

# 青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字〔2022〕6 号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价 土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
					容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
1	QDCYP-2022-6-1	青岛轨道交通产业示范区 岙东路以东、204 国道以南	5260	工业用地	≥2.0	≥40%	≤7%	≤15%	50	仪器仪表制造业项目	429	2256540	≥240 万元/亩	≥15 万元/亩	以后续项目能评批复意见为准	1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求； 2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准； 3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准； 4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等； 5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。
2	QDCYP-2022-6-2	青岛轨道交通产业示范区 岙东路以东、204 国道以南	24614	工业用地	≥2.0	≥40%	≤7%	≤15%	50	仪器仪表制造业项目	431	10608634	≥240 万元/亩	≥15 万元/亩	以后续项目能评批复意见为准	1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求； 2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准； 3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准； 4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等； 5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。
3	QDCYP-2022-6-3	青岛轨道交通产业示范区 宏祥六路以南、锦盛二路以西	52234	工业用地	≥1.5	≥40%	≤7%	≤15%	50	电子器件制造产业项目	381	19901154	≥600 万元/亩	≥50 万元/亩	以后续项目能评批复意见为准	1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求； 2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准； 3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准； 4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等； 5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。
4	QDCYP-2022-6-4	青岛轨道交通产业示范区 中车大道以北、荣海三路以东	26407	工业用地	≥1.8	≥40%	≤7%	≤15%	50	塑料零件及其他塑料制品制造项目	433	11434231	≥600 万元/亩	≥50 万元/亩	以后续项目能评批复意见为准	1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求； 2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准； 3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准； 4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等； 5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	出让规划建筑面积(平方米)	拍卖起始价(楼面地价)(元/平方米)	竞买保证金(人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
5	QDCYP-2022-6-5	青岛轨道交通产业示范区岙东北路以东、宏祥四路以南	1916	社会福利用地	≤2.0	≤30%	≥20%	50	3832	625	2395000

注意事项：  
1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，社会福利用地出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。  
2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。  
3.4 号地块实际容积率不低于 2.5。1-4 号地块竞得人须于网上竞拍结束后 3 个工作日内与城阳区棘洪滩街道办事处签订《项目投资协议书》，具体内容联系棘洪滩街道办事处周斌，联系电话：18669760512，上述协议与签订《成交确认书》需要的其他申请材料一并提交。  
1-4 号地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，须与棘洪滩街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。  
4.装配式建筑占比应满足最新政策规定要求。  
二、竞买人范围  
中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。  
本次拍卖只接受单独申请，不接受联合申请。  
《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业 30 个工作日内，境外的企业 60 日内)在城阳区成立具有独立

法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。  
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照“价高者得”的原则确定竞得人。  
竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。  
本次拍卖的地块设最高限价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价，网上土地竞价终止。  
四、拍卖文件的取得：  
本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。  
申请人可于 2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 28 日，凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：  
申请人可于 2022 年 7 月 27 日至 28 日 9 时至 16 时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，提交竞买资料并交纳竞买保证金。  
竞买资料包括《竞买申请书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。  
竞买保证金的到账截止时间为 2022 年 7 月 28 日 16 时，竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。  
申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。  
申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，获得竞价权限。  
1、2、4 号地块竞买保证金交纳银行：农业银行山东省青岛市城阳支行  
开户名称：青岛市城阳区自然资源服务中心  
联系方式： 18661853695 郑先生  
3、5 号地块竞买保证金交纳银行：青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行  
开户名称：青岛市城阳区自然资源服务中心  
联系电话：0532-87868725 13969663757 徐女士  
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2022 年 7 月 29 日 9 时。  
七、其他需要公告的事项：  
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点：城阳区文阳路 675 号

城阳市民中心 1 楼 40 号 CA 认证中心窗口。联系电话：66791604。  
(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。  
(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，网上交易成交后，竞得人于 3 个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，扣除竞买保证金的 5%；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。  
(四)成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。4 号地块需缴纳耕地开垦费 290.745 万元，5 号地块需缴纳耕地开垦费 3.1725 万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)  
(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚，四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。  
(六)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。  
八、联系方式：王晓娟 0532-87868971  
联系地址：城阳区城阳街道顺城路 6 号  
青岛市城阳区自然资源局  
二〇二二年七月九日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛东方优度生物科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛东方优度生物科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：  
一、公示项目基本情况：  
建设单位：青岛东方优度生物科技有限公司  
建设项目：1# 车间、办公楼、研发中心、2# 车间、3# 车间项目  
建设地点：东岳西路以南、大翁路以东  
设计单位：青岛方圳建筑设计有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案  
规划内容：该项目占地 13333.00㎡，规划建设一栋办公楼、一栋研发中心、三栋生产车间。用于智能化生物化妆品生产线及相关设备研发，对居住和公共设施等环境基本无干扰和污染。总建筑面积为 28970.13㎡(地上建筑面积 28779.13㎡，其中计容建筑面积为 34140.55㎡，地下建筑面积 191㎡)，容积率 2.56，绿地率 0%，建筑密度 54.49%，停车位 128 个。  
二、公示及反馈方式：

## 施工通告

G1813 威青高速 K163+882-K208+881 段落内上、下行拟组织进行标志牌、护栏、标线施工，采用占用应急车道施工交通组织方式，施工时间为2022 年 7 月 15 日至 2022 年 9 月 30 日。  
施工期间对以上路段产生影响，请过往车辆控制车速，注意安全，严格按照施工现场交通提示行驶，谨慎驾驶！  
因施工给您带来的不便，敬请谅解！  
青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队  
山东高速青岛发展有限公司  
2022 年 7 月 5 日

## 减资公告

经公司股东研究决定，青岛众瑞海创置业有限公司（统一社会信用代码：91370282MA3UN4428U）注册资本由美元壹仟伍佰伍拾万元整减至美元壹万元整。债权人自本公告见报之日起 45 日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。  
联系人：宁艳萍 联系电话：18661965369  
青岛众瑞海创置业有限公司  
2022 年 7 月 9 日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路 190 号