



责编 王 萌 王 瑜 美编 郑 燕 审读 王忠良 排版 姜 金

时尚市南

SHI SHANG SHI NAN



按照规划,到 2025 年市南区将继续打造 20 个左右特色康养项目,开发完成至少 5 条康养旅游精品路线,建成 5 家全国滨海文旅康养基地——

市南:“文旅康养强县”这样炼成

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

青岛八成疗养院区位于市南区

为激发县城经济发展的内生动力,山东省财政厅会同省文化和旅游厅、省卫生健康委等部门联合印发了《山东省文旅康养强县财政激励政策实施方案》,确定每年评选确定 10 个文旅康养强县,给予资金、金融、土地等系列激励政策。

青岛是全国闻名的旅游康养圣地,其中八成疗养院区位于市南区。市南区文化和旅游局相关负责人介绍,市南康养发展历史悠久,健康疗养产业基础扎实,辖区内医疗、养老、养生保健(非医疗)机构总计 587 家,有全国唯一地处市中心风景区的滨海花园疗养院等多所优质疗养机构。此外,还拥有青岛大学附属医院、青岛市立医院等重点医疗机构。

除了康养资源,市南区也是优质文旅资源集聚地。目前,该区共有注册博物馆 18 家,4A 级旅游景区 4 家,国家级文化吸引物 4 个。全区文博及文化产业资源数量大、特色强,拥有国家级文物保护单位 3 处共 261 栋,两条“中国历史文化名街”,以及国家、省市区各级非物质文化遗产项目 28 项。

以上优质的文旅康养资源和得天独厚的自然资源,让市南区具备国内一流的文旅康养接待能力和发展资源引领型文旅康养产业的巨大优势。目前,市南已形成了以康复疗养、健康养生、文旅观光休闲为主导的三大产业方向,气候康养、滨海康养、中医药康养和康养旅游四大重点领域取得一定发展。

康养大项目驱动旅游业提质升级

近年来,市南区立足青岛市建设国际海洋中心城市的战略定位和全区打造新时代社会主义现代化国际大都市样板区的发展目标,深度融合康复疗养、健康养生、旅游观光、文旅休闲度假四大产业,形成以八大关太平角西部区域为先导、中东部区域协同发展的文旅康养片区。同时,推动知名康养企业落户市南区,培育全国知名品牌,以重点企业为龙头打造迭代升级的产业链条,保障最前沿的康养专业服务水平。

在市南区香港中路 5 号,总投资 8.96 亿元的中国纺织工人疗养院项目已经进入了室内装修装饰和室外环境绿化阶段。项目方工作人员告诉记者,中国纺织工人

在近日举行的山东省旅游发展大会上,首批山东省文旅康养强县名单公布,市南区作为青岛地区唯一入选区市,获此殊荣。据了解,近年来市南区深度融合康复疗养、健康养生、旅游观光、文旅休闲度假四大产业,重点突破气候康养、滨海疗养、中医药康养和休闲康养四大领域,形成以八大关太平角西部区域为先导、中东部区域协同发展的文旅康养片区。按照规划,到 2025 年,市南区将继续打造 20 个左右特色康养项目,开发完成至少 5 条康养旅游精品路线,建成 5 家全国滨海文旅康养基地。



■八大关太平角地区集聚众多康养机构。

疗养院预计今年 11 月底全面完工。该项目是在老纺织地块上建设的一处城市更新改造项目,是市南康养领域在建的大项目之一。工程共包括新建一座休养综合楼及修缮改造一幢保留建筑,其中综合楼高 99 米,共 25 层。其客房数量超过 300 间,停车位数量可达 230 个。工作人员介绍,项目建成后,主要用于山东省总工会为一线职工、劳模及大国工匠提供疗休养服务,部分将面向社会开放,所获得的利润将反哺公益事业。

在香港西路 47 号,同样由楼宇更新改

造建设的太保家园·青岛国际康养社区项目也于去年正式启动。

太保家园·青岛国际康养社区项目由太平洋保险养老产业投资管理有限公司投资建设,地处市南区核心地段,项目计划将香港西路 47 号原青岛太平洋保险大厦投资改建成为以“医、护、康、健”为主题业态的康养型养老社区,总建筑面积约 2 万平方米。项目建成后,可为青岛市及周边地区的高龄、失能、半失能老人提供专业的护理照护、基础医疗和健康管理等高品质养老

服务。同时,康养社区还将打造特色康复服务,计划围绕心肺康复、神经康复、癌症康复三大方向,提供定制化的治疗方案和康复服务。

据了解,该项目定位于北方区域乃至全国性的养老养生标杆项目,对于推动岛城养老事业和养老产业发展将起到促进作用。

市南区文化和旅游局工作人员介绍,除了大项目带动,近几年,市南区还着力构建老年健康服务体系,不断完善医护、院护、家护、巡护四位一体医养融合发展体系,持续推进医疗卫生和养老服务融合,实现养老机构医疗服务全覆盖,为发展文旅康养产业建立良好基础。推动中医药传承创新发展,鼓励和支持中医药特色康养项目的开发推广,依托现有资源建成中医药文化宣传教育基地,打造出首批青岛市中医药特色街区—云南路街道中医药特色街区。充分发挥辖区“山、海、湾、城”的自然风光和深厚人文条件优势,推动“旅居+康养”融合发展,升级康养机构专业服务水平,建设滨海康养度假综合性酒店和民宿项目,突出市南区集深厚人文体验、绝美自然风光与健康疗养功能为一体的独特性,提供具备综合体验的高端康养服务,打造国内一流的城市滨海花园康养中心。

为给康养产业提供不竭动力,市南还加强对中医、康复、健康管理、运动医学等方面专业人才的引进力度。并与国内知名医学院校合作,培养本土化专业人才。借鉴国外的疗养师培养体系,探索滨海、中医药疗养等培养培训制度。

建成一流的文旅康养目的地

文旅康养强县既是一个金字招牌,又是一个新的发展机遇。市南区文化和旅游局局长王宏介绍,市南区将以入选首批山东省文旅康养强县为新起点,继续推动健康养生、康复疗养、旅游观光、文旅休闲度假高质量融合发展,打造全市领先、全省一流、全国有影响的文旅康养胜地。

到 2025 年,市南区将建立起体系健全、结构合理、主题突出的产业体系,成为国内首屈一指的文旅康养目的地。建成城市滨海花园康养中心雏形,打造 20 个左右特色康养项目,开发完成至少 5 条康养旅游精品路线,培育至少 5 家龙头康养企业,升级建设至少 10 个康养中心,建成 5 家全国滨海文旅康养基地。

作风能力提升

市南建立“小金花”企业培育库

“量体裁衣”护航首批 25 家企业

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

为助力辖区成长性好、创新性强、有引领带动作用的中小企业发展,今年市南区创新推出“小金花”企业培育方案,首批 25 家“小金花”企业获得一站式专员包联、全方位项目培育申报、协助人才引进培育等专项服务。

“过去我们的客户主要集中在南方地区,由于今年各地偶发疫情的原因,我们在外地的客户订单受到了很大影响。市南区企业服务中心了解到我们与当地产业合作契机少、信息不足、订单短缺等问题,通过各方渠道,帮我们精准对接了全市 16 家上下游企业,邀请他们来公司参加产业对接会。目前我们与 5 家本土企业达成了合作意向。”市南区“小金花”企业、百事基材料(青岛)股份有限公司负责人对记者说。

市南区发展和改革局副局长崔晓凤介绍,市南区将满足“成长性好、创新性强、有引领带动作用、营业收入增速达到 15%以上,研发经费投入占营业收入比重达到 2%以上、且拥有自主研发专利的规上企业”六条培育标准,重点结合哪吒、瞪羚、(准)独角兽、专精特新等成长性企业情况,建立了“小金花”企业培育库。今年首批培育金东数字、展诚科技等 25 家“小金花”企业,其中,高新技术、专精特新、上市培育企业占比超过 50%。目前,“小金花”企业中,山东金东数字创意股份有限公司获评山东省虚拟现实领域优秀解决方案、青岛市第二批场景应用实验室;松立控股集团、青岛福莱易通软件有限公司分别入围省级、市级服务业创新中心。

在企业的需求要素中,场景匹配、资源链接工作难度最大。为此,市南区组建了一批专家顾问团,广泛链接商协会机构,用市场化手段为“小金花”企业提供专业服务。此外,针对企业普遍面临的人才招聘难等问题,市南还通过线上招聘会、校园人才招聘会、行业企业座谈会等方式,帮助企业缓解人才难问题。出台《青岛市市南区促进“双招双引”和经济高质量发展政策 20 条》(修订版)、《关于促进市南区数字经济高质量发展的若干政策》、《市南区人力资源服务业发展政策》等“1+N”政策,为不同类型“小金花”企业量体裁衣,助力实体经济振兴发展。

市南招商引资发力

上半年已招引亿元以上内资项目 52 个,外资项目 20 个

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

“烂尾 9 年的香港中路 80 号项目重启过程中,我们在市南区专题对接会议上提出了 9 个方面的问题,会后,市南区委区政府主要领导干部带队,让问题得到逐一解决,最终促成了投资 51 亿元的青岛涉外法务中心的落地。”梵天(北京)集团有限公司董事长邢鹏表示。

为给区域发展注入不竭动力,市南区把招商引资作为经济工作的“一号工程”,全力推进一批重点产业项目落地。2022 上半年,市南区共引进亿元以上内资项目 52 个,外资项目 20 个。其中,引进 1 个百亿元、2 个 30 亿元重点产业领域大项目,1 个世界 500 强项目。截至目前,全区共有重点招商在谈项目 93 个,同比增长 304.3%,其中 26 个项目已明确拟投资额总计约 106 亿元。

市南区招商中心主任张新介绍,为提高招商引资对经济发展的贡献度,市南区将继续聚焦主导产业、着力招引产业龙头项目。强化载体联合招商,紧密结合楼宇经济工作,动态掌握闲置楼宇及西部各类载体资源,密切与海天中心、华润中心等高端商务楼宇的联合招商。加强市场化社会化招商,深化与中金国泰、春峰里等专业机构及洪泰资本、梧桐树等基金项目合作,借助专业力量挖掘北上深及沿黄流域重点区域项目信息。同时,探索利用外资新渠道,积极参与合格境外有限合伙人(QFLP)试点,争取引进股权投资类外资项目。

自我找不足

文明就差这一点

12345 政务服务便民热线来电摘登

■市民韩女士反映:市南区延吉路永嘉新居小区门口多处绿化带内存在垃圾,影响市容环境,希望有关部门尽快落实处理。

回音壁

经市南区城市发展有限公司落实,此区域正处于环卫保洁交接期间,市民反映的积存垃圾已经安排工作人员清理。

■市民周女士反映:市南区江西路香港花园小区楼下垃圾乱堆情况严重,希望责任部门落实处理。

回音壁

市南区珠海路街道办事处表示,已清理香港花园小区楼下垃圾,后期街道将对该区域卫生状况加强督促管理。

■市民麦女士反映:其居住地市南区南村路 46 号 3 号楼,卫生状况较差,垃圾乱堆放,蟑螂随处可见。希望责任方能够及时进行卫生清理。

■市民反映:宁夏路与山东路交叉路口东北方向小花园,内有一棵十余年的松树(靠近过街人行道东侧位置)倒伏,倚靠在栏杆上。希望责任部门尽快给予扶正,避免挡住人行道。