



提升作风能力 争做实干家
狠抓政策落地见效 全力稳定经济增长

青岛重点低效片区已开建156个项目

2022年度第二次土地资源推介会发布将实施再开发的低效片区(园区)地块信息

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁
 本报7月12日讯 今天下午,青岛市自然资源和规划局组织召开青岛市2022年度第二次土地资源推介会,进一步做好土地资源供应和重点低效片区(园区)再开发工作。此次推介会采取“云端直播+现场会议”的全新形式,吸引了众多企业参加。与此同时,推介会的内容也焕然一新:不仅对今年第三季度拟出让的地块做具体介绍,起到地块信息发布、提前招商的作用,还聚焦低效片区(园区)开发建设,对将实施再开发的低效片区(园区)地块进行推介。

记者从推介会获悉,今年全市计划供应土地面积超9万亩,上半年已完成土地供应面积43326亩,同比增长37.4%。其中今年市辖区第三批拟集中出让土地资源51宗,面积约2378

亩,大部分将于8月发布集中出让公告,9月进行集中出让。据了解,在正式发布土地出让公告前,将面向社会公布优质地块信息,有利于稳定市场预期,帮助企业了解到最新的土地储备与供应动态,并为城市更新建设提供更加坚强有力的土地要素保障。

“通过这种零距离方式进行沟通,一方面帮助我们企业提前获知土地供应信息,企业可通过土地信息提前排布投资工作,包括市场调研、投资预算等研判工作,更早期向上级集团公司寻求投资支持;此外可以面对面地与政府相关部门负责人就土地信息和疑问展开交流,可以直接获取土地供应的企业计划。”中国金茂青岛城市公司投资总监张长建告诉记者。

土地是发展之基,生产之要。当前我市已

进入高质量发展新阶段,低效用地再开发成为土地节约集约利用的新热点。青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的八大行动之一就是推进重点低效片区(园区)开发建设。作为牵头单位,市自然资源和规划局以中心城区为重点,系统谋划并先行启动了低效用地相对集中的老四方工业、北客站及周边区域等10个重点片区的开发建设,以重点片区带动全市低效用地再开发,不断改善区域环境,加强基础设施建设,加快导入新兴产业,实现产业迭代升级。

未来三年,全市10个重点低效片区(园区)计划建设项目314个。其中截至今年6月份,全市重点低效片区共有156个项目开工建设。

为了摸清“家底”,自去年开始,市自然资源和规划局对每一宗低效用地的现状利用、土地

权属、建筑质量、环境品质、生产运营等情况开展摸底调查,分析研判低效原因,并对低效用地“靶向入库”,逐宗建立低效用地数据库和地块台账,实施年度动态调整完善,搭建青岛低效用地管理信息平台,力争做到“家底清楚、问题明晰、措施精准”。与此同时,细化重点低效片区(园区)开发建设三年攻坚任务清单,为城市更新建设提供更加坚强有力的土地要素保障。

“下一步,市自然资源和规划局将通过多渠道公开发布土地资源信息,持续增进政企交流互动,建设更加公开透明规范的土地市场,同时,与社会各界合力推动重点低效片区(园区)再开发工作,加快低效片区(园区)转型升级。”青岛市自然资源和规划局党组成员、副局长薛洪利介绍。

2022胶东海洋童玩季启动

以亲子研学游为核心,助力孩子更好成长

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷
 本报7月12日讯 今天晚上,2022胶东海洋童玩季在第一海水浴场拉开帷幕。本次活动由青岛市委宣传部指导,青岛、烟台、潍坊、威海、日照五市文化和旅游局及青岛市市南区政府主办。通过设置多主题互动体验与多元化亲子活动形式,有效拉动暑期文旅消费,推动胶东文旅一体化高质量发展再启新篇。市人大常委会副主任韩守信出席活动并为“童玩季达人体验馆”授牌。

胶东海洋童玩季是由青岛发起,胶东五市联合打造的首个亲子文旅品牌节,自2020年以来已连续举办两届。2022胶东海洋童玩季以“你好,童年”为主题,以亲子研学游为核心,与众多家庭一起助力孩子更好地成长。现场,“童玩季”文旅虚拟代言人“青青”发布亲子特色旅游产品和胶东五市十大亲子消费场景,胶东海洋童玩季原创主题曲《你好,童年》首发。

活动的举办丰富了胶东海洋旅游产品,有效激发了夏日文化旅游市场消费活力,焕发出“活力海洋之都、精彩宜人之城”的独特魅力。下一步,胶东五市将进一步强强联合,持续优化旅游产品体系,搭建文旅消费促进平台,推动产业协同,以文旅高质量发展构建胶东经济圈高质量发展新优势。

启动仪式上还发布了青岛市“喜迎二十大 欢乐在四季”文化活动和“盛夏恋曲”艺术季120余项公共文化活动。

胶东经济圈摄影联盟在青成立

胶东五市摄影作品联展举行

□青岛日报/观海新闻记者 李魏
 本报7月12日讯 今天上午,由山东省摄影家协会、青岛市文学艺术界联合会主办,青岛市摄影家协会、烟台市摄影家协会、威海市摄影家协会、潍坊市摄影家协会、日照市摄影家协会承办的胶东经济圈摄影联盟成立仪式暨五市摄影作品联展在青岛画院美术馆举行。联盟将深化胶东五市文学艺术传播、交流与合作,提升胶东经济圈文艺的知名度、影响力。市政协副主席姜巧珍出席活动。

此次展出的作品是从胶东五市摄影家协会会员的作品中遴选出的部分精品之作,作品全方位展现了五市的特色文化、人文景观和发展变迁,也映射出摄影家们独特的思想和精湛的摄影技艺,利用镜头语言将艺术与经济发展、社会进步及文化繁荣深度融合。本次展览将持续到7月16日。

据悉,胶东经济圈摄影联盟成立后将以摄影艺术的交流合作为先行示范,充分调动发挥五市文化资源优势,团结带领广大文艺工作者各展所长、各尽所能,通过展览展示、采风创作研讨等多种方式,构建长效机制,实现互融互通互补,打造更多有声势、有影响、有特色的文艺品牌,创作更多思想性、艺术性、观赏性俱佳的文艺精品力作,着力提升胶东文艺的辨识度,深情奏响五市文艺融合发展气势恢宏的交响乐,努力为胶东经济圈合作发展提供强大的思想引领、文化支撑和精神力量。

青岛光电显示新材料产业园投产

研究院及高端装备项目从拿地到正式投产仅用7个月



推进招商引资 加快项目建设

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 通讯员 李杰
 本报7月12日讯 青岛新型显示产业发展再添强劲动力。今天,在拿地仅7个月,青岛光电显示新材料产业园研究院及高端装备项目在青岛西海岸新区正式投产,将进一步推动新区光电显示产业向上游材料领域布局延伸。孙永红、赵胜村、赵士玉参加活动。

青岛光电显示新材料产业园是西海岸新区着力引进的光电显示产业龙头企业项目,总投资285亿元,规划建设两期共八个重点项目。其中,研究院及高端装备项目总投资30亿元,占地89.7亩,设置六个实验室、两个研发中心及高端装备制造基地,聚焦光电显示、硅碳新材料等半导体高端装备进行研发制



造,提速技术创新,加快成果转化,为产业园后续项目提供成套技术及装备解决方案。

“研究院及高端装备项目是芯屏产业上游材料国产化的母机和基础,既有长久的产业生命力,又有高速增长的市场需求,我们将不断突破半导体光电装备领域前沿技术,推动半导体光电显示高端装备国产化进程,为维护国家产业链安全、引领青岛电子信息产业跨越式发展发挥重要作用。”研究院及高端装备项目负责人王艳辉介绍。

据悉,青岛光电显示新材料产业园研究院及高端装备项目去年12月15日拿地,今年1月初开工建设,4月底全部主体封顶,从拿地到正式投产仅用7个月。

截至目前,西海岸新区半导体及光电显示产业链规模以上企业达到30家,2021年实现产值413亿元;推进重点项目30余个,总投资千亿元,千亿级芯屏产业集群雏形初现。

■青岛光电显示新材料产业园研究院及高端装备项目投产。

提升作风能力 争做实干家 扎实开展“作风能力提升年”活动

货车免费走高速,半年能省千万元

西海岸新区“加码”胶州湾高速部分货车免通行费政策,年内将惠及车辆约260万辆次

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮 通讯员 李国华
 本报7月12日讯 高速公路差异化收费是提升高速公路网通行效率,降低高速公路出行成本,促进物流降本增效的重要措施。去年7月,西海岸新区选择在胶州湾高速和疏港2号两条高速路段开展差异化收费改革试点,对货五、货六类车辆免收高速通行费,吸引着原走城区道路的货车陆续“换道”。西海岸新区交通运输局最新统计数据显示,差异化收费模式实施近一年来,两条高速路段货运通行量占比由18%提升至38%。今年6月10日起,新区高速公路差异化收费改革再次加码,胶州湾高速公路红石崖至黄岛东双向路段的免费对象扩容至一至四类货车。据测算,仅此新政可惠及全区1900余家货运企业,实现道路资源、货运流量和通行效

率的最佳耦合。在政策实施期内(持续到年底),预计惠及约260万辆次,降低通行成本1000余万元,为交通运输市场主体纾困发展送去真金白银的实惠。据悉,免收的车辆通行费由西海岸新区财政补贴。

胶州湾高速公路东起城阳区双埠,环绕胶州湾,止于黄岛东收费站,与济青高速、沈海高速、青兰高速等高速公路连接。差异化收费通行路段北起胶州湾高速红石崖收费站,南至黄岛东收费站,为双向4车道。政策实施前,红石崖至黄岛东路段车辆通行收费标准为:一类货车通行费3.72元,二类货车通行费6.98元,三类货车通行费10.88元,四类货车通行费14.42元。作为一家经营国际货运代理、车辆运输与仓储、物流分拨、国

际快件等业务的第三方综合性物流服务商,青岛诚业国际物流有限公司经营着多辆厢式货车及集装箱车辆。“以前跑高速或普通道路,不是费用高,就是绕路堵车。差异化收费政策实施后,特别是在油价高涨期,让企业深切感受到了降本增效带来的红利,更加坚定了发展信心。”公司储运部经理朱鑫向记者算了一笔账:从黄岛东至红石崖这一段,公司每月大概能跑到100车次,不同车型高速这段就能节省高速通行费5000多元。再加上高速这段节省的油费,单趟就能节约40多元,每月大概能节省4000多元。统算起来半年时间将节约近6万元的费用。

西海岸新区坐拥前湾港、董家口港两个亿吨级深水大港。作为港口集疏运体系的重

要支撑,新区货车保有量达到4.7万余辆。由于货车车辆占比高、体位大,加之疏港道路不足,带来的城区道路拥堵等矛盾日益突出,导致物流企业运输成本增高、效率下降,直接影响了物流大通道的高效畅通。“高速公路差异化收费改革试点,不仅为货车车主和从业人员送去了改革发展的红利和优惠福利,也将进一步促进物流降本增效,助力实体经济发展。”西海岸新区交通运输局建设管理科负责人柳昕汝表示,下一步将继续加大政策宣传解读力度,加强差异化收费成效动态监测及分析评估,发挥联动工作机制,持续加强保通保畅政策落实。同时,密切关注差异化收费路段交通量、通行费变化,根据未来路网和通行管控措施适时调整,以适应不断变化的交通通行状况,更好地服务公众出行和实体经济发展。



从源头上提升行政执法和执法监督质效 青岛构建“十百千万” 行政执法监督体系

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦
 本报7月12日讯 今年以来,为推动创建全国法治政府建设示范市,我市创新构思、精心建设、周密运行“十百千万”行政执法监督体系,推动行政执法和执法监督工作高质量发展,探索出了一条源头预防、系统管控、常态推进的协调监督“青岛路径”。

“十百千万”行政执法监督体系中的“十”即打造十支专业队伍。我市强化市、区(市)两级十一支行政执法监督专业队伍建设,充分发挥行政执法监督主力军作用,完善业务培训、证件管理、案卷评查、考核评分等多项配套制度,不断提升行政执法监督质效。“百”是指选聘百人特邀队伍。市、区(市)两级特邀行政执法监督员合计超过200人,涵盖教育、医疗、法律、旅游、建设等行业领域,包括人大代表、政协委员、企业家、社区工作者等社会各方面人士,特邀行政执法监督员的代表性、广泛性进一步提升。“千”是指组建千人人才队伍。市司法局从全市具有行政执法资格或从事行政执法法制审核工作的人员中,遴选1008名业务能力强、工作实绩好、法律素养优的人员担任行政执法互监监督员。在市司法局的统一组织下,通过换位监督执法、参与案件评查、共听民意诉求等方式,深入基层办案单位,交叉开展行政执法监督工作,切实解决行政执法和执法监督“灯下黑”“老好人”“人情案”等现象。“万”是指提升万人执法素质。通过专项学习、专项检查、专项练兵等活动,推动全市2万多名行政执法人员不断规范执法行为,严格执法程序,提高执法水平,营造行政执法队伍“人人既是执法员、人人也是监督员”的执法工作氛围。

为了周密运行“十百千万”行政执法监督体系,我市加快推进行政执法程序、人员资格、证件服装、执法文书等方面的制度建设。研究制定了《青岛市特邀行政执法监督员管理暂行办法》《青岛市行政执法互监监督员管理暂行办法》,为监督员敢于监督、善于监督、依法监督提供了政策保障。同时,加强法治培训宣传,制作行政执法和执法监督系列教材,推动行政执法专业监督员队伍职业化、专家化。加大与各行政执法部门的沟通协作力度,用足科技手段规范行政执法程序,260家行政执法单位接入青岛市行政处罚与行政执法制网络运行平台,导入各类数据近9万条,为行政执法监督插上“数据+”的翅膀。在4家单位试点行政执法App应用基础上,今年在全市范围内铺开推广,逐步实现执法全过程监督。

6月份全国文明典范城市创建工作区市测评成绩及排名

按照市委、市政府部署要求,6月以来,青岛市创建全国文明典范城市工作指挥部委托第三方和相关职能部门,对10个区市文明典范城市创建工作分别进行测评。综合两方面测评结果,按照成绩高低,10区市排名为城阳区、崂山区、西海岸新区、市南区、李沧区、即墨区、胶州市、市北区、莱西市、平度市。现将测评成绩公布如下。

考核类别 区市	第三方测评成绩(40%)	行业部门测评成绩(60%)								总成绩	名次
		市城市管理局	市公安局	市住房城乡建设局	市商务局	市园林和林业局	市市场监管局	市文化和旅游局	市教育局		
城阳区	96.29	91.14	95	96.67	97	96.59	90	99.21	99.7	95.65	1
崂山区	96.04	91.94	92.5	95.58	98	96.26	89	99.02	98	95.19	2
西海岸新区	96.06	90.09	93.5	95.33	96	96.91	91	99.42	98.5	95.14	3
市南区	95.93	90.86	93	94.83	97.5	95.93	90.5	98.47	99.5	95.09	4
李沧区	95.86	91.6	91	96.58	95.5	96.71	89.5	98.05	99.3	94.96	5
即墨区	96.08	90.28	90.5	95.5	96.5	94.73	90.5	99.09	99	94.79	6
胶州市	93.86	90.28	93	96.42	97.2	93.18	89	98.82	100	94.12	7
市北区	94.16	88.41	91	94.42	97.3	96.35	90	99.04	98	93.80	8
莱西市	94.66	88.68	90	96.17	96	93.97	87.5	98.39	98.5	93.72	9
平度市	93.16	91.27	92	95.08	96.5	92.37	88.5	98.21	100	93.59	10