



责编 王杰 刘宗伟 美编 郑燕 审读 李斌 排版 吕雪

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN



■沐浴着清晨的第一缕阳光,崂山区深圳路周边鳞次栉比的高楼大厦汇聚起高质量发展的澎湃动能。 邢志峰 摄



城市更新更美

作风能力提升

崂山区公共资源 半年交易近50亿元

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

今年以来,崂山区行政审批服务局依托青岛市公共资源交易建设的数字化交易平台,实现了市场主体信息数字化归集、数字化管理、数字化应用,不断提升公共资源交易服务水平。上半年,崂山区公共资源交易完成312项,交易总额约49.57亿元,节约资金约0.82亿元。

近期,崂山区大力推广数字化交易平台、交易系统建设。通过“一站式”投标、“智能”交易操作体系,投标人登录数字化交易平台,可网上免费下载并查看招标文件、网上免费自助制作并上传投标文件、不见面开标、远程异地投标。从下载招标文件到开评标结束,投标人无须任何线下操作,交易大厅投标人到场率不断下降,交易智能化水平和操作便利化程度不断提升。

为缓解投标企业资金长期积压问题,崂山区全力打造独具特色的保证金数字化流转生态链,取消工程服务类和政府采购项目投标保证金,每年为投标企业释放现金流约1亿元。同时,大力推广投标保证金电子保函制度改革,降低公共资源交易成本,在这里,保证金退付和保函开具均实现无人工干预“秒级”批复。

此外,崂山区大力推广数字化交易场景应用。投标人可在“掌上交易”App办理手机证书,无须CA实物证书验证,实现了手机完成自动签到、解密投标文件、查看并确认报价、提出异议、多轮报价等招投标操作。

实体经济振兴

崂山区两家企业 上榜“独角兽”百强

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

近日,由赛迪科创编制的《赛迪科创独角兽百强(2022)》正式发布。记者从崂山区工信局获悉,卡奥斯、特来电两家公司位于崂山区的企业入选,分别排名第17位和第24位。

其中,作为工业互联网领域的“优等生”,卡奥斯一直表现抢眼。卡奥斯COSMOPlat是连续四年位居工信部双跨平台首位的工业互联网平台,链接企业超过80万家,在科技创新领域,聚焦“一体两翼”的平台能力(一体:AIoT+数字化创新力;两翼:全球采购资源配置力,大规模定制的单赋能力),沉淀积累“灯塔工厂”经验,形成和升级工业机理模型、知识图谱、数字空间、数字孪生体等具体产品。

特来电是由“创业板第一股”特锐德孵化出来的新能源企业。早在2014年,特锐德就高调进军充电行业,并成立了特来电公司。伴随着中国成为全球新能源汽车最大市场,特来电迅速发展壮大。如今,这家从创业板第一股孵化而来的独角兽正在冲击资本市场。

进一步分析,不难发现,这两家人选独角兽百强的企业,尽管进入的是不同领域,但他们有着相似的成长轨迹——卡奥斯背靠世界500强海尔,特来电则孵化自创业板第一股特锐德。紧跟时代发展潮流不断创新,在崂山区,一大批曾经的传统制造业企业经过多年坚守,纷纷站上了时代风口,向着成为行业独角兽的目标全速进发。

上半年,116个城市更新项目启动施工,完成投资比125.25%

崂山:城市更新“播种”未来

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

产业加速导入,民生幸福升温

在崂山,城市更新和城市建设从来都不是简单的“旧城改造”,而是一项系统性工程,意味着城市空间的释放、产业能级的提升,更涵盖了环境的更新、配套的完善。从上半年启动施工的系列重点项目中,不难看出崂山区城市更新工作的内在逻辑——以城市更新推动产业焕新,以产业焕新赢得百姓舒心。

重点攻坚张村河片区村庄改造、加快盘活株洲路片区低效用地……上半年,崂山区产业发展打开了空间桎梏。

对于张村河片区的村庄改造,崂山区筹划已久,乘着青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的东风,今年上半年,张村河片区的村庄改造正式启动。目前,张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄四个社区已完成拆迁工作,相应安置区的建设工作也已有条不紊地开展。未来一段时间,伴随剩余8个社区村庄改造工作的梯次推进,仅张村河片区一处区域就可以为崂山腾挪出可观的发展用地。

原朗讯地块“迭代”,原模具厂房“升级”……围绕株洲路片区低效用地的盘活利用和村址升级改造,崂山区精准发力,在这里自西向东依次布局了人工智能、生物医药健康、虚拟现实、软件和信息服务四大专业化产业园区,利用3年时间,株洲路片区有望实现收回、盘活土地1000亩以上。

伴随产业空间的释放,一大批优质产业在崂山区吹响“集结号”。

计划总投资6.9亿元,选址株洲路1号的一汽解放青岛研发基地项目已取得建筑规划许可证;计划投资3.94亿元,落地青岛国际创新园的青岛人工智能计算中心项目,内部装修已接近尾声,设备实现全部到场;总投资22.4亿元,在原朗讯地块上,青岛虚拟现实产业园正在推进土石方施工,预计2024年实现工业产值60亿元以上,2026年产值达到240亿元以上……

同步导入的还有教育、医疗、交通等民生配套项目。其中,中国海洋大学附属实验学校项目初中部已正式开工建设,土石方工程已完成50%左右,并浇筑了部分砼垫层,小学部也已开始清理地上附着物;山东中医药大学附属医院青岛医院项目正按照工作节点全力推进,截至目前土石方施工已完成77%;未贯通道路打通方面,铜川路已完成土石方清运,正在推进雨水暗渠等管网施工,枣山东路正在推进雨污水、电力管廊等管网施工及路基整理……

通过城市更新,在做大产业蛋糕的进程中,崂山区推动民生幸福持续提升。

顶格调度“护航”,充沛资金“压舱”

计划完成投资额76.94亿元,实际完成投资额超95亿元……在外部环境更趋严峻复杂和不确定的当下,上半年,城市更新工作实现125.25%

以行动“播种”未来,城市更新的时代浪潮里,崂山奔涌向前。

“利用5年时间,园区将实现跨境电商进出口额不低于10亿美元。”6月28日下午,持续焕新的株洲路片区再迎新业态加盟——青州市内外贸融合创新产业园正式开园。

这处由崂山区政府和青岛市跨境电子商务协会联合打造产业项目开园伊始便迎来4家企业入驻,预计年内可实现营业额7500万美元。未来,项目还将招引大型批发、零售类内贸企业不少于10家,跨境电商主体、平台及头部服务企业不少于20家,拉动区内外贸产业量级提升的同时,率先建成山东乃至全国创新特色突出的内外贸融合专业园区。

5年、10亿美元,全新业态的导入,对区域经济发展的意义不言而喻。而这,不过是崂山区高标准谋划推进城市更新工作,加快腾笼换鸟、推进产城融合的一个缩影。数据显示,上半年,崂山区共有116个城市更新项目启动施工,相较于76.94亿元的计划投资额,实际实现投资额超95亿元,完成投资比125.25%。



■青岛人工智能计算中心落户青岛国际创新园。 记者 衣涛 摄

的投资比背后,不仅仅折射出崂山区奔腾的发展活力,更是其以建设青岛新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区为统领,争做“实干家”、勇当排头兵的具象化体现。

坚持区主要领导顶格调度、挂帅督战,区级领导分包负责、一线推动,崂山区搭建起由1个总指挥部、1个总指挥部办公室+7个专项指挥部构成的组织架构。

其中,总指挥部由区委、区政府主要领导任总指挥,有关区领导任副总指挥,负责统筹推进全区城市更新和城市建设工作,总指挥部办公室下设综合督导部、业务推进部、投资融资部、招商引资部,并随之成立株洲路两侧区域升级改造、张村河两岸区域开发建设、旧城旧村改造、市政设施建设、地铁建设及沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设7个专项指挥部,具体负责各领域相关工作的推进协调。

崂山区还多措并举探索城市更新资金支持的新路经、新模式、新经验,为城市更新提供雄厚

的资金支持。“我们出台了《崂山区城市更新资金管理办法》,通过市场化融资、发行政府专项债券、统筹安排财政预算等方式,全力保障城市更新和城市建设资金需求。”崂山区城市更新指挥部相关负责人说。

一方面,崂山区积极推进城市更新贷款融资。截至目前,已筹措贷款资金70亿元。其中,国开行审批贷款30亿元,并提款5亿元;工商银行审批贷款40亿元,并提款3.76亿元。另投入财政资金2.8亿元保障张村河片区城市更新工作。

另一方面,大力推进政府专项债券发行。城市更新和城市建设三年攻坚行动债券资金总需求为35.5亿元。截至目前,崂山区已成功发行2022年政府专项债券7亿元,已拨付使用6.5亿元,第三批7.6亿元即将发行完毕,力争全年专项债券发行规模达到14.6亿元。

此外,崂山区还积极统筹安排财政建设资金,重点用于保障无收益的公益性项目建设,预计2022年将安排财政建设资金7亿元。

举措更实一点,脚步再快一些

上半年,崂山区城市更新工作的“履历”不可谓不精彩,但就城市更新和城市建设全面起势的青岛而言,各区市之间的竞争犹如逆水行舟,不进则退、慢进亦退。

之于崂山,城市更新的举措还要更实一点。城市更新关键是导入产业,要以系统观念谋划产业组织,以创新思维优化产业政策,拿出改革攻坚的勇气和魄力,壮大优势产业的链式集群发展规模,补齐在产业要素、产业配套、应用场景等相应领域的短板。

以正在加快建设的虚拟现实产业园为例,近日,青岛市委副书记、市长赵豪志率队到崂山区调研虚拟现实产业园项目推进情况时,就项目规划、施工进展、产业招商等作出重要指示。他强调,要充分做好园区规划设计,发挥好行业龙头企业的带动作用,瞄准产业链上下游企业,加大招商引资力度,加快推动产业集群化发展;要聚焦产业发展需求,积极开放更多应用场景,打造良好产业发展生态……

不单单是虚拟现实产业,伴随城市更新和城市建设三年攻坚行动的顺利推进,在崂山区,以现代金融、新一代信息技术、文化旅游、医药健康四大主导产业集群为核心的现代产业体系,正成为支撑经济大厦的“四梁八柱”。

城市更新的脚步还要再快一些。要以“作风能力提升年”和“基层基础建设年”活动为切入点,加强对三年攻坚项目推进情况的督导督查,建立周调度、周通报制度,完善项目推进挂旗、亮牌制度,定期更新,亮成绩、比进度,对各部门项目推进情况张榜公示,每月通过亮“红黄绿灯”对项目责任单位加以提醒和督促。

比如,升级改造取得关键性突破的张村河片区,该区域改造共涉及12个社区、7000余户(约2万人)原村民、约6万名外来人口。已拆迁四个社区的安置房能否尽早交付?下一步将推进哪几个社区的改造?所有社区改造完成后,张村河片区将变成什么样子?诸如此类,均是大家关注的焦点,盼望梦想早日照进现实。

基于此,崂山区加速推进安置区建设的同时,下半年,崂山区将全力推进针对张村河北岸约160万平方米的非民房建筑物的拆除工作,并对条件成熟的社区接续启动改造。放眼全局谋一域,一方面,崂山区将针对上半年新开工的116个项目,进一步加快施工节奏,助推项目按照既定时间节点完工;另一方面,将紧盯三季度计划开工的重点项目,健全“要素跟着项目走”机制,落实容缺办理、并联审批等措施,狠抓前期工作提速,确保项目尽快开工建设。此外,在第四季度全面启动2023年城市更新项目谋划工作,把项目前期工作谋细做实,确保明年项目快开工早建成。

以城市更新布局未来,播下种子的崂山静待枝繁、叶茂、花开、果熟。

自我
不足

文明就差这一点

12345 政务服务便民热线来电摘登

■市民王女士反映:崂山区新世纪学校对面人行道堆放很多垃圾桶,有垃圾从桶内溢出,导致地面有很多泔水及油渍,希望相关部门尽快落实处理。

■市民马先生反映:崂山区北宅街道乌衣巷桥两侧及桥上有游商浮贩占道经营,导致车辆通行不便,希望相关部门予以取缔。

回音壁

■极地海洋世界海滩附近烧纸祭祀问题

对于刘先生反映的“崂山区银海学校东侧极地海洋世界海滩附近时常有人烧纸祭祀”这一问题,经崂山区综合行政执法局麦岛中队落实,该处确有焚烧祭祀的现象。对此,执法人员加强该区域巡查,发现类似情况及时清理并规劝当事人。

■北村早市内乞丐讨者噪音扰民问题

对于高先生反映的“崂山区合肥路和劲松六路交界处的北村早市内乞丐讨者噪音扰民”问题,崂山区综合行政执法局接报后,第一时间安排辖区执法中队到该处落实,安排专人负责,采取定点岗、不定期巡查相结合的方式,加强对该区域的巡查,确保及时发现、及时处理。