

青岛引导充电基础设施建设运营向市场化方向发展

让新能源汽车摆脱“里程焦虑”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

在日前落下帷幕的2022第二十一届青岛国际汽车工业展览会上，各大品牌近千款车型“登台”亮相，其中，节能及新能源车占比超四成。新能源汽车越发受到市场青睐，随之而来的便是“里程焦虑”。如何破题？在动力电池技术取得重大突破之前，很大程度上要取决于一个区域的充电基础设施体系是否完备。

织密织牢“充电网”

上午10时许，位于海尔路6号的新能源汽车充电站迎来不少“回头客”。“这个快速直流充电桩充电速度比较快，通常一个小时左右就能充满。”熟练地将充电枪插入汽车充电接口，车主赵崇佑告诉记者，相比较燃油车百公里近百元的开销，自己这辆新能源车平均百公里耗电折合电费最低不过六七块钱。记者留意到，在该充电站内，赵崇佑使用的那种快速直流充电桩多达30个，充电速度相对较慢的交流充电桩也有11个。

截至今年5月底，青岛共建成了充电站1393座，充电桩3.23万台，其中，公共充电桩1.27万台，自用充电桩1.46万台。

完善以企业为主体的建设运营体系，引导充电设施建设运营向市场化方向发展正成为破题新能源汽车“里程焦虑”的一项有效举措。

从专用到共享，青岛城运能源科技集团发挥

自身资源优势，通过盘活国有资产，助力城市缓解新能源汽车“里程焦虑”。6月初，青岛城运能源科技集团所属的10座公交车专用充电站正式面向社会开放，私家车、网约车等均可与公交车“共享”充电设施。至此，青岛城运能源科技集团对外开放的公交充电站数量增至60座。

据了解，青岛城运能源科技集团目前运营的各类充电场站共有100余座，除去已经开放的60座，尚有40余座公交车充电站正筹划逐步开放。“集团将根据场站条件、周边需求、电力供应等情况，加紧设备调试，加大资源投入，本着‘符合一处，开放一处’的原则，不断增加‘共享’充电站数量，满足更多新能源汽车的充电需求。”青岛城运能源科技集团相关负责人说。

抓住“新基建”的牛鼻子，在加速公共充电桩布局的进程中，特来电在下一盘更大的棋。不同于普通意义上的物理充电桩，基于其在全国范围内的广泛布局，近年来，特来电构建起电网、微电网、储能网“三网融合”的新能源互联网。

“充电网是由充电设备、工业互联网控制单元、能源调度系统、大数据云平台融合而成的复杂系统，把每台电动汽车的电池连接和聚合成为一个巨大的储能网，能够支撑大规模电动汽车有序充电，实现群管群控和智慧有序充电，是特来电公司构建的支撑大规模电动汽车发展的一个基本保障。”特来电相关负责人表示，充电网的发展，不但

将解决新能源汽车充电的瓶颈问题，也将通过聚合电动汽车电池及梯次利用电池，形成超大规模、低成本储能网，构成虚拟电厂，彻底打开新能源大比例消纳通道，实现发电厂少烧煤的环保目标。

同样深耕充电基础设施的还有青岛海汇德电气有限公司，这是一家主营业务为新能源汽车充电桩及整体解决方案的高新技术企业，由该公司推出的充电云系统，可针对不同用户分别提供平台级、区域级、运营商级、场站级、企业级的充电管理及服务，将充电服务运营商、服务享用者、充电过程系统化管理，信息实时互通共享，服务便捷，缩减管理和使用成本。据其官网发布，目前，全国已有20多个省份应用海汇德智能功率调度充电系统，建成运营了800多座充电场站。

未来道阻且长

政府与企业的协同发力下，“里程焦虑”这一困扰新能源汽车车主的问题正逐渐缓解，但需要说明的是，成绩只是暂时的，正如燃油车需要加油站，新能源汽车保有量的持续增加，使得市场对以充电桩为代表的现代充电基础设施的需求随之攀升。

据统计，到今年5月底，我国新能源汽车累计销量已达1108万辆，且这个数字仍在持续攀升，到2030年，我国新能源汽车保有量或将达6420万辆。基于此，要让新能源汽车车主摆脱“里程焦

虑”，除电池技术的持续突破外，各大城市以及相关企业，围绕充电基础设施体系的布局还有较长一段路要走、还有一项项技术亟待攻克。

充电站的建设密度要更高一些。以崂山区为例，该区目前的充电站主要集中在金家岭街道、中韩街道等城市核心区，虽已基本满足现阶段周边车主的应用需求，但伴随未来城市发展空间持续优化、新能源汽车保有量持续增加，在现有城市核心区持续布局的同时，沙子口街道、北宅街道、王哥庄街道的充电基础设施也应进一步完善。

充电桩的技术要不断突破。去年国庆假期，国内不少新能源汽车车主在高速公路服务区排队几个小时充电的情景引发广泛讨论，这在暴露充电桩供需失衡这一问题的同时，也为相关企业和研究机构指明了提升用户体验的重要方向——要通过技术手段进一步提升补能效率。

与充电桩互为补充的换电站等新型补能模式要持续探索。据了解，截至今年5月底，青岛已建成换电站22座，未来，伴随换电技术的布局迈入新阶段，新能源汽车的充、换电保障能力无疑将得到大大提升。

对现有充电站的管理和维护也应不断加强。现实生活中，充电桩无法充沦为摆设的情况并不少见。比如，经常可以见到的因管护维修不到位而形成的“僵尸桩”，因停车场管理不完善而出现的燃油车“占位”问题，对存量充电桩的优化，显得颇为必要。

搭平台、拨经费、提技能，市总工会全方位助力工友企业创新创效

扶持近三千人创业，带动三万余人就业

□青岛日报/观海新闻记者 刘萍

本报7月4日讯“参加此次大赛，让我们真正感受到了工会组织的关爱与支持，专业导师团队给予指导与培训，评审专家一对一辅导，帮我们理清了思路，也为下一步发展指明了方向。”近日，参加完第五届“中国创翼”创业创新大赛选拔赛暨“齐鲁银行杯”第六届山东省创业大赛总决赛后，青岛泰博恒生物医药科技有限公司的负责人栾业鹏说。这次比赛中，该公司的“双靶标抑制剂的合成与抗肿瘤活性研究”项目获得特等奖。

作为今年市总工会推荐的参赛项目，他们表现出色，成绩突出，赛出了工友创业的水平。不仅如此，在此次比赛中，市总工会一共推荐了4个项目，除特等奖外，还收获了1名一等奖、1名二等奖、1名三等奖。

为了让选手们取得好成绩，从选拔到各阶段

赛事开始前，市总工会均邀请高校教授、风投高级经理人、往届国赛评委、工友创业指导专家等，为企业反复提炼项目亮点、推敲逻辑架构、升华价值内涵，帮助企业将项目的商业价值和社会价值融为一体，全方位为企业赋能增效，真正实现“以赛助企、以赛促创”。

“通过比赛过程中与同行、创业导师的碰撞交流，让我们对未来业务发展方向、盈利模式、运营管理方面有了更加清晰的方向和目标。”万灵AI——智能心理诊疗项目的创始人纪俊颇有感慨。他认为，依托市总工会搭建的工友创业平台，他的项目可以走的路更宽广了。省级赛后，他们将根据山东赛区国赛名额分配情况，参加第五届“中国创翼”创业创新大赛全国选拔赛。

这些成绩的取得得益于市总工会前期多年的准备，从服务载体、服务内容等方面，市总工会围

绕着工友创业这个主题做了多种创新。一是搭建“双创”模式。市总工会成立了工友创业园，又把历年来培育选树的创业典型组织起来，成立起全国首家工友创业联盟，目前成员单位已达1049家，依靠连锁带动，越来越多的工友创业者在平台上实现了创业梦想。自2019年成立工友创业联盟以来，市总工会累计投入760万元专项经费对工友创业园进行了资金扶持，选树培育了省级工友创业园22家、市级工友创业园145家，累计组织培训401场次，扶持创业2997人，带动就业3万余人，帮助数万名农村低收入人口创造了更有保障、更加宽裕的生活。二是全面激活“市级创业联盟+十区市创业联盟”“1+10”联动工作机制。连续举办三届工友创业大赛，组织400余项工友创业项目同台竞技，挖掘出“莱西蒜香鸡”“万灵云”等一批有亮点、有创新、可复制、易推广且能有效

带动就业的优秀项目，培育出更多创业“小老板”。三是创办“169创业沙龙”，即每个月的第一个周六的上午9点组织由劳模创业者、创业导师、大赛选手、金融机构及政府职能部门等组成的“创业明星团队”，深入到社区、园区、企业，面对面向职工群众讲解创业经历和成功经验。此外，市总工会还多次举办工友创业联盟创业成果展，鼓励职工群众现场参观交流，进一步激发广大职工创业热情和创业灵感，在全市形成浓厚的创新创业氛围。

“下一步，市总工会将继续加大创新创业引领力度，认真总结赛事组织经验，加强专业性、针对性指导，给予创业者多方面服务助力，使他们都能够有创新的条件、创业的舞台、创富的机会，努力在创新创业中实现人生价值。”市总工会相关负责人表示。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资竞告字[2022]15号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入产业类别	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281008017GB00241	胶北办事处吉林路南侧、贵州路西侧	9327	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	126	废弃资源综合利用	315
370281102205GB00207	李哥庄镇南十五里南侧、沽河大街西侧	7260	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	82	医疗器械	204
370281108300GB00219	里岔镇产业路南侧、工业西路西侧	3027	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	31	纺织业	76
370281101236GB00244	胶莱办事处纬三十三路北侧、经九路东侧	5299	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	57	机械加工	142
370281101236GB00243	胶莱办事处纬三十三路北侧、经九路东侧	17662	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	189	食品加工	473
370281101242GB00210	胶莱办事处纬三十二路北侧、经八路西侧	14592	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	154	食品加工	384

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281008017GB00241号地块竞得人除缴纳成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费2331450元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年7月

26日10时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，在青岛公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2022年7月7日16时至2022年7月25日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年7月21日10时至2022年7月25日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年7月25日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网

上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相

关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-82289278

胶州市自然资源和规划局

2022年7月5日

减资公告

经公司股东会研究决定，青岛海瑞德模塑有限公司(统一社会信用代码：91370222MA7CAQDX9N)的注册资本由6041.54万元人民币减至5132.28万元人民币。请债务人自本公告发布之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。

特此公告

青岛海瑞德模塑有限公司

2022年7月5日

注销清算公告

青岛明鹤通信工程有限公司(注册号：3702842801543)经公司股东会研究决定，拟向公司登记机关申请注销登记，已成立清算组，请债权人于本公司公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛明鹤通信工程有限公司

2022年7月5日

减资公告

经公司股东会研究决定，本公司注册资本由300万元整减至100万元整。债权人自本公告见报之日起45日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。(统一社会信用代码：913702816717796767)

联系人：管平 联系电话：85262127

青岛瑞德贝贝服饰有限公司

2022年7月5日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队

青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局

通 告

因雨污水市政工程施工需要，自2022年7月6日至2022年7月7日占用海尔路苗岭路路口西侧港湾车站部分公交专用道。行经车辆请减速慢行。

施工时间为晚22时至次日5时前恢复交通。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示，安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，施工机械及物料不得在施工区域以外堆放，途经人员请谨慎安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2022年7月1日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

关于李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛锦昊泰华置业有限公司

2、建设项目：李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)

3、建设地点：李沧区万年泉路31号

4、公示阶段：规划变更

二、公示时间：2022年7月7日——2022年7月13日

其中项目现场时间：2022年7月11日——2022年7月13日

三、公示地点：青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(项目售楼处内)。

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱

咨询电话：87621361

减 资 公 告

经公司股东会研究决定，青岛海瑞德模塑有限公司(统一社会信用代码：91370222MA7CAQDX9N)的注册资本由6041.54万元人民币减至5132.28万元人民币。请债务人自本公告发布之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。

特此公告

青岛海瑞德模塑有限公司

2022年7月5日

注 销 清 算 公 告

青岛明鹤通信工程有限公司(注册号：3702842801543)经公司股东会研究决定，拟向公司登记机关申请注销登记，已成立清算组，请债权人于本公司公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛明鹤通信工程有限公司

2022年7月5日

减 资 公 告

经公司股东会研究决定，本公司注册资本由300万元整减至100万元整。债权人自本公告见报之日起45日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。(统一社会信用代码：913702816717796767)

联系人：管平 联系电话：85262127

青岛瑞德贝贝服饰有限公司

2022年7月5日

高 端 主 流 权 威 亲 民

媒 体 合 作 热 线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号