

总书记和人民心贴心

“‘小香包’成为我们致富的‘金荷包’”

2017年12月12日，习近平总书记来到江苏省徐州市贾汪区马庄村考察。在村里的香包制作室，总书记欣赏村民制作的各式香包，并花钱买下村民王秀英制作的一个中药香包。近日，新华社记者走访了王秀英，一起分享她在总书记鼓励下和村民们一起发展香包产业的故事——

那天下午，我像往常一样在制作室里忙活，缝制香包。习近平总书记走了进来，和大家亲切交流，当时的场景历历在目。

总书记看到我们手工制作的特色香包，连连称赞“真不错”“很精致”。我告诉总书记自己制作的中药香包很好卖，每年净收入20多万元。总书记手拿香包，夸奖我手艺好，还自己花钱买下一个，笑着说“我也要捧捧场”。

“徐州香包”是国家级非物质文化遗产。我做了一辈子香包。过去，我做香包就是为了补贴家用，想着把日子过好就可以了。习近平总书记的肯定和鼓励让我意识到，我还要做好非遗传承、带动乡亲致富。

我有一个自己的香包工作室，周边村民、企业职工、中小学学生甚至外国友人都来学习缝制香包。我耐心地教大家，希望把这门手艺传给更多人。现在，我的儿子、儿媳姑、孙女都跟着我学做香包。

习近平总书记在考察时指出，发展特色产业、特色经济是加快推进农业农村现代化的重要举措，给我们指明了发展方向。这些年，按照总书记的要求，我们积极发展特色产业，成立

民俗文化手工艺合作社，培育中药香包的制作能手，搭建网络销售平台，加强产销“一条龙”服务。如今，香包产业不断发展壮大，还远销海外。有的年轻人脑子灵，跟文化创意公司合作，推出各种时尚小香包，在网上直播带货，很受大家欢迎。

如今，“小香包”成为我们致富的“金荷包”。我们村和周边村庄的300多名村民都在从事香包制作，去年马庄香包产值超过800万元。

我们要继续守护好“徐州香包”这个品牌，让香包“香”飘万里，和大家一起用双手“绣”出更加美好的生活。

新华社记者 赵久龙 郑生竹
(新华社南京 7月4日电)

禁止价格欺诈新规 7月起施行

明确七种典型价格欺诈行为,对于明码标价规则和价格欺诈行为的认定更加科学合理

由市场监管总局公布的《明码标价和禁止价格欺诈规定》自今年7月起施行。规定明确七种典型价格欺诈行为、不再过多限制经营者的标价方式、灵活规定网络交易明码标价的形式,对于明码标价规则和价格欺诈行为的认定更加科学合理。

明码标价不能简单理解为仅标示价格,经营者还应当标示与价格密切相关的其他信息,尽可能减少信息不对称,使消费者和其他经营者对价格所对应的商品或者服务价值有更为清晰的认识,减少价格欺诈的发生。

如某饭店宣称某菜品打八折销售,但消费者结账时才被告知须“达到最低消费标准”方可享受八折优惠。根据规定,经营者的此类行为属于不标示或者显著弱化标示对消费者不利的价格条件的表现,属于价格欺诈。

规定明确七种典型价格欺诈行为:一是谎称商品和服务价格为政府定价或者政府指导价;二是以低价诱骗消费者或者其他经营者,以高价进行结算;三是通过虚假折价、减价或者价格比较等方式销售商品或者提供服务;四是销售商品或者提供服务时,使用欺骗性、误导性的语言、文字、数字、图片或者视频等标示价格及其他价格信息;五是无正当理由拒绝履行或者不完全履行价格承诺;六是不标示或者显著弱化标示对消费者或者其他经营者不利的价格条件,诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易;七是通过积分、礼券、兑换券、代金券等折抵价款时,拒不按约定折抵

价款。

随着经营模式的发展,广大消费者逐渐接受商品品牌、模型展示、电子屏幕等多种个性化标价方式,对经营者的标价方式进行严格限定并实行标价签监制制度已经没有必要。

因此,规定取消了标价签监制制度。除法律、法规和规章有明确规定的,只要能保证明码标价真实准确、货签对位、标识醒目,不再过多限制经营者的标价方式。经营者可以选择采用标价签(含电子标价签)、标价牌、价目表(册)、展示板、电子屏幕、商品实物或者模型展示、图片展示以及其他有效形式进行明码标价。

根据规定,金融、交通运输、医疗卫生等同时提供多项服务的行业,可以同时采用电子查询系统的方式明码标价。农村集市、拍卖等通过协商、竞价等方式确定价格的情形,没有必要实行严格的明码标价。但在另外一些情形下,比如粮食主产区频繁发生的商品粮交易,当地市场监管部门可以结合实际情况,要求经营者在收购粮食时,明确标示品种、规格、等级和收购价格等信息,更好保护购销双方合法权益。

为更好地促进和规范新业态健康发展,针对数字经济领域的新特点,规定对于网络交易明码标价的形式更加灵活,明确经营者通过网络等方式销售商品或者提供服务的,应当通过网络页面,以文字、图像等方式进行明码标价。

新华社记者 赵文君 (新华社北京 7月4日电)



新华社发

车购税减半征收首月减征 71 亿元



出了单车价格(不含增值税)不超过30万元的限制条件,以充分发挥税收政策精准调控的作用,惠及大众消费。

在一系列政策支持下,乘用车产销逐步向好。数据显示,6月1日至26日,乘用车市场零售142.2万辆,同比增长27%,较上月同期增长37%。

国家发展改革委：采取有效措施防范生猪价格过快上涨

据新华社北京7月4日电(记者安蓓)记者4日了解到,国家发展改革委将适时采取储备调节、供需调节等有效措施,防范生猪价格过快上涨,并会同有关部门加强市场监管,严厉惩处捏造散布涨价信息、哄抬价格等违法违规行为,维护正常市场秩序,促进行业长期健康发展。

针对近期生猪价格出现过快上涨的情况,国家发展改革委价格司组织行业协会、部分养殖企业及屠宰企业召开会议,深入分析生猪市场供需和价格形势,研判后期价格走势,研究做好生猪市场保供稳价工作。会上,国家发展改革委价格司表示,国家一直高度关注生猪猪肉市场价格变化,努力防范价格大幅波动,维护市场平稳运行;要求大型养殖企业带头保持正常出栏节奏、顺势出栏适育肥生猪,不盲目压栏,提醒企业不得囤积居奇、哄抬价格,不得串通涨价。

有关方面分析认为,近期国内生猪价格过快上涨,重要原因是市场存在非理性的压栏惜售和二次育肥等现象,部分媒体特别是自媒体捏造散布涨价信息、渲染涨价氛围,短期内加剧了市场惜售情绪;目前生猪产能总体合理充裕,加之消费不旺,生猪价格不具备持续大幅上涨的基础;盲目压栏和二次育肥可能导致后期集中出栏,价格再次快速下跌,从而造成市场价格大起大落,反而不利于企业正常生产经营和行业长期健康发展。

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2022]8号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			土地用途	规划建筑面积(㎡)	出让年限(年)	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率					
370283110126GB06001	平度市南村镇双泉路东、太公一路北	1066	—	—	—	社会停车场用地	—	50	56万元(起始总价)	56
370283115120GB06019	平度市明村镇明兴路东侧、规划文化路北侧	882	≥0.7且≤1.2	≥40%	—	医疗卫生用地	1058	50	461元/㎡(楼面地价)	38.5867
370283106104GB08901	平度市古岬镇规划东环路西侧、规划康王路南侧	26081	>1.0且≤1.5	≤30%	≥30%	城镇住宅、商业用地	39121	城镇住宅 70、商业 40	472元/㎡(楼面地价)	924

注:1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2. 370283106104GB08901号地块有关要求

(1)该地块土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。(2)该地块配建社区养老服务设施用房情况详见出让文件。

二、370283106104GB08901号地块为中华人民共和国境内具有房地产开发资格的法人(外资企业为独立法人),370283110126GB06001号、370283115120GB06019号地块为中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律法规另有规定或出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市工商注册竞得人,须于签订《成交确认书》之日

起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易信息网(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入)进行,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年7月6日至2022年7月25日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按

照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年7月21日9:00至2022年7月25日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年7月25日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2022年7月26日9:30在青岛市公共资源交易信息网(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统

《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让的时间、地点及其他事项如有变更,以平度市自然资源局的变更通知为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵、叶帅

数字证书(CA)平度市受理点:平度市民服务中心(北京路379号2号楼)

数字证书(CA)联系电话:18866625197

平度市自然资源局
2022年7月5日