

市北259个项目加速“老城”更新

聚焦三年攻坚行动推进“港产城一体化”发展,国际邮轮港区、四方路街区、老四方工业区等区域正不断注入新动能



市北区大鲍岛文化休闲街区南片更新已颇具规模。



国际邮轮港区启动区山东港口集装箱部落项目已完成竣工验收。



已建成并对外开放的易州路广场。

青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

本报7月14日讯 市北区是全市城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场、主阵地,涉及领域广,攻坚任务重。近日,市北区举行城市更新和城市建设三年攻坚行动半年情况通报会,区城市更新和城市建设指挥部各专班、拆违治乱指挥部办公室对照目标任务系统梳理半年工作成效、存在问题和下一步措施,对具体行动成果集中“亮绩”“晒绩”,与会区级领导和“两代表一委员”量化打分,为冲刺第三季度、决战决胜全年打下坚实基础。

记者在会上获悉,国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新、老四方工业区开发建设等“十大行动”进展顺利,列入全区城市更新项目库的259个项目正加速推进。

国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新工作是深化“港产城一体化”发展的重要抓手,是实现老城区腾笼换鸟、凤凰涅槃的重要途径。记者了解到,截至目前,国际邮轮港区启动区山东港口集装箱部落项目已完成竣工验收,山东港口航运金融中心、启动区地下道路及基础设施、中国北方国际油库中心等项目已开工建设。下一步将组建工作专班,安排专人盯上靠上,确保年底前完成中铁海洋金融中心、RCEP国际博览中心等项目土地出让,加快推进启动区北片区规划方案优化调整工作。

历史城区在建筑保护修缮方面,已全面启动9.4万平方

米建筑修缮工作,5.32万平方米的建筑拆除、单体加固工程正加快施工。在配套设施建设方面,已完成上海路广场、易州路广场建设并对外开放,四方路街区北片区及上海路-武定路街区13条道路全面开工,馆陶路33号停车楼、聊城路停车场正按计划推进。在协同区域与老街区改造方面,国货大厦已开工,易州路43号外架搭建完成,计划12月底完工。在街区招商方面,大鲍岛文化休闲街区已入驻青啤1903、帝力氏、荷田水铺、岚曦社等50余家商户及产业办公。

老四方工业区是全市10个重点低效片区(园区)之一,针对这一片区,前期,市北区已充分梳理了5000余亩低效用地,布局国际大健康产业集聚区、跨国公司区域总部集聚区、人工智能产业集聚区、中车四方智汇港、捷能中泰片区和郑州路片区五大片区,导入新产业、注入新动能。目前,中车四方智汇港片区项目一期机车库、城市客厅地块已具备开放条件,产业示范区土石方施工达75%,职住配套区已完成基础施工;项目二期正在调整控规相关内容。大健康产业园片区,F地块百洋国际大健康城市客厅项目已完成主体结构封顶,正在进行装修施工。欢乐滨海城片区跨区域总部集聚区项目、人工智能产业集聚区北地块项目、体育中心项目、瑞岛路停车场项目、岸线整治工程正按计划推进。

即墨6处农贸市场加速升级改造

加强硬件升级的同时还在软件配套和服务上下功夫

青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 连文越

本报7月14日讯 走进升级改造后的即墨岘山农贸市场,地面整洁干净,墙壁粉刷一新,产品排列有序,就像走进一家大型超市。“购物环境更好了,连市场周边小吃街也变化很大,就餐环境舒适美观,再没有异味了。”家住即墨通济社区的韩女士说。

岘山农贸市场的变化只是即墨区农贸市场升级改造的一个缩影。市场规模的发展壮大,城市品质的步步提升,最终的落脚点还是更好地满足市民的生活需求。今年以来,围绕争创全国文明城市典范城市,即墨区重点抓好6处农贸市场的整治提升工作,既有宏观上的科学布局,又不乏细节处的点滴绣花功夫,力争实现农贸市场“颜值”“内涵”双提升。

投资17万元改造垃圾投放点,解决了雨污混流和垃圾点异味问题;投资46万元改造小吃街防火墙、电力、上下水管网及排风系统;投资100多万元粉刷墙体,更换不锈钢柜台,更新门面房,统一制作门楣、匾牌,整修排水沟,安装不锈钢挡鼠网;高标准改造用电线路,消防材料更新换代……

加强市场硬件升级的同时,即墨区也在软件配套和服务上下功夫,不断查漏补缺,细化完善——

强化全民创城意识,在广大市民中广泛宣传做文明市民“文明出行、文明购物”行动;加强业户安全责任和培训,开展“流动红旗”评选,评选诚信经营业户24家。

开展明察暗访式专项检查,市场监管部门分管领导带队下沉一线,认真督导环境卫生、经营秩序,并坚持疏堵结合,联合综合执法局、交警等部门共同开展整治活动,解决占路经营导致的“停车难”等问题。

环境卫生方面,专人专岗负责,加大巡查力度;消费维权方面,发挥街长制作用,将市民维权关口“前移”,将消费纠纷妥善化解在内部;强化从业者业务培训,进一步提升责任意识 and 安全意识;定期召集市场主办方会议,征求意见建议,协商解决难题;利用好山东食链等平台,实行线上监控、线下实施,实现全覆盖、全天候、动态式管理,全面提升智慧化、人性化监管水平……

近日,即墨区市场监管局以农贸市场为重点开展集中整治行动。行动中,工作人员从市场基本信息公示、市场商户是否亮证经营、环境卫生、“三防”设施配备、索证索票、食品安全、证照管理、划行规市、占道经营等方面对农贸市场进行全方位检查,并督促市场主办方立即对存在问题认真整改落实。此次检查共出动90余人次,检查6处农贸市场,发现问题46个,现场整改37个,9个问题限期整改中。

“下一步,我们要建立长效机制,将文明城市创建与日常监督检查深度融合,坚持常态抓、抓常态,既能规范市场提升升级发展,又能为广大市民提供安全放心、美观舒适的购物环境。”即墨区市场监管局分管该项工作的三级调研员李峰说。

莱西今年改造55个老旧小区

“脏乱差”变“净畅美”,居民幸福感不断提升

青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 程强 高欢欢

本报7月14日讯 “施工队进来了,咱这老小区也要大变样了,以前担心的冬冷夏热、路面不平、屋顶漏水这些问题都没有了!”说起即将焕然一新的家园,莱西市颐和花苑小区的居民充满期待。

据了解,颐和花苑一、二期于2001年建成,共32栋楼1686户。历经20多年,该小区道路破损严重,绿化缺失、公共空间利用率低,基础设施老旧,居民投诉较多。此次改造,外墙保温按照新建小区标准施工,路面铺设沥青,屋面重做改造;重新规划公共空间,增设健身设施、停车位,补植绿化,彻底改变小区的老旧面貌。

同样的变化还发生在莱西其他54个老旧小区。海星山庄小区的居民也初步体验到老旧小区改造的福利,住宅楼外墙翻新变美了,道路更加平整了,20多年的老小区焕然一新,幸福感实现“原地升级”。小区居民说:“现在进了新家,心情也舒畅很多!”

老旧小区改造作为一项解决老百姓“急难愁盼”的民生工程,莱西市在改造过程中坚持“不仅要面子好看,更要里子温暖”,计划利用3年时间,对2005年以前建成的老旧小区按照建成年代,分批次全部改造,全面提升城市环境品质,不断增强老城区居民的获得感和幸福感。其中,改造提升55个老旧小区,改造268户农村危房,是今年莱西市政府作出的民生实事承诺。目前,老旧小区改造的外墙保温、楼梯间粉刷及更换门窗、屋面防水等工程正在加速推进中,已完成总工程量的38%;农村危房改造开工建设231户,主体完工173户,计划7月底前全部完工,8月份由莱西市政府督查室会同住建局、财政局进行综合验收。

如何协调好居民意见,把老旧小区改到居民“心坎”上?关键在于反复沟通、决策共谋。小区改造前,莱西市依托街道向居民发放调查问卷,收集改造意愿,并聘请设计师进社区,对项目设计思路、初步改造意向等进行专题讨论,合理确定小区改造方案。

改造方案确定后,由发改、财政、国土、住建等部门对方案进行联合审查。项目开工后,安监、质监部门全流程监管。先做样板墙,经设计、建设和监理单位确定后方可施工,样板墙保留至施工结束,接受居民监督。施工设施设备经备案,建筑材料经检验合格后方可使用。强化对项目的跟踪督查,确保工程质量。施工单位在每个小区设立公示栏,公示内容包括施工单位、监理单位、项目经理及联系电话、投诉电话等,充分发挥居民监督作用,有效提升了工程质量和居民满意度。

标本兼治,严查摩托车电动自行车交通违法行为

今年已查处电动自行车交通违法行为3.2万余起

青岛日报/观海新闻记者 刘栋 文/图

本报7月14日讯 “我有头盔,只是今天走得急,忘记戴了。”这是未佩戴安全头盔骑乘电动自行车人员被执勤交警拦停后说得最多的一句话。今天上午,李沧交警在李村商圈周边重点区域设点集中查处摩托车、电动自行车交通违法行为,两个小时共查处摩托车、电动自行车闯红灯、逆向行驶、不戴安全头盔等各类违法行为30余起。

交警部门统计,摩托车及电动自行车闯红灯、逆向行驶、争道抢行、不戴安全头盔、违法载人等交通违法行为都是引发交通事故的主要原因。为进一步加强摩托车、电动自行车交通违法行为的整治力度,规范交通秩序,提高骑乘人员的文明交通意识,预防和减少道路交通事故,交警部门持续开展交通秩序集中整治行动,严查摩托车、电动自行车交通违法行为。今年以来,交警部门共查处电动自行车交通违法行为32000余起,其中,骑乘电动自行车不佩戴头盔20000余起,闯红灯4000余起,逆向行驶8000余起。

为整治交通秩序,缓解道路拥堵,提升城市品质,我市日前在全市范围内发起道路交通秩序集中整治行动。整治期间,公安机关将坚持问题导向、目标导向、结果导向,坚持治标先行、标本兼治,严查严管各类交通违法行为,聚焦“道路交通违法行为多发路段、停车秩序显著改善,摩托车、电动自行车遵守守法意识显著增强,重点区域交通堵堵水平显著提升,交通组织精细化能力显著加强,交通设施管理水平显著提高,群众道路出行安全感显著增强”七个目标,持续发起攻坚,营造更加文明、畅通、有序的道路交通环境。其中,开展摩托车、电动自行车治理攻坚行动是“六大攻坚行动”之一。针对摩托车、电动自行车违法多发问题,本次整治行动将以点带面展开推动,在全市全域形成严管态势。

据了解,按照《关于开展全市道路交通秩序集中整治行动方案》和《青岛市公安局关于摩托车、电动自行车道路违法整治工作方案》的部署要求,交警部门重点查处摩托车、电动自行车驾驶人未戴安全头盔、闯红灯、逆向行驶、未按规定车道行驶及乱停乱放等违法行为;整治的重点时段是摩托车、电动自行车集中通行时段、早中晚高峰期、双休日、传统节日以及农村地区市集日等时段;整治的重点区域是城市主干道以及摩托车、电动自行车集中出行道路和区域,特别是快递、外卖车辆集散区域。



李沧交警在李村商圈周边重点区域设点集中查处摩托车、电动自行车交通违法行为。

其间,交警部门分别组织美团、顺丰等快递外卖企业召开了座谈会,通报快递外卖电动车违法情况,宣讲播放典型案例,督促企业进一步完善管理制度,落实主体责任。整治过程中,民警结合摩托车、电动自行车交通事故案例对当事人开展现场教育,提醒骑乘人员要遵守交通法规,自觉摒弃交通陋习,提高自身交通安全意识,养成良好的出行习惯。

各区市交警大队突出主干道和餐饮聚集区、商务区等重点区域,紧盯午间及晚高峰等重点时段,坚决做到“见违必纠”,确保尽快见效。其中,市南大队创新战术战法,制定网格化治理模式,划分为东、西部两个整治圈,依托辖区7条主干道,细化为24个板块,执勤中队强化对重点路段、重点违法的精准查处,突出铁骑单兵巡逻主线,加强动态巡逻管控;市北大队围绕台东商圈、中央商务区商圈、凯德商圈、小村庄利群商圈组织开展集中统一行动,在“见违必纠”的同时,联合街道、综合执法部门通过张贴

《温馨提示书》,组织志愿者上路劝阻摩托车、电动自行车驾驶员的交通违法行为,形成协同共治的良好氛围;崂山大队以金狮广场、丽达广场等商业区及办公写字楼周边为重点区域,在深圳路、香港东路、松岭路等重点道路沿线设卡,在严厉查处交通违法行为的同时,同步开展“一对一”宣传教育,提升摩托车、电动自行车驾驶员道路交通安全意识。

交警李沧大队副大队长蒋晓海介绍,李沧大队按照“划定重点区域,尽快见效”的工作要求,通过宣传造势,采取“请进来”和“走出去”相结合的方式,加大对摩托车、电动自行车违法治理的宣传力度,营造浓厚的宣传整治氛围;其次,以李村商圈为重点区域,以送餐、快递外卖为重点管理对象,重点查处闯红灯、逆行、不戴安全头盔等违法行为,力求在最短的时间内取得良好成效。下一步,交警部门将集中力量和时间,综合施策、常抓不懈,力争在短期内取得明显成效,确保打好这场攻坚战、持久战。