

百年馆陶路：岁月淘洗的“金融街”

作为建设青岛新金融集聚区的切入点，结合历史遗迹、微博物馆群、特色餐饮、主题住宿等功能，助力老街区复兴

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 文/图



■馆陶路34号，曾是昔日“青岛第一粮库”，如今已变身为青岛新金融产业园。



■麦加利银行青岛分行旧址。



■日本大连汽船株式会社青岛支店旧址。

网保险、数据安全、平台经济等高价值、高成长性战略新兴领域，园区规模效应逐步显现，增长势能充分释放。在积极引进和培育金融科技市场主体的同时，以上汽投资基金、国投资本为先导，青岛新金融产业园携手金融机构、创投风投基金，成功引入23支基金落地，基金总规模超240亿元。园区还积极拓展金融服务，助力新型金融基础设施建设，打造数字化的“资金链”，将金融活水精准滴灌到市场主体中。“青岛新金融产业园持续放大航运与现代金融的‘耦合效应’，通过创投、产业、商务、生活四大生态建设，塑造出人才荟萃、企业聚集的创业新高地。”周春秀说。

馆陶路34号，曾是昔日“青岛第一粮库”，见证百年岁月变迁，历经新金融业态改造，如今已变身为青岛新金融产业园。园区运营经理周春秀介绍，从2020年11月正式启动运营至今，不到两年时间，园区吸纳九鼎商业保理、国惠民间资本、罗格数据等会员企业近百家。聚焦新金融产业链赛道，入驻园区的新企业涵盖供应链金融、普惠金融服务、互联

王度庐故居： 《卧虎藏龙》之地“修缮一新”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 文/图



▲王度庐
故居修缮遵循
“修旧如旧”原则。

◆王度庐
故居施工前为
普通民居。



根据同名武侠小说改编的电影《卧虎藏龙》曾风靡一时，成为华语电影的经典之作。鲜为人知的是，《卧虎藏龙》这部武侠小说与青岛有着千丝万缕的联系。

市北区宁波路4号是一座建于百年前的小洋楼，《卧虎藏龙》作者王度庐曾在此生活长达12年之久。当年，《卧虎藏龙》就是在这里创作而成，如今它有了一个新名字——王度庐故居。

若无《卧虎藏龙》这部电影，想必王度庐仍被湮没于历史的风烟之中。

王度庐原名葆祥，1909年生于北京一户贫困的旗人家庭。他幼时丧父，当过小学教员和家庭教师，也曾尝试过向报刊投稿。据说，王度庐常去当时名家荟萃的北京大学旁听，还常到北京图书馆读书，靠自学打下了扎实的中外文学基础。1935年前后，为谋生，他辗转于河南、陕西、甘肃各地。1937年春，王度庐夫妇赴青岛投奔亲戚，寄居于宁波路4号，一住就是12年。

在青岛，王度庐开始了传奇人生。1938年6月1日，他开始连载武侠小说处女作《河岳游侠传》，首次使用笔名“度庐”，据说有“寒门度日”之意。王度庐一共写了30多部小说，代表作为《鹤铁五部》（即《鹤惊昆仑》《宝剑金钗》《剑气珠光》《卧虎藏龙》《铁骑银瓶》五部小说），都是在青岛居住期间所写。

1949年，王度庐离开青岛，其间辗转于大连、沈阳，1977年2月因病在铁岭去世。在这28年间，他再未写过小说。虽然一生“清冷”，但王度庐在武侠小说上的成就有目共睹。古龙曾说，他最喜欢的武侠小说作家是王度庐。也有人认为，没有王度庐，就没有日后的新浪派武侠小说。

在宁波路坡道两侧，分布着不少两三层的民房，王度庐故居就坐落其中。与青岛众多热闹的景点相比，这里显得有些落寞，甚至有些寒酸，尽管它曾是刘子山别墅群的一部分。

旧时的青岛，随着馆陶路金融业以及港口贸易的发展，一大批来自中国、日本、欧美的高级管理人员，特别是收入较高的银行业高管寻求高档居所。刘子山敏锐地捕捉到商机，将一部分别墅用于出租。随着时间的流

逝，这里渐渐成了普通民居。

“修缮前，两层楼住了至少8户人家，地下一层也有住户。”施工现场负责人邢东鹤说，房子最初是砖木结构，木质地板、木质楼梯，后来，房子的结构被大肆更改；北侧的木楼梯被拆除，木地板改成混凝土地面，一楼原来的木架构成了违法房，二楼的阳台变成房间，除了卫生间，其他房间大多被隔断成几个小房间……

青岛建置百余年来的城市建设和发展历史，是这座城市重要的遗产和竞争力要素。近几年，青岛注重发掘城市历史文脉，花大力气保护和修复城市风貌，使老城区焕发活力。2020年5月，随着市北区历史城区更新的推进，王度庐故居这一百年建筑又重新焕发生机。

“那栋崭新的两层小楼就是王度庐故居。”邢东鹤指着前方说。红瓦尖顶、白色格子窗户、木质的楼梯、德式的牛舌瓦、中式的方瓦……如今的王度庐故居已修缮一新。“目前，主体修缮已经结束，预计今年年底修缮工程就能完工。”邢东鹤说。

“修旧如旧说起来简单做起来难。由于历时久远，加上留下的历史资料有限，仅搜集资料就用了两个月时间。”作为项目负责人，邢东鹤参与了整个修缮过程。他举例说，德占后期，刘子山在青岛有自己的砖瓦厂，所生产的瓦片背面均带有“青岛刘子山监制”的德文和中文字样，王度庐故居所使用的瓦片也是如此。

修缮接近尾声，根据最新的市北区历史城区总体业态规划，刘子山别墅群所在的历史街区将联动馆陶路历史街区，打造金融商务集聚区和产业创新基地，成为市北区新航运、新金融、新贸易产业创意办公、商务商事和社会的载体。作为刘子山别墅群的一部分，王度庐故居也将拥有新的“归宿”。

旧居“卧虎藏龙”。青岛是文化名人的福地，康有为、老舍、沈从文、梁实秋、闻一多、臧克家……这些名人都曾在青岛生活过，其间也创作出很多代表作。随着王度庐故居的重焕新生，他和他的武侠江湖也必将在青岛的历史文化中留下浓重一笔。