



城市更新更美,创建全国文明典范城市



2022年7月12日 星期二

主编 杨海振 美编 李晓萌 审读 熊胜保 排版 韩婷

农贸市场升级改造,让“菜篮子”有颜值更智慧

青岛开展规范提升三年行动,今年10处市场纳入新建改造名单,实现硬件设施和软件管理服务双提升

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

农贸市场是一座城市最具“烟火气”的地方,它不仅关系着千家万户的“菜篮子”,更是一扇展示城市文明形象的“窗口”。近年来,青岛从基础管理和建设着手,新建、改扩建了一批农贸市场,升级改造力度也在逐年加大,不少农贸市场环境大为改观。尤其是去年以来,全市开展了农贸市场整治提升行动,将农贸市场工作重心由管理服务转移到硬件建设,升级改造了浮山所农贸市场、欢乐大家庭农贸市场等13处颜值与智慧并存的特色化农贸市场,成为我市现代高品质农贸市场的样板。

今年我市把新建和升级改造农贸市场不少于10处、创建规范化农贸市场40处以上纳入市办实事。市市场监管局计划从今年起开展“农贸市场规范提升三年行动”,通过新建和升级改造,立足硬件设施改造和软件管理升级,将农贸市场打造成为卫生清洁、安全有序、配套齐全、管理制度完善、流通方式先进的农副产品公开交易场所;通过规范化创建和综合整治,着力解决农贸市场存在的“脏乱差”等问题,为市民营造一个干净放心的购物环境,让“菜篮子”拎得舒心。



■完成升级
改造的鞍山二路
农贸市场里,干
净整洁的环境、布
局合理的柜台等
让人倍感舒心。
本报资料照片

13处现代农贸市场“样板”引领

浮山所农贸市场是市南区最大的室内市场,17年的经营让这里存在着基础设施老化、规划布局不合理、卫生环境不佳等问题,要想满足市民不断提升的购物体验、赢得更多客流,就必须提升硬件设施水平、改善购物环境。去年,市场经营者投资3000多万元,从水电暖、消防系统、空调系统、智慧农贸软硬件、柜台及市场周边环境提升等方面,实现市场软件和硬件的“脱胎换骨”。如今琳琅满目的商品、干净整洁的环境、布局合理的柜台等让人倍感舒心,诸多百年老字号和网红品牌店的引进,让这里增添了几分时尚感的同时也更加“上档次”。

浮山所农贸市场实际上分立在南北两个独立区域,去年北区升级改造后的变化市民有目共睹,客流相比以前也有了大幅提升。“今年我们投资1700万元启动了南区的升级改造,将其作为独立市场更名为渔鲜达海鲜农贸市场,列入今年全市农贸市场升级改造名单,目前进入消防、机电等设施设备安装阶段,准备7月份启动招商。”浮山所农贸市场负责人齐鲁表示,渔鲜达海鲜农贸市场定位为“城市名片”,凭借优越的地理位置和独特的滨海城市特色,将打造成一站式星级海鲜餐饮网红市场,提供海鲜销售、加工一体化服务,让它成为游客来青岛旅游的打卡地。

有了去年打造的13处规范化、智慧化、便民化、特色化的高品质农贸市场“样板”引领,今年我市农贸市场升级改造按下“快进键”。走进位于崂山区的王哥庄海鲜农贸市场,围挡内是一片热火朝天的施工场景,原有的柜台、地面、天花板等全部拆除重建,目前装修工程已全面启动,到今年9月份,一个全新的现代化农贸市场将展现在市民眼前。“这处市场开办已有13年了,基础设施陈旧,环境脏乱差,是每年文明城市、卫生城市创建的痛点和难点,为彻底改变现状,市场主办方主动提出参与升级改造。”崂山区市场监管局有关负责人表示,今年崂山区有两处农贸市场列入2022年新建和升级改造名单,除了王哥庄海鲜农贸市场改造提升,依山伴城小区新建绣城智慧农贸市场也进入装修阶段。

崂山区市场监管局通过现场调研分析和多方求证,给予农贸市场建设精准指导,确保升级改造后的农贸市场硬件设施和智慧监管系统全面更新、上线到位,实现溯源管理、线上线下一体化销售,为周边群众提供更加完善和优质的服务。

今年计划新建或升级改造10处市场

位于城阳夏庄街道湘潭路8号的金泰华农贸市场作为全市第一批参与升级改造的农贸市场,经过对市场内硬件配套设施、现有摊位、功能服务区的全貌改造,让市场的购物环境有了质的改变。记者从城阳区市场监管局获悉,后桃林农贸市场等三处农贸市场今年将完成升级改造,预计9月底前实现摊位亮化提升、安全设施技术改造等10余项升级,让完备的配套设施、优美的硬件环境、贴心的市场服务成为高品质农贸市场的标配。

农贸市场是一个城市综合管理水平的“窗口”。目前,我市七区共有正规农贸市场103处,存在规模不足、分布不均衡、设施环境脏乱差、市场公益性不足等问题,影响了居民的购物体验和城市环境品质。

市市场监管局计划从今年起开展“农贸市场规范提升三年行动”,实现硬件设施和软件管理服务双提升,主要包括开展农贸市场整治提升行动、农贸市场新建和升级改造工程、规范化农贸市场创建活动、制定农贸市场建设管理地方标准等。连续三年开展新建改造行动,每年制定工作计划,选定一部分市场,从场地环境、划行归市、设施设备配置“三大项”入手,从根本上解决市场硬件设施陈旧老化的问题。

小市场,大民生。今年我市计划新建和升级改造农贸市场10处以上,最高给予300万元的奖补。目前市市场监管局印发了《青岛市2022年农贸市场新建和升级改造实施

方案》,明确改造思路和原则、资金补助标准、实施程序以及新建和升级改造标准等内容,并公布了拟列入新建改造的10处农贸市场名单。

今年农贸市场新建和改造思路“与时俱进”,将主动顺应互联网时代商业模式新变化、居民消费升级新趋势以及农产品流通方式发展方向,坚持“软硬”两手抓,完善市场硬件基础设施,改善市场硬件环境;优化市场管理,完善市场各项管理制度。同时还将整治食品、消防、环保等各类安全隐患,探索在农贸市场引入现代流通方式,推进市场转型升级,推动线上线下融合,进一步提升流通效率,降低物流成本,彰显农贸市场安全、方便、实惠的特点,更好满足消费需求。

目前市南区、崂山区等各区市已启动了农贸市场新建和改造工作,力争9月30日前完成目标任务。

规范化市场创建推动管理水平提升

“一走进菜市场,仿佛走进了另一个世界。这里面五光十色,令人眼花缭乱。但是,仔细一看,所有的东西却又都摆得整整齐齐,有条不紊。菜摊子、肉摊子、鱼虾摊子、水果摊子,还有其他的许许多多的摊子,分门别类,秩序井然,又各有特点,互相辉映。”这是季羡林的散文《逛菜市场》中描绘的一幅鲜活的市井“油画”。

农贸市场是老百姓每天都要去的地方,市场环境干净不干净、蔬菜新不新鲜,直接关乎群众日常生活。今年以来,李沧区市场监管局积极动员辖区内农贸市场参与新建和升级改造,最终确定将兴山路农贸市场和板桥农贸市场列入升级改造名单,从根本上改变老旧农贸市场脏乱差等问题。与此同时,农贸市场升级改造并不能“一蹴而就”,对于暂时没有列入改造名单的市场,还需要通过加强日常监管,提升市场管理“软实力”,积极开展农贸市场环境卫生、交易秩序、食品安全等方面专项整治,强化农贸市场规范化管理,构建市场规范管理长效机制。

“从规章制度建设、做好划行归市和加强卫生保洁等方面入手,定期检查市场物品摆放情况,确保市场内区域标志明显、摊位摆放整齐,无占道经营等现象。”李沧区市场监管局相关负责人表示,同时疫情防控和安全生产工作也丝毫不放松,今年以来已联合多部门对全区20家农贸市场开展以消防设施以及防汛安全为重点的安全生产联合执法检查,让市民买菜更加放心。

记者从市市场监管局获悉,在“农贸市场规范提升三年行动”整治提升中,将重点围绕交易秩序、安全生产、环境卫生、食品安全四个方面,解决一批市场长期存在、群众反映强烈的问题。今年我市将创建规范化农贸市场40处以上列入市办实事,目前已制定和公布《青岛市2022年规范化农贸市场创建办法》,对市场管理制度、设施、设备、秩序、卫生、安全以及消费维权、疫情防控等作了详细规定。通过每年评定出一定数量的规范化市场,争取利用3年时间,市区农贸市场规范化达标率90%以上。通过树立示范标杆,推动市场管理水平不断提升。

上海用3年时间新建改建标准化农贸市场近200家,深圳用4年时间实施355家农贸市场升级改造全覆盖,武汉通过“以奖代补”的形式动用2亿元财政资金支持425家农贸市场改造提升。国内这些城市在农贸市场新建和改造升级上的经验值得借鉴。

从马路菜场,到退路入室,再到标准化经营,菜市场的每一次升级,都见证着城市的现代化进程、管理水平的提升,以及居民生活的消费升级,对环境卫生、健康安全的追求。只有补齐了“短板”,才能真正提升城市整体形象,让市民更有获得感、幸福感。



■城运物流兴山路农贸市场列入今年全市农贸市场升级改造名单。



■渔鲜达海鲜农贸市场升级改造效果图。

