

幸福市北

XING FU SHI BEI



责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 李斌 排版 吕雪

■青岛国际邮轮港区是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要区域。今年，青岛国际邮轮港区将加快推进启动区地下道路及基础设施、山东港口航运金融中心、集装箱部落等省市重点项目落实落地，计划新开工建设国际油气中心、世界之眼、中铁海洋金融中心、RCEP博览中心等项目，实现启动区77.6万平方米项目全面开工、全面建设，确保完成13亿元年度投资目标。

修相科 摄



城市更新更美

市北：让城市之美触手可及

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 曹现梅 崔冬妮

隆起13公里活力滨海岸线

近日，家住欢乐滨海城的市民李先生“解锁”了遛娃的好去处——家门口的滨海绿道。蓝天、大海、步道、沙滩、公园，后海的新变让他不由赞叹。“三年前，我来青岛帮忙带孙子，这里虽然离海近，但周边还是一片野生海滨的模样，没想到现在变化这么大，带孩子出来玩变成了一种享受。”

漫步滨海绿道，既能享受亲海远眺的畅快，又能感受郊野公园的别致，这样的好风光很快就在朋友圈、抖音“火了”。“我是在抖音上看到这个地方的，就约着姐妹们来了。”家住山东路的刘女士组织了“姐妹团”，专程赶来“打卡”。

滨海绿道重新定义着人文生活与自然景观之间的关系。在青岛市公园城市建设三年攻坚行动中，265公里滨海绿道是构建全市绿道网络的重要一环。其中，市北区滨海绿道南起四八零八厂，北至李村河入海口，全长13公里。在市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动中，可以看到滨海绿道更新的目标：新建9公里，提升4公里，以活力市北为主题，体现港城融合、后海新生的景观风貌。

“滨海绿道建设和提升工作主要集中在欢乐滨海城区域，新建段和既有段紧密衔接，完工后将连段成线，全部贯通。除此之外，我们还将对环湾路附近的海泊河入海口区域提升改造，打造更具活力的滨海区域。”据市北区城市管理局相关负责人杨斌介绍，今年，市北区计划提升滨海绿道4公里，目前已完成1.5公里，加固岸线约400米，开挖基槽1014米。

以人为本，将自然生态与城市公共空间有机融合，是滨海绿道更新提升的前提。记者了解到，根据规划方案，市北区在激活滨海空间的同时，还将融入休闲娱乐元素，增设便民设施，如建设步道、增加休闲座椅、配建多元驿站等，以此丰富滨海休闲场景。“市北区的滨海绿道将以‘港城融合、后海新生’为导向，依托青岛港、欢乐滨海城等重点规划项目，营造多元‘公园+’滨海场景，建设现代活力的都市缤纷主题绿道。”在杨斌看来，这正是市北区滨海绿道呈现出的与前海不同的新特点。

亭台水榭、假山泉池、繁花绿树……市北区的美是具象的，这一幕幕像珍珠般洒落于街头巷尾，串起了花园城市的模样。

据了解，以青岛市建设公园城市三年攻坚行动为契机，今年，市北区将整治10座山头公园，建设4公里滨海步道，打造4处口袋公园，推进3条林荫路和10处立体绿化建设，共涉及29个项目。目前，已完成双山公园等3个山头公园以及1.5公里滨海步道建设，其余项目已全部开工，正加速推进。下一步，市北区将继续按照公园城市建设计划，推进包括浮山绿道建设、滨海步道、城市林荫路等项目。

可以预见，随着时间的推移，市北区的美将愈加丰厚、多样且触手可及。



■“小而精”的上海路口袋公园和刘子山别墅群融为一体。余瑞新 摄

贯通7.3公里环山绿道

浮山是青岛主城区的万亩绿肺。浮山九峰排列，峻峭秀拔，西部平坦，东部险要，有“浮烟九点”的美誉。浮山涉及市南、市北、崂山三个区域，近年来，在三区的共同努力下，浮山生态园的建设已初具雏形，登上山顶，可俯瞰青岛全景，颇有“登浮山而小青岛”的意境。

“浮山是主城区青岛市民的后花园，但目前还存在‘眼中有美景，脚下无平路’，观景资源分散、公共便民服务设施不完善等问题。此次浮山防火通道（绿道）改造提升工程便是以游憩、健身为主，贯通浮山绿道，打造兼具市民绿色出行和生物迁徙等功能的廊道，将在浮山北部及徐家东山区区域形成慢跑健步的

特色游线。”浮山整治项目相关负责人介绍。

据了解，浮山绿道贯通后，主山体绿道16.77公里，徐家东山5.8公里，合计22.57公里。其中，涉及市北区6.1公里，环绕徐家东山和浮山两部分。改造首先利用原有道路进行改建、修整、提升，未贯通的区域将沿地形山势新建道路，坡度及宽度适宜的道路可作为绿道使用，部分段落坡度不满足绿道标准的区域将另行选线，以架空及半悬挑的形式设置绿道线路。同时，为市民及游人观城赏花、尽览自然美景提供座凳、廊架等配套设施。

记者在现场看到，在绿道起始部分——银川西路劲松三路路口处，挖掘机轰鸣，工人们正在施工，据介绍，这里将建地下停车场，地上打造阳光客厅。一路向东，劲松五路至劲松七路段为绿道样板段，目前，已经完成

3600平方米水泥路面铣刨，路基压实、碎石摊铺900平方米，安装路沿石430米，预计本月中旬将完成样板段建设。

“下半年将迎来施工黄金季节，我们要求各参建单位倒排工期，在确保工程质量、确保施工设备、确保施工安全的前提下，增加施工人员、施工设备、作业时间，按节点要求抓工期、抓投资进度，确保今年完成浮山北段贯通任务。”浮山整治项目相关负责人说。

推门见绿、开窗见园

近日，位于上清路、明霞路交叉口的桦林庭院口袋公园改建基本完工。绿植茂密葱翠，石桥、枯山水等景观小品静立园中，行人游走其中，宛若“人在画中游”。

“这个地块面积为700余平方米，此前就是绿地，但苗木已经老化，花不繁，叶不茂，影响周围景观。”市绿化一公司工程师强恩光告诉记者，此次改造，不仅丰富了景观植物种类，可以实现一年四季有绿、三季有花，还增设了石桥、枯山水等景观小品，增强观赏性。如今，这里已经成为周边居民休闲娱乐、拍照打卡的好去处。

“其实，该项目原计划7月竣工，但为了方便周围居民使用，我们已提前打开围挡试运行，并听取市民意见，增设了护栏和步行出入口。下一步，我们将加强公园亮化，为夜间市民游园提供便利；专门安排绿化养护队伍接管公园，为市民持续打造品质环境。”强恩光说。

除了将原有绿地“升级”之外，市北区还“见缝插针”造绿化景观。在上海路—武定路历史街区，位于上海路、武定路交叉口的上海路口袋公园今年4月底投入使用。上海路口袋公园“小而精”，总占地面积约768平方米，是市北历史城区不可多得的休闲空间。公园以极具青岛城市印象的“浪潮”为灵感，运用曲线形态打造出自然、静谧与怀旧的景观环境，和刘子山别墅群融为一体，行人漫步其中，品味惬意时光。

另外，市北区还最大限度利用棚改腾空地为市民添绿意。记者注意到，在日前市北首批棚改资产处置项目公示的10个项目中，就有延安路95号、河清路36号等5个项目规划建设公园和绿地。

实体经济振兴

为期两个月的“不夜”嘉年华来袭 “CBD之夏”点亮夏夜

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 白瑜

日前，“CBD之夏·2022青年狂欢季”启动仪式暨市北区街舞联盟授牌仪式在卓越·大融城举办，一场青春、时尚、文化、创意的夏日盛宴奏响了夏日狂欢序曲。

本次活动由青岛中央商务区管委会、共青团市北区委、市北区商务局、敦化路街道办事处指导，中央商务区商业联盟主办，卓越·大融城承办。现场，市北区街舞联盟授牌，将为更多热爱街舞的市北青年提供一个相互交流、能力提升的平台。

作为青岛CBD商圈标签化的IP活动，“CBD之夏”从2018年举办至今，已经陪伴市民度过了5年的美好盛夏，每一年的活动都为岛城青年带来期待与精彩。今年，围绕打造“活力海洋之都、精彩宜人之城”的城市愿景，活动融入了更多的青春、时尚、文化、创意元素，7月至9月期间，聚焦“畅饮一夏”“嗨GO一夏”“食尚一夏”“活力一夏”“童趣一夏”五大板块，将举办第三届新媒体之夜、狂欢音乐节、RESPECT BATTLE—荔枝青年街舞大赛、醉舞热浪街舞大赛、Urban Camping城市营地、集食玩乐美食市集、精彩舞台演绎等时尚多元的文化活动，为更多年轻客群打造一个探索、实践、创新、成长的新型交互场和新青年文化阵地。

在全市大力发展夜经济的风口之下，兼具青春、时尚等多元文化底蕴的中央商务区，积极探索夜经济提升和创新路径，为市北区全力打造青年发展友好型城区注入时尚活力。为期一整夏的“CBD之夏·2022青年狂欢季”将打造好看、好玩、有趣的“不夜”嘉年华，以更丰富的活动内容串联新业态，培育更适合年轻人休闲消费的夜生活场景，为岛城“夜经济”增添靓丽色彩。

城市更新更美

市北开展拆违治乱百日会战 今年以来已拆除违建18.7万余平方米

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 周扬 王军

近日，市北区拆违治乱百日会战全面开展，专项整治棚改腾空用地、私搭乱建公共场地、山头公园圈占绿地等违建问题。据了解，今年以来，市北区已拆除违建18.7万余平方米，城市更新建设高效推进。

在会战中，辽宁路街道综合执法中队发现包头路21号楼院内有居民违法搭建板房，出租给外来务工人员，不仅影响市容环境，且存在安全隐患。执法中队工作人员与当事人多次协商，在妥善解决外来务工人员的住宿问题后，组织人员分批拆除违建板房，共拆除280余平方米。

在合肥路街道夹岭沟小区，一处830平方米的违建也进入了执法人员的视野。“这处违建是小区开发时的临建工棚，小区建成后，该建筑作为物业公司、社区和小区业主委员会的办公用房，内部被划分为17个房间。”合肥路街道综合执法中队工作人员介绍，自发现违建后，他们便主动对接规划部门查找规划手续，张贴拆除违建通知，联系原开发商和房屋使用方，对其进行法律宣传，最终做通各方思想工作。

“这处违建面积较大，需进驻大型工程机械施工，且建筑在居民区内，施工难度大。”执法人员介绍，考虑到安全问题，执法中队和小区业主委员会联合，积极动员居民，清空小区道路上停放的车辆，方便工程车辆入场。在拆违过程中，采取高压洒水来降低扬尘，减少对居民的影响。

据市北区综合行政执法局相关负责人介绍，此次拆违治乱百日会战主要针对群众反映的突出问题，除主攻违建外，还以主干道、学校医院、居民小区、农贸市场摊点群、商业街等区域为重点，对占道经营、露天烧烤等市容秩序乱象问题开展全天候巡查整治。截至目前，已取缔游商浮贩1.9万余处，整治规范跨门经营1.5万余处，清理乱堆乱放、乱拉乱挂、乱贴乱画近万处，清理地桩地锁1260余处；拆除各类违法户外广告1.3万余处，全区市容环境秩序明显改善。

自我不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■镇江路77号院、79号院垃圾已清理
接到市民反映后，宁夏路街道高度重视，立即找到当事人了解情况。经落实，前期街道曾联合台湾路社区多次组织力量清理该楼院，但因少数居民有收集废品的习惯，致使问题反复，难以根治。目前，街道已安排城管办、台湾路社区清理镇江路77、79号院。下一步，街道将加大宣传引导，加强对当事人的思想教育，引导其共同维护公共环境；充分发挥网格员和楼组长作用，加大对该处的巡查力度，及时整治楼院环境。

■海尔世纪公馆11号楼1单元
电箱内个人物品已清理
接到市民反映后，双山街道蚌埠路社区第一网格立即行动，网格员联合物业公司一起前往现场查看情况。经核实，堆放废弃物的居民为租住人员，现已搬离小区，工作人员随即清理了供电箱中的废旧物品。下一步，物业公司将定时巡查楼道，随时清理堆积的废弃物。

市民反映：

市民杨先生反映，市北区聊城路与市场二路交叉口位置正在修建停车场和养老院，有时从早到晚施工，有时不定时施工，噪音极大且扬尘严重，对周边居民的生活造成影响。要求整治施工环境，安装隔音设备并缩短施工时间，希望相关部门落实处理并答复。

市民反映：

市民李先生反映，市北区金华支路12号保利百合花园小区内，物业在每栋住宅楼每层的消防通道内都设置了垃圾桶，但是部分垃圾桶桶盖损坏无法盖严，影响楼内卫生环境，且不利于垃圾分类。已多次向物业要求移走楼内垃圾桶，但物业一直未处理。希望相关部门介入，责令物业移走垃圾桶或将垃圾桶更换维修。