

# 魅力胶州

MEI LI JIAO ZHOU



■青岛胶东国际机场俯瞰。



城市更新更美

今年计划建设的9个停车场已全部开工，并挖潜增容、因地制宜增设多个停车泊位

## 打造智慧管理平台 胶州破解“停车难”

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春  
通讯员 迟坤东

在城市更新和城市建设攻坚行动中，胶州市将停车场建设及智慧停车管理与数字化城市治理相结合，着力解决停车难、停车乱等“城市病”，让城市管理更有序。据悉，胶州市2022年计划实施的9个停车场项目已全部开工，完成投资3.9亿元，完成总工程量的54%。项目完工后，将新增停车泊位8388个。

胶州市行政西楼停车场是其中的“标杆”，如今该项目已近完工，本月正式启用。该停车场新建地上8层、地下2层机械智慧停车库，可提供543个车位。值得一提的是，项目采用全自动机械立体智慧停车库，集自动化、机器人、计算机技术于一体，可自动完成车辆存取及相关信息管理。同时，结合道路综合整治和公园景观建设挖潜增容，利用待开发地块、城市边角地、公路铁路立交桥下等可利用之处，因地制宜增设停车位1100余个，多维度改善市民群众停车环境。

此外，胶州市全力打造“一城、一网、一平台”的智慧停车管理平台，探索“政府引导、企业自愿、潮汐开放、有偿共享”互惠互利模式，将新一代信息技术引入停车场景，重点在机关事业单位和经营性停车场开放共享上做文章，全面盘活停车资源。今年机关事业单位停车设施智能改造、经营性停车场联网共享改造、小区共享改造等，已提前7个月达成年度目标任务，累计完成58处改造，新增停车泊位8183个。

未来3年，胶州市将完成12处新建停车场项目。在此基础上，深度开展机关事业单位、经营性停车场、小区停车场智能改造，并全部接入胶州市智慧停车一体化平台联网管理，进一步提高公共资源使用效率，规范停车秩序。

## 作风能力提升

设立城市餐饮企业油烟在线监控系统，构建数据共享使用机制

## 胶州创新监管模式 “根治”餐饮油烟

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春  
通讯员 姜元九 李豪

为有效解决城市餐饮油烟排放问题，胶州市采取政府购买服务的方式，设立餐饮企业油烟在线监控系统，对餐饮企业油烟浓度、颗粒物浓度、非甲烷总烃浓度、净化设施与风机联动运行情况等4项指标实行全天候监控，有效降低了油烟排放对周边居民生活的影响。

据悉，因长期受执法力量不足、检测机制落后等因素影响，胶州市餐饮油烟监管主要采取日常抽查、事后处置等方式，不能实现全地域、全时段管控，导致部分餐饮经营单位未配套油烟处理设施或设施不能正常运行，长期超标排放，对环境空气质量影响较大。为破解这些难题，胶州市餐饮企业油烟在线监控系统应运而生。该系统除了实现对餐饮企业油烟浓度等指标监控外，还对餐饮经营业户污染物排放情况、油烟净化设施运行情况实时监控。项目平台去年12月建成试运行后，又为98家餐饮经营业户安装了监控设施，餐饮在线监控数据超标率由建成时的30%降低为不足1%，有10家经营业户主动更换处理效率不高的油烟净化设施，纳入餐饮企业油烟在线监控系统的98家餐饮经营业户群众投诉件数量为零。

为使在线监控数据得到高效运用，胶州市制定了《餐饮油烟在线监控数据使用办法》，确定在线数据超标认定规则，构建在线监控数据共享使用机制。同时，在线监控数据向城市管理综合行政执法部门和经营业户属地镇街共享，根据超标次数的不同，采取约谈、书面警告、人工检测比对等方式进行处置，督促餐饮经营业户治理相关问题。

实体经济振兴

# 铆足干劲、力争排头，一批“5-2-1”产业体系项目加速起势 胶州：“工业互联”龙头项目一字摆开

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 文/图



■海尔卡奥斯工业互联网生态园项目开工现场。

## 一批龙头项目加速起势

助力实体经济高质量发展，胶州市选定工业互联网“赛道”，探索行之有效的打法，在“5-2-1”矩阵式发展思路中，推进现代产业先行城市样板区等5大任务，布局上合卡奥斯工业互联网生态园等20个大项目，实施产业链“工赋上合”等10大工程，以工业互联网打通产业内部、产业上下游、产业园区之间数据壁垒、空间壁垒，以产业数字化和贸易数字化全流程、全领域、全时空赋能产城融合更新。

目标既定，战鼓催征，胶州铆足干劲、力争排头，一批龙头项目正加速起势。

以建设现代产业先行城市样板区为例，胶州市抢抓上合发展机遇，海尔卡奥斯工业互联网生态园、上合国际食品产业创新中心等核心项目正快马加鞭。

7月2日上午，海尔“里程碑”项目——海尔卡奥斯工业互联网生态园项目开工仪式在上合示范区核心区举行，旨在建设成行业首个新技术、新模式、新能源的绿色双碳高端智能制造示范基地。该项目占地总面积约4100亩，项目一期占地约2312亩，预计2023年11月投产，整个项目包含冰箱、空调、洗衣机等整机生产及生态产业。“海尔把创业以来在中国投资最大、产业链最完整、生态体系最健全的卡奥斯工业互联网生态园项目落户上合示范区核心区，充分体现了海尔服务国家战略的责任与担当，对服务构建新发展格局、全国统一大市场具有重大战略意义。”市委常委、胶州市委书记，上合示范区党工委书记、管委会主任，青岛胶东临空经济示范区党工委书记张新竹在开工仪式上说。

上合国际食品产业创新中心是胶州市打造现代产业先行城市样板区的另一张“王牌”。该

项目将发挥益海嘉里体量、品牌、技术优势，招引2-3家国际头部企业，打造全国领先的节能环保、智慧安全、开放共享的现代化食品产业园。

据悉，从最初投资3亿美元到增资达到18亿美元，该项目全部达产后可实现年产值450亿元。目前，益海嘉里(青岛)食品工业园22个单体工程加快推进，10家施工队、上千名建筑工人同时施工。一期项目今年将陆续竣工投产，二期项目已开工建设，三期项目正在组织国土空间规划编制工作。同时，上合国际食品产业创新中心也已落户美滋味、海轩达、劳特巴赫啤酒等食品企业，未来将深化与上合组织国家在飞地农业、种子研发等方面的合作，实现双赢成效。

在建设链长制创新实践先行区方面，胶州市正发挥链主企业头雁作用，推动重点产业链固基强基，牵引上下游企业“建链、补链、延链、强链”，打造雁阵产业集群。以软控机电为链主企业，集研发设计、装备制造、检测计量等于一体的橡胶轮胎智能装备科创中心正快速推进，探索优化整机产业链布局；以宏达锻压为链主企业，打造在国内同行业具有明显优势和特色的技术研发中心的上合工程机械智造产业园正有序推进；以丰田叉车为链主企业，规划500亩土地的上合工程机械智造产业园雏形显现，该产业园将吸引优势资源，集聚链上企业，发展工程机械制造及核心部件产业链，以工程机械行业工业互联网平台建设为抓手，打造新型智能(互联)工厂。

## 破解“有群山无高峰”难题

“缺少龙头项目，有群山而无高峰”，一直是制约胶州经济发展的难题。近年来，胶州市经济

发展态势迅猛，2021年GDP总量以1456.27亿元升至青岛市第二；胶州拥有811家规上企业，数量居全省同级城市第一，但“龙头大项目”短板一直未补齐。

自今年初，胶州市树立“大抓产业、抓大产业”鲜明导向，主动策源大项目，大力引进和培育一批符合新发展理念的大项目、好项目，海尔卡奥斯工业互联网生态园项目便是胶州一季度招引的两大世界500强项目之一。该项目的正式开工，标志着胶州正式迈入大项目时代，工业企业“有群山而无高峰”的魔咒有望被终结。

区域经济竞争的实质就是产业链和产业生态体系的竞争。工业互联网作为推进产业基础高级化和产业链条现代化的关键支撑力量，正成为区域经济竞争的“杀手锏”。胶州市要以工业互联网重塑国际产业合作体系，充分发挥其在产业链中的配置、枢纽和治理作用，以数据贯通打造双循环战略节点，打造工业互联网特色中国方案出海策源地、建设东西互济国际产业合作体系战略枢纽、创新生态共贏的新型区域经济贸易关系。肩负“支撑新时代社会主义现代化国际大都市的重要一极”重任的胶州市，必须要夯实实体经济的根基，推动传统行业数字化转型升级，重点培育互联网思维和数字化思维，积极引领传统行业转型发展。

行之有效的打法，才是实现目标蓝图的根本。胶州市为实现5大任务、20个大项目的任务，围绕打通贸易端和智能制造端的痛点堵点，赋能工业转型和实体经济发展，提出10大工程，构建“十链合一”共生共赢新生态。

在“十链合一”生态中，胶州市以产业链贯

通全域资源、以技术链打造发展引擎、以信息链打通数据要素、以人才链塑造智力高地、以供应链聚合开放优势、以资金链激发市场活力等。其中，产业链“工赋上合”工程通过三级工业互联网平台体系建设整合数据资源，以产业链贯通全域资源，将打造覆盖上合示范区全域、全园区体系、全产业链的工业互联网产业大脑；技术链“聚力攻坚”工程以工业互联网创新企业服务模式，以技术链打造发展引擎。将支持企业承担工业互联网、装备制造、海洋经略、节能降碳等领域国家战略布局重点项目和工程；支持企业自主开展技术交流合作，布局技术创新中心、关键技术攻关实验室等协同平台。

按照“5-2-1”矩阵式发展思路，胶州市将以工业互联网平台思维、场景思维、生态思维，打通产业内部、产业上下游、产业园区之间的数据壁垒、空间壁垒，使企业、园区与城区实现互联互通、耦合融合。

## 全力以赴为项目建设保驾护航

项目建设是经济发展的关键，是实体经济崛起的引擎。而重点项目建设的快速推进，离不开优质营商环境的保驾护航。

“5-2-1”产业体系建设，已成为胶州市委市政府“1号工程”，必须要牢固树立“快”的意识。“为有效保障‘5-2-1’矩阵式思路更好发挥作用，确保各项工作落到实处，胶州市建立一系列相关工作推进督导机制。”胶州市建设工业互联网国际化创新示范区领导小组有关负责人说，按照“工作项目化、项目目标化、目标节点化、节点责任化”的工作要求，针对“上合卡奥斯工业互联网生态示范园”、“上合国际食品产业创新中心”等20个大项目，以现场周调度解决突出问题、半月总结督办进度、月度通报工作成果等形式，重点督导各产业项目专班工作组组建设及运行、项目调研论证、工作方案制定以及按项目节点挂图作战等事宜，全力以赴推动项目建设早开工、早投产。

顶格倾听、顶格协调、顶格推进……胶州市针对“5-2-1”产业体系建设工作建立指挥调度机制，由市建设工业互联网国际化创新示范区领导小组负总责，各产业项目专班责任领导承担工作推进全面责任，坚持每周到项目现场或召开专题会议，顶格部署推进，统筹做好涉及园区的研究谋划、推进落实各项工作，及时研究解决各类困难和问题。市委主要领导每季度召开市建设工业互联网国际化创新示范区领导小组会议，针对项目建设堵点、难点逐一解决，全力护航项目建设。

“其时已至，其势已成，其兴可待。”如今的胶州，已成为中国北方最具发展潜力的热土之一，在未来打造工业互联网国际化创新示范区征程中，只要“不忘初心、实干为要”，定能书写胶州同心同向建设现代化上合新区的美好篇章。



市民刘先生反映：他家住胶州市大沽河旅游度假区宝龙艺墅41栋，不少死鱼堆积在家门口附近的河道里，导致周边异味严重，影响正常生活，希望有关部门尽快清理。

市民贾先生反映：胶州市株洲路靠近香港路交汇处刚刚改造完成，因有大型车辆长期通行此处，导致路面再次被压坏，坑洼不平。另外，该处扬尘严重，特别影响市容市貌，希望有关部门尽快整治。

## 回音壁

### 嘉树园小区路面硬化招投标已启动

对于市民反映的“泰州路嘉树园小区道路破损严重，车辆进出困难”一事，胶州市胶北街道办事处迅速落实，该小区在自来水改造过程中，意外发现污水管网年久失修、渗漏严重，于是组织人力对污水管道疏通整治。为从根本上解决污水管网渗漏，街道办事处研究决定改造污水主管道，同时启动小区路面硬化绿化招投标程序，待污水管网改造完成后，对小区路面硬化升级。

### 水寨花园1期垃圾清运问题已解决

对于市民反映的“胶州市水寨花园1期8号楼处垃圾车滴臭水无人清理”一事，胶州市阜安街道办事处第一时间通知物业公司清理散落的垃圾和滴漏的臭水，同时加强管理，要求垃圾车运垃圾时规范整洁。目前，此处垃圾及脏水已得到清理，地面恢复了整洁。