和70-100

万元的劳务收入;通过与专业平台公司合作运营,在大崂樱桃谷试点推动集体资产增值提效,村(社区)集体一年保底收益达100万元……

加强基层党建,夯实发展之基

尝到了党建引领发展的甜头,崂山区进一步坚定信念,牢牢抓住基层党建这个“牛鼻子”。

明确提出要高标准培育一批党建品牌,聚焦党建引领高质量发展,聚焦红色基因传承,聚焦崂山建设山海品质新城目标任务,全方位、多领域打造基层党建示范标杆,推出一批在全市、全省乃至全国立得住、推得开、叫得响的基层党建品牌。

尤其是今年4月,崂山区启动“基层基础建设年”活动时,决定利用5年时间实施“六基工程”,最先提到的就是“党建筑魂强政治基础”。

崂山区将建强基层堡垒,在农村,持续推进、滚动抓好一批示范社区、创优社区、强基社区,推动农村基层党组织建设水平整体晋位;在城市社区,深入开展固本强基行动,构建形成资源共享、优势互补、条块结合、共驻共享的城市基层党建工作新格局;在街道“两新”组织,重点培育一批党建强、发展强的“两新”组织党建示范点。

将建强基层宣传思想、新时代文明实践两个阵地。基层宣传思想主阵地方面,建立健全基层党组织书记意识形态工作专项培训机制,聘请党校知名教授专家、先进地区优秀基层党组织书记和农村致富带头人等,以鲜活生动的事例、质朴简洁的语言,讲讲讲清党的创新理论;新时代文明实践阵地方面,将建好用好三级新时代文明实践阵地,打造一批利民为民的志愿服务项目,推出一批具有街居特色的新时代文明实践品牌,教育引导形成广大群众听党话、感恩党、跟党走的浓厚氛围。

同时,建强社区干部、农村社区青年、农村社区妇女三支队伍。其中,社区干部队伍全面推行“导师帮带制”,把“听党话、跟党走,重法纪、守规矩,听招呼、快执行”的要求,落实到党员干部日常工作和生活中;农村社区青年队伍坚持党建带团建,积极探索乡村振兴背景下的农村青年思想政治教育新路径,创建一批农村社区共青团品牌,打造一批综合性青年活动阵地,不断提高农村青年思想政治教育工作的针对性和实效性。农村社区妇女队伍则加强基层妇联组织建设,搭建线上线下“妇女之家”平台,在各行各业选树一批妇女优秀典型,凝聚妇女发展力量,每年为集体和村民带来45万元的租赁收益和70-100

万元的劳务收入;通过与专业平台公司合作运营,在大崂樱桃谷试点推动集体资产增值提效,村(社区)集体一年保底收益达100万元……

聚焦实干实绩,工作落到实处

充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,崂山区找准了开创高质量发展新篇章的发力点。那么,如何进一步将高质量发展的工作落到实处?

7月15日的崂山区作风能力提升年“书记擂台”活动中,区委书记张元升明确了发展路径。

要聚焦实干实绩要求,在比学赶超中狠抓落实,形成“以干成事论英雄、以解决实际问题论能力、以高质量发展项目和高水平制度创新成果论业绩”的鲜明导向,推动全区上下从更高层次贯彻落实市、区第十三次党代会的决策部署,五区同创、勇当排头,加快打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区,奋力把擘画的蓝图变为更加美好的现实。

要展现与“示范窗口区”相匹配的干事创业精气神,主动融入“五区同创、勇当排头”总体思路,做到区委区政府工作部署到哪里,街道就跟进到哪里;要保持事争一流的高追求,高水平谋划、高标准打造,创出更多立得住、可推广的崂山模式;要永葆干事为民的情怀,对于环境整治、学校幼儿园建设、居家养老服务等民生实事,要用心用情、全力办好。

要坚决打破制约发展的惯性思维、路径依赖,破除认知片面的局限、立起系统谋事的思维,强化系统观念,提前谋划布局,牢牢把握主动权;要破除平均用力的定势、立起集中攻坚的思维,善抓主要矛盾和矛盾的主要方面,找准定位、集中用力、做强特色,走差异化发展路子;要破除大而化的习惯、立起精细精准的思维,扑下身子、认真研究,确保各项工作抓到点子上。

要确保各项任务定了就干、干就干成、干就干好,咬定目标抓落实,协调联动抓落实,夯实基础抓落实,筑牢底线抓落实,争分夺秒抢进度,字实当头、干字为先,确保各项任务坚决落实到位。

要坚决做到以结果论英雄、凭实绩用干部,打出督查考核组合拳,把好干部选用风向标,激发担当作为正能量,树立起实干实绩的鲜明导向,让实干者有舞台、让有为者有位子,不断激发干事创业的激情和斗志,努力开创经济社会发展新局面。

夯实筑牢基层党建工作,切实推动基层能办事、办好事、解难题,在崂山区,党建引领高质量发展的道路越走越宽。

实体经济振兴

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

近日,第七届“创客中国”(青岛赛区)暨第八届“市长杯”·海创汇·中小企业创新创业大赛崂山区初赛举行。

据了解,大赛自5月份启动以来,吸引了崂山区众多优质企业报名,累计收到参赛项目53个,创历年新高,主要涉及人工智能、智能制造、新材料、工业互联网、大数据、医疗健康、节能环保等多个热门产业领域,多数为具备新发展动能的新产品、新技术、新模式、新业态。现场,来自北京中投企智、浦发银行、青岛致远方略、深圳创新投资、深圳市前海首润投资等投融资机构的专家评委对参赛项目的现场路演予以点评,并围绕竞争优势打造以及专注发展等方面对参赛项目进行指导。通过精彩路演和展示,最终,致真精密仪器(青岛)有限公司、青岛飞熊领鲜科技有限公司等11家崂山企业(项目)获得本届“市长杯”复赛的“入场券”。

截至目前,崂山区累计培育国家专精特新“小巨人”企业6家、独角兽企业7家、制造业单项冠军企业9家、省瞪羚企业24家、专精特新企业509家、高新技术企业628家,培育市级以上中小企业公共服务示范平台和小型微型企业创业创新示范基地16家,入围青岛市新经济高成长企业50强榜单企业18家,连续3年在全市高成长企业榜单中位列第一。

■自金家岭山远眺,一座座楼宇拔地而起,打开了崂山区经济高质量发展的新空间。

邢志峰 摄

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要



■市民匿名反映,崂山区石老人观光园对面、香港路南侧,浒苔临时存放点长时间不清理,影响周边居民生活品质,希望尽快解决。

■市民黄先生反映,崂山区辽阳东路与海尔路交叉口公交车站附近一根路灯柱上悬挂一处广告牌,不仅影响市容而且存在安全隐患,希望相关部门尽快落实处理。

新世纪学校对面垃圾外溢已处理

针对市民反映的“崂山区新世纪学校对面人行道垃圾桶扎堆,垃圾外溢”问题,崂山区城市管理局环境卫生管理科第一时间向来电人表示歉意,并与所属清运单位对接,整治该垃圾桶所在点位,同时做好垃圾分类撤桶工作,目前该处垃圾厢房已拆离,后续将持续做好长期治理工作。

乌衣巷桥游商浮贩占道经营问题已解决

对于市民反映的“崂山区北宅街道乌衣巷桥两侧及桥上有游商浮贩占道经营”问题,主管部门第一时间赶赴现场,对部分易发生堵车、占路经营路段人行道设置警戒线、锥形帽,同时执法车辆加强巡查,解决了水果售卖摊点占路经营问题。下一步,将加强与社区联动巡查,引导摊贩规范经营。

