

作风能力提升

实体经济振兴

### 协同合作提升监督质效 精准护航项目助企纾困

西海岸新区探索行政区与功能区纪检监察机构贯通协同,打造协同监督样板

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

6月,德国代傲电控版项目签约落户,中德生态园组织招商专班第一时间对接沟通,在外资企业设立、营业执照办理和税务登记等过程中开通绿色通道,实现“容缺办理、不见面审批”,当天完成工商注册、税务登记及开户手续,3天后即到账外资500万美元。在此过程中,黄岛区纪委监委、青岛中德生态园纪工委、监察室和自贸片区纪工委、监察室3家组成联合监督护航组,在简化审批备案流程、收集项目需求等方面实现全流程、全过程监督和服务,有力保障了项目顺利落地。

成立联合监督护航组精准监督、靠前服务,是黄岛区纪委监委与市管功能区纪检监察机构协同联动加强监督的成效。“我们的工作目标一致,都是为西海岸新区经济社会发展保驾护航;工作任务相通,比如城市更新和城市攻坚、深化‘护航行动’等政治监督工作。这些重点任务既涉及功能区又涉及行政区,亟待互相协作,优势互补。”青岛自贸片区工委委员、纪工委副书记、派出监察室主任王本兵说,通过协同合作机制提升监督质效,可以更好凝心聚力、助力发展。

在前期探索的基础上,6月28日,黄岛区纪委监委持续构建全域化协作格局,与青岛五大市管功能区纪检监察机构签订协同合作机制备忘录。各方通过建立协同合作联席会议、信息共享和线索移送、联合监督检查、问题处置协作配合等七方面合作机制,通报有关情况、研究重点事项,在信息共享、线索处置、联动监督、成果运用等方面密切协作形成合力,以更加充分发挥纪检监察机关监督保障执行、促进完善发展作用。

这是行政区与功能区纪检监察机构协同监督的新尝试,有助于推动监督力量同向联动、协同贯通,形成一体化的监督合力。黄岛区委常委、纪委书记、区监委主任张艳介绍,下一步,将进一步共同细化协同监督方案、监督措施,在协同中不断发现问题并持续“纠正偏差”,在“同时发力、同向发力、综合发力”上出实招求实效,切实实现“1+5>6”的监督效果。“尤其是在精准助企纾困、护航项目落地等方面找出问题‘卡点’,政策兑现‘堵点’,精准监督、跟进监督、全程监督,推动各项措施在政策取向上相互配合、在实施过程中相互促进、在工作成效上相得益彰,积极探索西海岸模式,打造协同监督样板。”

### 城市更新更美

半年时间完成全年目标任务  
西海岸17563个泊位  
实现错时共享

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯 通讯员 张 静

“停车难”关乎群众切身利益,错时共享停车新模式可以释放、盘活公共停车空间,缓解停车难题。今年时间过半,西海岸新区已完成青岛市下达的全年错时共享停车目标任务。

数据显示,新区已完成32家机关企事业单位停车场共计2940个泊位的改造和错时开放共享年度任务;超额完成辖区85家商场、酒店、写字楼等经营性停车场共计14623个泊位的信息联网、开放共享工作,完成率142.86%。

目前,机关企事业单位停车场错时开放共享及酒店商场写字楼停车场联网共享停车“西海岸泊车”模式迅速推广,为新区市民出行停车提供了实实在在的便利。下一步,西海岸新区将进一步探索商业设施、写字楼、小区等停车设施错时共享,充分发挥市场机制作用,并通过网络智能化手段全面实现车位共享。

## 坚定不移抓实体经济和招商引资,全力推进实体经济提升突破发展 西海岸新区:加快构建现代产业体系

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

### 精准聚焦重点产业 加强金融改革创新

集成电路产业是国民经济和社会发展的战略性、基础性和先导性产业。作为青岛重点发展的十大新兴产业之一,集成电路等新一代信息技术产业已成为培育发展新动能、获取未来竞争新优势的关键领域。

6月9日,总投资201亿元的10个重点项目在青岛集成电路产业园集中开工,成为园区首批集中开工项目。这批项目涵盖集成电路设计、芯片制造、封装测试等各个环节,将为推动青岛集成电路产业发展壮大提供强力支撑。

据悉,青岛集成电路产业园是青岛市规划建设的首批市级高水平专业化产业园区,也是青岛首个新兴产业园。今年,青岛集成电路产业园将重点建设“三千”园区——开工建设千亩产业园区,开工建设千亩人才社区,新增千名专业人才。产业园将全力招引领军企业和关键配套企业,实施重点突破、跨代赶超。

青岛集成电路产业园的快速推进,是山东自贸试验区青岛片区实体经济振兴发展的一个代表。作为西海岸新区产业规划中的“一核”,这里正充分利用制度创新和高水平对外开放优势,精准聚焦国际贸易、港航物流、现代金融、集成电路、基因科技、智能制造等重点产业和新兴产业,在高质量发展上走在前、开新局。

金融改革创新,是青岛自贸片区的重要使命。近日,青岛自贸片区国际贸易金融服务中心正式揭牌启用。该中心围绕企业信贷全流程、成长全周期、发展全链条,依托“线上+线下”的运营体系,汇集金融生态系统资源,为片区企业提供投融资服务、融资配套服务以及政策资金申报等一站式综合金融服务。

青岛自贸企业发展促进中心有限公司副总经理叶灵露介绍,片区通过“区税银”联合创新机制,共同探索更多金融领域的创新产品。其中,今年设立1亿元资金池的“自贸贷”就是国际贸易金融服务中心推出的金融产品之一。“自贸贷”为疫情下的中小微企业银行融资提供风险缓释,提高企业资金周转效率,缓解企业流动资金压力。

### 创新“合伙人模式” 破解项目落地痛点

在董家口经济区,聚烯烃成核剂项目刚刚实现试生产,工人们正有序开展生产,机器

今年以来,青岛着眼提升城市竞争力、再塑发展新优势,部署实施实体经济振兴发展三年行动,强力聚焦实体经济振兴发展。

作为城市高质量发展的龙头,青岛西海岸新区制造业优势突出,多个产业集群日渐成势。区党代会报告提出,新区将围绕“一核引领、三点布局、智变融合、陆海统筹”产业规划,坚定不移发展实体经济、推进动能转换,全面提升经济发展效率和韧性。

精准推动五大传统优势产业转型升级,深入推进强链补链,形成智能家电、高端化工新材料2个千亿级,船舶海工、汽车、高端装备制造3个五百亿级产业集群;精准推动“芯屏”产业、海洋生物医药、人工智能三大战略性新兴产业集群突破,形成千亿级“芯屏”产业集群;着力打造“四新”经济高地,强力推进数字经济突破行动,促进数字技术与实体经济深度融合,打造工业互联网创新发展高地……

当前,西海岸新区正坚定不移抓实体经济和招商引资,全力推进实体经济提升发展、突破发展,加快构建现代产业体系。



■青岛南洋聚合新材料科技有限公司聚烯烃成核剂项目,工人正在作业。  
董梅雪 摄

声轰鸣。作为山东省新旧动能转换重大项目库首批优选项目,该项目达产后可实现年收入7亿元。项目落地过程中,西海岸新区主动作为,创新“国企+民营”“资金+科技”的“合伙人模式”,破解了企业发展难题,同时后期股权合作意向也免除了企业后顾之忧。

据悉,聚烯烃成核剂项目依托山东科技大学孙志强教授团队技术,所生产的聚烯烃助剂填补我国聚烯烃成核剂生产领域的多项技术空白。然而,资金缺乏却成为团队进行成果转化的最大障碍。“我们能够研发世界上数一数二的先进技术,但融资方面却不是强项。”青岛南洋聚合新材料科技有限公司总经理沈博坦坦言,项目建设前期资金投入需要近3亿元,与多地接洽都因为缺少资金导致项目无法落地。

聚烯烃成核剂项目与董家口经济区已有的项目产业关联度高,可充分利用海湾化学生产的副产品当作部分原材料,产品可以提

供给金能化学使用,能够串联、构建起上中下游产品的循环链,促进董家口经济区高端化工产业发展。对于这样一个优质项目,董家口经济区主动创新,提出了“合伙人模式”。

这种“国企+民营”“资金+科技”的“合伙人模式”,由董家口发展集团根据项目团队的工艺要求和市场需求量身定制厂房、设备及生产线,项目团队则只需“携带”其领先世界的先进技术“拎包入住”的合作模式。双方跨界合伙、优势互补,项目团队的资金、土地、建设等难题迎刃而解,项目实现加快落地,科研成果得以转化;董家口发展集团园区则充分发挥其在项目建设、资金保障、专业管理方面的优势,形成稳定的运营收益,实现国有资产保值增值。

在此基础上,董家口发展集团还与企业达成了股权合作协议。当项目具备国内主板上市条件时,董家口发展集团以土地、厂房、配套设施等资产评估价值出资,持有企业一

定比例股权,参与该项目经营,实现投资效益最大化。

“合伙人模式”很快见到成效。目前,聚烯烃成核剂项目还未正式投产,就已收到5000万元的订单。而在产业链条上,该项目已成功嵌入董家口经济区原有的产业链,成为高端化工产业版图中的关键一环。

### 招大引强龙头带动 新兴产业集聚成势

6月21日,京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地项目迎来关键进展,提前63天主体结构全面封顶;6月23日,2022青岛国际显示大会暨第四届全球显示产业行业趋势发布会上,总投资206亿元的11个芯屏项目签约落户,多数围绕京东方项目布局建设。

青岛西海岸新区北部,原本以纺机闻名的王台街道,正在芯屏产业新城的道路上蓄力狂奔。这片土地上,正在打造全市首个千亩新型显示产业园。

据悉,新型显示产业园第一次亮相,是在青岛市二季度重大项目集中开工活动上。当时,总投资110亿元的福建万达光电、融合光电Mini LED背板、3D车载盖板、兴泰高端智能光电连接器4个开工项目,就位于该产业园。该产业园以京东方青岛基地项目为龙头,着力围绕新型显示产业链聚链延链强链做文章。

产业园迅速成势,关键靠项目引建。青岛开发区按照新型显示产业链图谱和模组项目上下游配套需要,会同京东方等合作伙伴,进行精准招商,以项目大突破支持产业集聚集群发展。目前,除京东方青岛基地项目外,产业园已落地中南高科、福建万达、融合光电等7个重点项目,预计达产后可实现年产值300亿元;正在洽谈推进20余个“芯屏产业”配套项目,其中包括总投资近60亿元的4个京东方青岛基地配套项目。

6月23日签约的11个项目中,9个项目将入驻新型显示产业园。其中,总投资15亿元的小尺寸背光源显示模组生产基地项目,拟建设小尺寸背光源、盖板等生产线,是京东方青岛基地项目的核心配套工厂,可实现年产值10亿元,预计解决3000人就业。这些项目将有力促进芯屏产业上下游产业链、供应链、创新链深度融合,提升技术引领和攻关能力,塑造集聚发展新优势。

据了解,京东方青岛基地项目继主体结构全面封顶后,正向着11月首片产品点亮目标全速冲刺;中南高科、青岛光电产业园等开工项目加紧施工、拔节生长;在谈项目紧锣密鼓推进……新型显示产业园建设已步入快车道,链式发展已然成势。

自找  
不  
足

文明就差这一点  
12345 政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■木栈道木条松动螺丝已维修  
经落实,市民反映的连山岛路景区木栈道,属市政管理公司养护范围,因木栈道翘起导致螺丝松动,给市民造成不便。接到反映后,养护单位已安排工作人员紧急维修,现已维修完毕。

■空心隐患柳树已清理  
接到市民反映诉求后,西海岸新区公用事业集团第一时间安排工作人员现场查看,树木确已坏死。为消除安全隐患,区公用事业集团将该处树木予以清理,现已清理完毕。

■市民反映:风和日丽小区55号楼北部电梯损坏,南部电梯经常出现故障,居民向物业反映多次,一直未维修。希望相关部门落实处理。

■市民反映:珠江路556号人行道绿化树因下雨歪倒,将自家院子墙体损坏。希望绿化部门尽快处理。