



城市更新更美

以“公园+”“绿道+”为统领,坚持绿地总量增加和现有绿地充分利用改造并举的方式,稳步推进公园城市建设

即墨:“园在城中”嬗变“城在园中”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 文/图

修复矿坑荒山换来美景如画。五彩梅花漫谷开,缤纷梅瓣幽径落……每到初春时节,即墨天柱山梅谷就会迎来一年中最美时刻。

天柱山梅谷位于青岛蓝谷核心区蓝鳌路南侧,历时8年治理,如今这里种植了约30万株树木,其中包括5万多株梅花,建有梅品三十六景、天柱五海八景、凌波山房、紫园、24公里森林步道、森林小屋、梅花文化馆、梅花书院、梅产业研发中心、崖壁艺术馆等配套项目。2021年11月,天柱山梅谷被评为青岛市第一批“国家级森林康养基地”。

天柱山梅谷的变化只是即墨公园城市建设的一个缩影。为助力青岛争创全国文明典范城市,即墨区以改善生态环境、提升城市品质为目标,以“公园+”“绿道+”为统领,坚持绿地总量增加和现有绿地充分利用改造并举的方式,稳步推进公园城市建设。

根据即墨城市更新和城市建设三年攻坚行动方案,至2024年底,城区绿地率将达41%,人均公园绿地达15平方米。为此,即墨区今年计划建设10处公园绿地、9条林荫廊道、8处立体绿化、8个山头公园整治等37个项目。

截至目前,即墨全民健身中心、店子山二路口袋公园、埠惜路绿化提升工程等34个项目已开工,开工率91.8%。其中,岈山公园等25个项目建设完成。

口袋公园出门见景

口袋公园建设是推进城市更新、完善城市功能、提升城市品质的重要举措,也是急需办好的群众“家门口”的民生实事。

“有了小公园后,我们就把广场舞队伍从小区拉到这里来了。这里环境优美,空气好,跳舞也没有居民投诉!”傍晚时分,即墨德馨小学西侧小游园里热闹起来,在此跳广场舞的王女士说。在即墨,像这样的“口袋公园”已有40余处。

即墨坚持把口袋公园建设作为城市更新的一大主攻方向,统筹解决好规划、土地、资金、功能、管理等各环节中的突出问题,对城区“金角银边”和“犄角旮旯”见缝插绿、见空布景,为市民打造推窗见绿、出门见景的精美生态空间,逐步探索出一条口袋公园建设的即墨路径。

高点谋划,统筹推进。将口袋公园建设写入政府规划,结合城区住宅小区和商业楼宇布局,对城区口袋公园建设统一规划、科学布局,利用几年时间,形成成方连片、多点布局的整体效果;每年列入3—5处作为“为民办实事”项目集中攻坚建设,通过常态化开展“我为群众办实事”和“政府开放日”活动,创建群众“出题”一政府“答题”一群众“点评”机制,充分吸纳群众对口袋公园设施、功能、管理等方面的意见建议。

林荫廊道连点成线

绿道建设,一头关乎环境提升,一头连着城市发展。

近年来,即墨区不断丰富城市绿道游览、健身、骑行等功能,完善城市慢行系统,

充分满足群众休闲、娱乐、锻炼的需要,形成结构合理、衔接有序、连通顺畅、配套完善的城市绿道网。城区通过两河整治、沿路增设绿道,累计完成94公里绿道建设,重点打造墨水河、环秀湖水岸精品绿道。

俯瞰墨河公园,两岸优美的景观与城区完美地融为一体。墨河公园“拆墙透绿”项目是即墨绿道建设的典型代表,目前已完工。项目推进中,即墨学习上海做法,推行公园“无边框”设计,从拆围墙到拆绿篱,将公园和绿道联系形成大绿地系统,增加公园出入口,公园与道路无缝隙结合。同时,鼓励城市主、次干道两旁的机关单位大院不再建设围墙,已建设围墙逐步打开,通过拆墙透绿,进一步扩展城市绿化空间。

推进绿道建设过程中,即墨还注重放大绿道综合效益,将绿道建设与乡村振兴、城乡融合发展紧密结合,推动基础设施向郊区和农村延伸、公共服务向农村覆盖、城市文明向农村传播,加快城乡融合发展步伐。

眼下,国际陆港奥莱片区绿化工程如火如荼。工程年底完工后,30米宽城市绿带将贯穿片区南北,10余处节点绿化点缀其中,绿化、步行慢道与休息驿站有机结合。这里也将成为即墨西部休闲旅游购物的好去处。

作为即墨国际陆港重点商业项目,青岛百联奥特莱斯广场项目已经完工,不久后将对外营业。为扩大项目的辐射效应,招引更多优质商服项目,形成规模化新零售产业集群,即墨决定对该片区路网实施绿化工程,共涉及7条道路,绿化面积约10万平方米。

记者了解到,今年,即墨计划完成10公

探索“以绿养绿”新模式

“通过‘以绿养绿’的方式,既满足了城市出入口道路生态景观需要,推动绿化建设提质增效,又可节约大量财政资金投入,可谓一举多得。”即墨区住建局园林服务科负责人王文永说。

王文永所说的新模式是即墨区正在积极探索的“苗圃式”绿化,以龙青高速即墨东出入口绿化项目为试点。该项目近期已完工,累计平整场地20余万平方米,铺设灌溉系统9800米,栽植苗木3.5万株。

城市绿化作为社会公益事业,以往主要依赖政府的资金投入,面临高投入低回报的问题,既增加了政府负担,又因资金投入有限,致使绿化建设滞后于城市发展。

在龙青高速即墨东出入口绿化中,即墨区坚持“政府主导、市场运作、企业主体、社会受益”的原则,引进专业绿化企业,采取“苗圃式”绿化,将道路绿化建设与企业苗木基地建设有机结合,把苗圃搬进绿化带,即政府提供绿化项目土地,初期投入一定资金,绿化企业负责种植、管养和运营,在兼顾城市景观和生态功能的前提下,政府节约了财政资金,企业从中获利。

采访中,王文永给记者算了一笔账:项目绿化面积共20万平方米,若采取传统绿化模式,购买苗木及建设投资约3000余万元,此后每年的养护费用也在100万元左右。而现在采用“苗圃式”园林绿化,每平方米造价不到原市政绿化方式造价的1/3,且“以绿养绿”后也不必再考虑后期的养护费用问题;而对于企业来说,20万平方米绿地相当于300亩土地,按照目前每亩土地每年1000元的租赁费用标准,一年可节约承包费30万元。通过政企合作,将该处道路绿地平台打造为绿色基地,在保证绿化覆盖率的基础上,通过动态调整、合理抽稀移植使用苗木,实现了生态效益、经济效益双丰收。

“引进社会资本‘以绿养绿’,不仅较好解决了以往施工建设、管理养护脱节的质量弊端,还有效节约了时间成本,提高了绿化资金效率。”王文永说,今后,该处绿地自产苗木可广泛用于全区其他绿化项目建设,以及“口袋公园”、主干道两侧绿化、补植等项目,最大限度地实现苗木循环利用。

鹤山北路破损人行道板维修中

针对市民反映的鹤山北路(石林三路至恒山路)道板破损问题,经查,该路段属市政道路,由于建成年代较长,加上车辆乱停乱放导致道路两侧道板破损。该路段目前暂无大修计划,即墨区住建局自7月5日起组织对两侧破损道板全面维修,目前维修工作正在推进中。

环秀湖公园垃圾已清理

针对市民反映的环秀湖公园外垃圾问题,环秀街道园林环卫中心已安排工作人员、机械车辆予以清理完毕。下一步,环秀街道将联合村庄加强环境卫生巡查,杜绝偷倒垃圾现象,并加强精细化保洁,打造干净优美环境。

作风能力提升

聚焦食品溯源和校园周边食品安全等痛点难点,打造智慧化监管应用场景

即墨智慧监管护航食品安全

□青岛日报/观海新闻记者 王涛
通讯员 邹静 王申申

食品安全关乎国计民生,在疫情的大背景下,实施智慧市场监管愈加迫切。今年以来,即墨区市场监管局依托青岛市全生命周期智慧市场监管一体化平台及本局综合智慧监管平台,打造学校及周边业态智慧化监管应用场景,推广山东省食用农产品和食品信息化追溯平台(以下简称山东食链),进一步提升基层市场监管所对食品经营主体监管效能。

纸质台账升级电子台账

即墨区现有食品生产经营者2万余家,对各类食品的源头追溯、进货查验是市场监管的一个难点痛点。“通过使用‘山东食链’,将以前散落在各个经营业户纸面上的零散信息进行数字化整合,形成可综合查询,统计分析的大数据。”即墨区市场监管局工作人员说,经营者通过微信小程序在“山东食链”进行激活注册后,将所购进产品的供货商营业执照、食品生产经营许可证件、产品合格证明文件录入系统,并将相关的票据、检验报告等以附件照片形式进行上传,该批次产品的进货查验信息将与相应的供货商关联。

鼓励食品生产经营者通过电子方式留存相关证明材料,逐步替代纸质台账,不仅实现了电子记录长期保存以及进货信息的快速检索,而且通过数据关联,形成食品供应追溯数据链。一旦发生食品安全问题,执法人员能够根据销售者上链信息,第一时间向上溯源头、向下追去向,实现食品安全追溯。截至6月底,已完成食品生产经营单位激活14398家,上链2242家。

学校及周边纳入智慧监管

校园食品安全一直受到广大师生、家长和社会各界关注。今年3月初,即墨区市场监管局完成学校及周边业态智慧监管模块的开发并试运行,目前已为181所中小学校建立档案,为188户市场主体标注学校及周边业态标签,并与所在学校实现关联。

“通过使用学校及周边监管功能,建立中小学学校周边业态食品安全档案库,将食品经营商户、单位食堂以打标签的形式关联到学校。”工作人员说,执法人员开展校园周边食品安全检查时,通过手机APP开展现场检查,并上传检查结果。如检查中发现问题,后期也可通过系统提示进行“回头看”,并将结果补充到前期检查结果中。在统一监管平台上,业务科室通过学校及周边市场主体监管功能,随时清晰掌握全区每个学校的周边业态分布及食品安全监管情况。通过学校及周边业态智慧化监管应用场景的打造,为后期监管工作的有效开展指明方向,不仅提高了工作效率和数据准确率,也为全面分析全区校园周边食品安全监管大数据打好技术基础。

实体经济振兴

联东U谷青岛智慧科技城一期工程8月份完工投产

□青岛日报/观海新闻记者 王涛
通讯员 陈曦

走进即墨环秀新材料产业园,联东U谷青岛智慧科技城项目一期主体已全部封顶,工人们正在加紧外墙保温和内墙抹灰;二期地块混凝土浇筑机隆隆作响,起重机械不停地挥舞着手臂。

作为2022年青岛市重点项目,联东U谷青岛智慧科技城占地约160亩,计划总投资约20亿元,规划总建筑面积15.2万平方米,主要建设研发生产厂房。项目类别为产业综合体,结合区域主导产业特点,聚焦生物科技、医养大健康、新材料、智能制造、电子信息、高端装备等产业,以国家支持的战略性新兴产业与现代服务业为辅助。

去年8月开工以来,联东U谷青岛智慧科技城项目瞄准“高新技术+总部经济”双“靶心”,在加快施工进度的基础上,大力发挥项目吸引高新技术产业聚集的优势,目前已招引14家优秀企业,涉及电子、检测、新材料等,正朝着“1个项目带动100家企业落地”的目标大步迈进。

项目负责人王凯介绍,疫情防控期间,工地防疫、生产两手抓,倒排工期加快进度,参建工人300余人,位于南侧地块的一期工程预计今年8月份完工投产。项目达产后,预计年产值达16亿元,上缴税收约1亿元,可解决2000人就业。

下一步,环秀街道将积极转变招商模式、创新招商路径,充分发挥联东U谷青岛智慧科技城等一批重点项目的招引作用,以商招商,推动土地效益实现几何裂变式倍增,实现产业去“旧”换“新”、迭代升级。