

# 青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2022〕32号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-32-1	青岛蓝谷莱青路以西、滨海南路以南、规划路以北LG0202-25地块	33388	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	先进无机非金属材料	50	2238	2238	50万元或50万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

## 二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，还需缴纳耕地开垦费743.76万元。

## 三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，根据《国民经济行业分类》中的二级目录，准入产业类别为先进无机非金属材料，竞得人竞得土地后，与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同步与青岛蓝谷管理局签订《项目投资履约监管协议书》。

## 四、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年8月5日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2022年7月16日9时至2022年8月4日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关

资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2022年7月29日9时至2022年8月4日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年8月4日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

## 十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

## 十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话

（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

## 十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2022年7月16日

## 通告

因青岛市地铁15号线一期土建一标段三工区夏塔路站调流道路、管线迁改，需占（掘）用黑龙江中路（夏塔路至赵红路）部分既有机动车道及人行道，占用时间分别为：

占（掘）时间为：2022年7月16日至2022年9月16日；由北向南3车道行驶、由南向北4车道行驶，黑龙江中路西侧最外侧机动车道上，采用临时防护栏隔离出一条宽2m的人行通道，供行人通行。横跨夏塔路雨水管道计划错峰施工，在车辆通行高峰时期采用钢板覆盖措施确保车辆通行。

为确保施工及行车安全，车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年7月16日

## 施工通告

为完成龙口至青岛高速公路莱西（沈海高速）至城阳段技术状况检测工作，保障行车安全。将于2022年7月8日至8月15日（8:30~16:30）。对龙青高速城阳互通高架桥（K158+400~K168+100）上下行、城阳南收费站至龙口方向匝道临时占用应急车道，请过往车辆按照现场标志牌指示通行，注意行车安全，减速慢行。

由此给您带来不便，敬请谅解。

青岛交发高速公路发展集团有限公司龙青高速分公司

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

2022年7月8日

## 通告

因长江路中段建设工程（白沙河路—惠丰路）项目道路翻修施工需要，将于2022年7月16日至2022年12月31日对长江路（白沙河路至云河路、月河路至惠丰路）段实施道路半幅封闭，为保证安全，施工期间过往车辆请绕行双元路，行经施工现场须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行。

青岛市城阳区流亭街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2022年7月16日

## 通告

因青岛市地铁15号线沟岔站调流道路施工，自2022年7月16日至2022年8月26日期间，需占（掘）长城路（环城北路至秋阳路）东西两侧（南北方向机动车道约232米）部分既有机动车道及人行道进行施工，施工期间施工现场进行围挡维护。

为确保施工及行车安全，车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年7月16日

## 青岛市自然资源和规划局关于颐中烟草集团研发制造中心建设项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对颐中烟草集团研发制造中心建设项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况：

1.建设单位：颐中烟草（集团）有限公司

2.建设项目：颐中烟草集团研发制造中心建设项目

3.建设地点：市北区辽海中路13、15号，环湾大道以东、辽海中路以西

### 4.公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2022年7月18日—2022年7月26日

项目现场：2022年7月22日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话：85642129

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道城西片区B-2-07地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区城阳街道城西片区B-2-07地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况：

1.建设单位：青岛市城阳区人民政府

2.建设项目：城阳区城阳街道城西片区B-2-07地块控规调整

3.建设地点：城阳区城阳街道青银高速以西，墨水河路以南，正阳路以北

### 4.公示阶段：控规调整

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2022年7月18日—2022年8月16日

现场公示时间：2022年7月18日—2022年7月24日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765366

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道东部片区CY1102-033、038地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区城阳街道东部片区CY1102-033、038地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况：

1.建设单位：青岛市城阳区人民政府

2.建设项目：城阳区城阳街道东部片区CY1102-033、038地块控规调整

3.建设地点：城阳区城阳街道青新高速以东、春阳路以北区域

### 4.公示阶段：控规调整

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2022年7月18日—2022年8月16日

现场公示时间：2022年7月18日—2022年7月24日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765366

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德应用技术学校二期工程(地块一)批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德应用技术学校二期工程(地块一)进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

### 一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛科创投资发展集团有限公司

建设项目：中德应用技术学校二期工程(地块一)

建设地点：青岛市黄岛区小清河路北、牛耳山路西

公告阶段：规划建筑方案及请照图批前公示

### 二、公告及投票地点：

公告地点：1.青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知栏（<https://www.sgep.cn/index.htm>）。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15954868856，中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2022年7月18日至2022年7月24日

2022年7月15日

## 通告

因第32届青岛国际啤酒节举办，崂山会场需占用道路。

自2022年7月20日至2022年8月8日，苗岭路（云岭路至秦岭路段）南半幅道路实施封闭，由双向八车道改为双向四车道；

梅岭东路（云岭路至秦岭路段）实施全程道路封闭。道路封闭期间，封闭区域禁止机动车辆通行。请广大交通参与者提前选择绕路通行。

特此通告