

多个新业态集聚，“前店后厂”模式以新的方式回归，百年里院蒸腾起烟火气

海泊路：300米一窥城市的繁华与荣光

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■夏日的海泊路阳光斑驳，透出静谧。

奥爾罕·帕慕克曾在《伊斯坦布尔：一座城市的记忆》中写道：“外人看一座城市的时候，感兴趣的是异国情调或美景。而对当地人来说，其联系始终掺杂着回忆。”

在海泊路 63 号广兴里，76 岁的吴金霞用手抚摸着百年里院的门廊砖墙，回忆它们昔日的丰姿媚样。往日在这里生活的点滴，像是潮水般奔涌而出，她红了眼眶。“小城故事多，小院儿也一样，几天几夜也说不完。”吴金霞告诉记者，她几乎每周都来走一走这个曾经生活过的地方，看看这里的变化。看到过去破旧的民居房被保护性修缮，变成敞亮的历史文化街区，她感慨万分。

广兴里所在的海泊路，可以说是青岛最先启动老城更新的路径。2020 年 5 月，广兴里保护更新试点项目开园，它像一粒益生菌，注入更新改造的系统，不断发酵。短短两年，这条 300 米长的海泊路（东至芝罘路，西至中山路段）便得以焕新重生，先后集聚网红古着店、二次元原创模玩店、可以体验国潮的荷田水铺等 30 多个新业态。

时间推至百年前，这里曾是青岛最早的商业中心，是青岛繁荣商贸业的“摇篮”，亦谱写了一部“初代青岛人”130 年的创业史。“密密匝匝全是人，动静（叫卖声）映（吵）得慌。”在老青岛人的记忆里，旧时的大鲍岛烟火气十足。

海泊路往日的繁华，从李学娟的回忆里可见一斑。“临街的门头都是门市部，里面加工，外面售货。房间里有个小楼梯，直通二楼，用于生活起居。每到物资交流会时，售卖的



■海泊路上精心布置的店铺外摆玩偶引来年轻人打卡。

帐篷从芝罘路一直搭到中山路，家具、衣帽、服装、鞋袜等生活用品应有尽有，物美价廉，来采购的市民把道儿挤得水泄不通。”70 岁的李学娟原来住在海泊路 24 号，这个里院有个吉祥的名字——北裕兴里。李学娟回忆，当时她住的这个院子，临街有铁匠铺，对面是个五金厂。“后来公私合营后，有些商铺就变成住户了。”

如今，李学娟所在的里院已经入驻知名红酒品牌帝力

氏，将搭建一个集红酒贸易、培训、展示、销售等于一体的多元化产业平台。对面的里院被开辟为 X—FAT&ware House，主打国潮设计和个性化定制，还推出“国货青岛”品牌，围绕文化再创作，生产青岛文化相关产品。除了临街店铺外，X—FAT&ware House 还在二楼开设了工作室、手工作坊，店铺内展示的服装、文化产品的设计、制作都在这里完成，形成一个从前端创意设计到后端制作、展示、销售等

全链条的产业平台。李学娟印象中的“前店后厂”模式正在以新的方式回归，百年大鲍岛开始蒸腾起烟火气。

当然，“市井生活”的回归是建立在对城市历史肌理修复的基础之上的。“为了修旧如旧，我们运用‘室内隐蔽、室外可逆’的手法，把原有民居建筑内部进行小尺度局部改造，适合商业经营，外立面则大面积恢复原有清水砖墙，并借鉴德国现有历史建筑的色彩风格，实现街区外立面多变性、相邻建筑有色差的基本面。”市北建投集团历史片区项目前期规划部负责人徐坤介绍，为了最大限度呈现原有街区肌理，项目团队还通过创新铺设方法还原海泊路原有车行道、人行道，窗户保留木窗结构，在内侧增加铝合金窗框和双层玻璃保温，在保留历史元素的基础上兼顾舒适性。

除此之外，诸多“封存历史”的细节也透露出更新者对历史的敬畏，让人感动。在广兴里，入口处的旧黑板被玻璃封存，上面的字迹若隐若现；在易州路广场，两侧的高墙均为老里院的旧墙，其中一面墙上，原来住户的窗户得以保留，木框经过风雨的侵蚀已有了裂纹，窗扇上有的玻璃已经破碎，有的玻璃则糊着旧报纸，原汁原味的呈现勾起人满满的回忆。

漫步海泊路，过去与现在的双重映像在这里交织，强烈的新旧对比让里院的前世今生得以勾连，历史也因此而生动、鲜活。

（上接第一版）增强老年人的获得感、幸福感、安全感。

王鲁明强调，要深入学习贯彻省第十二次党代会精神，认真落实市委常委会会议精神，进一步增强做好新时代人大工作的责任感、使命感、紧迫感，主动融入全市发展大局，加强重点领域、新兴领域立法，寓支持于监督之中，为人大代表搭建更多履职平台，更好发挥人大代表作用，凝聚推动高质量发展的强大合力。要不折不扣落实市委“作风能力提升年”活动部署，大力倡树“严真细实快”工作作风，加强人大“四个机关”建设，事争一流、唯旗是夺，切实把中央和省委、市委各项部署要求贯彻好、落实好，为青岛在全省勇当龙头、在全国争先进位、在全球彰显特色贡献人大力量。

李红兵、韩守信、陈金国、华玉松出席会议，栾新列席会议，并围绕贯彻落实省党代会精神作研讨发言。

青岛：奋力打造国际化创新型城市

（上接第一版）迸发出创新的澎湃动能。

7 月 5 日，记者走进家电行业首个国家制造业创新中心——由海尔集团联合行业龙头企业承担建设的国家高端智能化家用电器创新中心，工作人员正在对智能家电行业首个数据合规治理平台进行联动调试。

数字经济时代，智能化成为家电产业演进的重要方向，随之而来的是大量的用户行为数据和数据安全性问题。在保护消费者隐私的前提下，让数据安全有效地被运用、产生新价值，行业迫切需要一个加快推进数据合规治理体系建设的高效平台。而想要通过一个平台链接起海量的不同类型的智能家电隐私数据，并不容易。为此，国创中心结合相关法律、行业标准与消费者需求，搭建起一整套问题规则库，利用库内模型与企业产品的大数据比对，进行全流程监测评估。

解决“数据安全”这样的行业关键共性问题，是国创中心这样的高能级平台的使命。目前，国创中心整合家电、通信、软件、高校、科研院所等多领域、多行业技术力量，设立了 9 大重点创新实验室，业务合作基本实现国内头部家电企业全覆盖。就在不久前，国创中心还和中国软件国际、深圳开鸿数字产业发展有限公司签署战略合作协议，共建“智能家电软件创新中心”，推动国产化智能物联网操作系统在家电行业应用，提升我国高端智能化家电行业技术创新水平和产品竞争力，打造中国方案，形成行业、国家标准。

在西海岸新区，又一具备引领意义的大科学装置即将落地。这是由中国科学院工程热物理研究所打造的“吸气式发动机关键部件热物理试验装置”，项目建成后将为我国先进吸气式发动机科技自主创新、研制相关产品和滚动发展提供国际领先的研究条件，为航空、空天动力科技发展提供基础支撑。

从国家高速列车技术创新中心“驶出”的世界首套时速 600 公里高速磁浮交通系统，由国家橡胶与轮胎工程技术研究中心自主研发的“液体黄金”绿色高性能新材料 EVE 胶，实现了我国深远海大型养殖工船产业由 0 到 1 的重大突破的全球首艘 10 万吨级深远海智慧渔业大型养殖工船“国信 1 号”……高水平科技自立自强的实现，背后是青岛战略科技力量的强化和科技创新策源能力的提升。

把“创新”融入城市血脉的青岛，强化国家战略科技力量建设，积极打造和承接建设国家重大科研平台，推动多个优势行业通过关键技术突破占据全球产业链价值链制高点。

以企业为主体，强劲创新脉动

以企业为主体的创新，正在成为青岛这座创新之城的强劲脉动。

“这款由青岛制造、自主研发的产品以创新技术破解新冠病毒

毒基因序列，可以让新冠溯源缩短到 12 小时，帮助我们追溯不同的变异株。”这是由青岛华大智造牵头最新研制的新冠病毒检测一体机，为开展抗疫国际合作输出了中国方案，收到了来自科技部的感谢信。

强化企业创新主体地位，青岛实施“沃土计划”，滚动培育一批雏鹰、瞪羚、独角兽和隐形冠军、专精特新“小巨人”、制造业单项冠军企业。

2021 年，青岛市新建省级以上技术创新中心 8 家、企业技术中心 17 家；新增高新技术企业 1158 家、国家科技型中小企业 1031 家。目前，青岛市已有工信部专精特新“小巨人”企业 97 家，位居全国第八、副省级城市第四。

根据山东省工信厅刚刚公示的 2022 年度山东省“瞪羚”“独角兽”企业名单，青岛再添 1 家省独角兽企业、84 家省瞪羚企业。其中，“新晋独角兽”宸芯科技总部掌握着 3G/4G/5G 移动通信终端技术、大规模集成电路设计、SDR 芯片技术平台等关键技术，是我国行业通信终端 SoC 芯片专业领域的龙头企业，也是青岛集成电路加速崛起的重要力量。

今年 4 月，青岛市上线推出“揭榜挂帅”数智对接平台，所有市场主体和各类机构都可以通过平台，随时发布榜单内容，发榜方借助平台资源，自主开展揭榜方遴选、过程管理以及成果验收。截至目前，平台发布榜单 165 个，榜单累计金额 8.55 亿元；已有 76 个人才团队揭榜竞争 61 个项目，揭榜金额 2.38 亿元；共有 20 个项目进入到实质性签约阶段，签约金额 7115 万元。鼓励企业搭建创新平台，聚合创新能量，今年以来，青岛市规上工业企业研发机构覆盖率由 41%提升到 61%。

创新引才机制，聚合智力资源

高端人才是提升城市创新力的关键支撑。青岛，正在通过创新引才机制，加速集聚创新发展智力资源。

在 6 月 23 日召开的山东省科技创新大会上，全省共 303 个项目（人选）荣获 2021 年度山东省科学技术奖，青岛占据 102 席，占全省总数的三分之一。其中，中国人民解放军海军潜艇学院教授宣良龙获山东省科学技术最高奖，此外青岛还斩获自然科学奖 12 项、技术发明奖 4 项、科技进步奖 85 项。

每一个奖项背后，都是一个创新人才团队。在科学技术奖上的突出表现，是青岛构建联络海内外高端人才的全球引才网络体系的一个写照。

4 月 24 日，青岛市委人才工作会议召开，发布了《关于实施新时代“人才强青”计划的意见》《推进“揭榜挂帅”的若干措施》。会上对 2021 年度青岛新当选中国工程院院士的王军成、陈松林颁发了顶尖人才奖励，用最具仪式感的方式释放出青岛对人才的渴求和诚意。

以创新资源集聚创新人才，大会上青岛还发布了新一批“揭榜挂帅”榜单，涵盖海洋科技、高端装备、高端化工、生物医药、新一代信息技术等 8 个产业 70 个项目，榜单金额约 3.5 亿元，面向全球征集揭榜人才和团队。

打造人才集聚之地、辈出之地、向往之地。青岛还推出了新时代“人才强青”计划，明确今后将梯次实施“顶尖人才、高层次人才、未来之星、青年人才、技能人才”5 项计划，部署了从引进到服务的各个环节。

截至目前，青岛人才总量突破 251 万；在青院士 86 人、国家级人才 1085 人、省级人才 1473 人；2021 年驻青高校毕业生留青率达到 52%，实现“四连涨”。在精准引才上求突破，今年，青岛提出引进人才 25 万人以上、完善博士后聚青创新创业促进政策、招才引智工作站总量达到 20 家以上等一系列人才目标任务。

不断增强创新资源集聚力、产业创新策源力、创新人才吸引力，青岛，正在向着国际化创新型城市迈出坚实步伐。