

集中精力办理“积案”，青岛在拆违腾退出来的土地上开工建设一批便民利民项目

拔掉“硬钉子”，“老违建”变身停车场

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

今年以来，市拆违治乱办公室围绕民意诉求，集中精力办理违建“积案”近 5000 件，市民群众的获得感不断增强。一批群众反映强烈的违建得以拆除，一批便民利民项目在拆违腾退出来的土地上得以开工建设。

在市妇女儿童医院东侧，通过拆违 5300 余平方米腾退出来的土地，建成有着 260 个泊位的停车场，成为“盘活”医院周边道路交通的关键节点，也极大改善了附近居民的生活和居住环境。

“曾经排队一个小时停不下车”

每周周二，家住市南区的市民李先生都会带着孩子到市妇女儿童医院就医复查。最让他头疼的不是挂号，而是周边的交通拥堵问题。“我们从福州路立交右拐到辽阳东路时，前往医院的车辆就已经排起了长队。不到二百米的距离，排队一个小时都进不到院里停车。”李先生说，有好多次，他都是让人家带着孩子先去医院检查。而检查完出来后，李先生的车还在排队等待进医院。

现在，李先生只需要把车停在新建成的停车场内，和孩子步行便可到达医院就诊，“一个小时停不下车的历史一去不返。”

对医院周边交通拥堵反映强烈的还有住在周边的居民。住在盛世美邦、樱花苑、枕海山庄等小区的居民提到医院附近的拥堵，更是有一肚子话要说。“每天上午 11 点前，我家周边的道路，在手机地图 App 上都显示为红色，给我们的出行造成了很多不便。”家住盛世美邦的市民林海升说，每次他和家人都要想办法绕过堵点，让本来就紧张的上班时间更加捉襟见肘。

在林海升看来，市妇女儿童医院周边之所以拥堵，就是因为医院及周边没有足够的停车位。“医院里停车位满了，车辆只能排队等候，或者干脆停在路边，加重了交通拥堵。这个停车场的建成，解了前来就医和我们附近居民的‘难题’，让道路交通更加通畅有序。”

“把服务挺在执法前”

记者在现场看到，停车场位于辽阳西路以南、同益路以东、同福路以北、同仁路以西，距离市妇女儿童医院直线距离为 100 米左右。刚刚建成的停车场内停车线施划一新，不时有车辆进出。

这样一个便民利民项目的建成，先决条件是要拆除地块上的违建。据市北区浮新街道综合行政执法中队中队长许健介绍，该地块原规划为商住和教育用地，多年来在该地块形成了部分无正规手续的历史建筑，面积约为 5300 平方米。其中，某机械厂租赁土地约 10 亩。

由于这些违建已经存在了近 20 年，这里也成为卫生环境死角，居民们多次向相关部门投诉，要求彻底整治该地块。

“起初，该厂负责人对拆除厂房有些想不通，街道相关负责人以及我们中队执法人员多次上门与该企业负责人沟通，阐明其中的利害关系，他表示愿意配合拆除工作。”许健说。

有时看到孩子家长焦急地开车转悠找停车位，许健和执法队员就会趁机给工厂负责人讲一讲家长带孩子看病的难处，时间长了，该工厂负责人说出了自己的“诉求”，要拆除违建可以，但是他之前和不少客户签订了合同，需要交完货后再进行拆除。

“我们的原则就是要把服务挺在执法前，于是同意了工厂负责人的诉求。”许健说，那段日子，工厂负责人加班加点赶制订单，最终用了一个月不到的时间，按时完成了交货。对于后续机器设备以及部分原材料的存放问题，许健和执法队员们又主动提出帮忙找地方存放，这让工厂负责人很受感动。

拆迁的时候，执法队员们又每天来帮着工厂负责人往外搬运东西，忙前忙后，等待拆迁完毕，工厂负责人不但没有了抵触情绪，而且主动留了执法队员们的电话和微信，要“没事常联系”。而违建拆除后，街道和执法中队又根据此前与地块权属单位的沟通，将此处打造成了停车场，缓解了市妇女儿童医院周边停车难、交通拥堵的问题。



▲市妇女儿童医院东侧违建拆除后。

▲市妇女儿童医院东侧违建拆除中。

▲市妇女儿童医院东侧违建拆除前。

全市已摸排存量违建正在逐步清零

记者从市拆违治乱办公室了解到，近期，我市发起“百日攻坚”行动，前期摸排的 572 万平方米存量违建已拆除 457 万平方米，已摸排违建正在逐步清零。市南区齐鲁石化疗养院内违建、市北区滁州路南侧违建等一批顽瘴痼疾彻底解决。

同时，围绕城市更新和城市建设三年攻坚行动涉及的 359 个重点片区进一步深入摸排、优先治理，已拆除违建 44.8 万平方米。西海岸新区拆除潍柴海洋装备制造中心项目用地内违建 7 万平方米，市南区“一户一策”治理劈柴院内违建 37 处。此外，市北区辽阳西路交通建设工程、李沧区唐山路贯通工程、崂山区浮山小学改扩建工程等项目用地内一批“硬钉子”违建被强力拔除，助力 78 个重点项目顺利推进。

为遏制新生违建，我市建立了 1770 人的网格巡查队伍，以 924 个城市社区为基础单元，完善“区、市、镇街、社区”三级巡查联动处置体系，采取加强执法巡查、压实物业责任、开展市民有奖举报、加强科技手段应用等多种手段，织密防控网络。尤其在压实物业企业责任方面，近期，向全市 2000 余家物业企业宣传违建治理政策法律，通过物业企业解决新生违建问题 22 处，物业前端防控取得突破。同时，健全完善新生违建“一案双查”机制，强化物业管理、行政执法及物业企业的协同联动，实现新生违建发现、制止、报告、查处各环节无缝衔接，辅以无人机、卫星遥感监测等科技手段，助力新生违建早发现、快处置、严打击。

在查处违法张贴涉案当事人后，市综合行政执法支队市容环卫执法大队立即组织市南区、市北区综合行政执法局，集结出动 20 余名执法人员，具体实施跨区域协同作战及案件查办。其间，针对 3 名涉案当事人在不同时间、不同地点的违法张贴行为，依法进行了案件调查询问和现场勘验，并形成规范的法律文书。针对涉案当事人提供的某广告公司为其印制小广告的案件线索，综合执法人员和公安民警快速行动，第一时间赴涉案单位依法调查，现场查处并暂扣印刷材料 60 余份。下一步，市综合行政执法支队将继续指导市南区、市北区综合行政执法部门，按照有关规定，从严从重对此案进行查处。

据了解，今年以来，我市综合行政执法部门持续开展乱贴乱画小广告执法行动，保持执法高压态势。截至目前，全市共立案查处乱贴乱画“小广告”违法行为 661 件，罚款 23.77 万元，依法通知通信企业暂停使用乱贴乱画“小广告”通信号码 3138 个。同时，采取疏堵结合的方式，通过“点·观青岛”微信小程序“家政模块”对乱贴乱画小广告进行规范化疏导，对于群众确实有需求的家政类服务进行“集纳”，目前共有 130 余家从业单位通过微信小程序录入“家政模块”。



■违法当事人(右)在证据材料上签字。

登州路啤酒街棚改房将变身青年活力社区

市北区 10 处棚改腾空房屋处置方案公示



■寿光路 25 号棚改项目正在进行修缮加固。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

本报 7 月 4 日讯 日前，记者在市北区寿光路 25 号看到，征收后的筒子楼已经全部加上围挡，正在修缮加固。

“此次修缮加固的项目主要涉及寿光路 24、25 号和登州路 61 号，这三处房屋建设于上世纪六七十年代，为砖混结构，房屋结构鉴定等级为 DS 级，属于危房，存在较大安全隐患，群众征迁意愿强烈。”市北建投集团台东更新一期一标段项目负责人李成刚介绍，三处房屋均已在去年年底前完成征收，今年 2 月份正式启动修缮加固，目前结构加固工作已经完成 80%，下一步将进行外立面施工，预计年底竣工。

根据规划，市北区将联手上海世贸，将项目改造成独具特色的青年公寓和精品酒店，不仅融入经典青岛啤酒文化元素，还设置健身房、书吧、KTV 等青年特色业态，建设青年活力社区。“这三处房屋位于登州路啤酒街，也是未来市北区大台东片区规划的重要组成部分，项目建成后将助力啤酒街的升级发展，同时补充和完善台东片区青年活力社区功能。”李成刚说。

这只是市北区高效处置利用棚改腾空房屋的一个缩影。对于老城区来说，棚改腾空房屋是城市更新和城市建设难得的宝贵资源。据前期摸排，近十年来，市北区共启动棚户区改造项目 212 个，棚户区改造腾空房屋建筑面积约 140 万平方米，目前，已完成处置利用房屋建筑面积 73 万平方米，占棚改腾空房屋建筑面积的 52%。

据了解，为进一步加大腾空房屋资产处置利用率，鼓励群众参与城市更新和城市建设，市北区将分批次公示剩余棚改资产处置利用情况，第一批公示 10 个项目，包括人民路 295 号、河清路 36 号等，将建学校、停车场、休闲广场等公建设施，补齐城市短板、提升城区品质、优化产业布局，最大限度还空间于民。

闲置多年体育场“焕新”李沧区工人文化宫将于10月整体开放



■李沧区工人文化宫效果图。

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

本报 7 月 4 日讯 在青岛城市更新和城市建设的过程中，一批闲置多年的建筑得以“焕新”，位于李沧区的工人文化宫改建项目便是其中一例。记者日前获悉，李沧区工人文化宫改建项目在二期顺利推进的同时，二期工程已开工。

李沧区工人文化宫由虎山体育场改建，改建项目占地面积 50158 平方米，建筑面积 7926 平方米，项目规模位居青岛各区市之首。项目共分为两期，一期工程于 2022 年 3 月启动，一期顺利推进的同时，二期工程压茬启动，主要建设内容包括对原虎山体育场东西看台、400 米塑胶跑道及足球场进行整体翻新改造，增设约 150 个停车位以缓解周边区域“停车难”问题，预计 9 月实现总体竣工，10 月份面向市民整体开放，届时李沧区将新增一处集文化、教育、培训、活动、体育等多功能于一体的综合性活动场所。

李沧区总工会副主席李思娜介绍，李沧区按照山东省一类工人文化宫标准进行建设，规划了“四大阵地、十大场馆”，其中“四大阵地”包括职工服务中心、职工法律援助中心、职工赋能中心、职工子女托管中心。“十大场馆”包括心理健康服务馆、篮球馆、羽毛球馆、健身房、瑜伽馆、茶艺馆、烘焙馆、田径运动场、足球场、多功能活动场，全力打造集文化艺术、体育健身、教育培训、生活娱乐及亲子服务等功能为一体的职工群众精神文化生活新家园。

西海岸新区三处山头公园本月底具备开放条件

□青岛日报/观海新闻记者

本报 7 月 4 日讯 记者日前从西海岸新区获悉，温山、吉山、花科子山公园本月底将全部完工并具备开放条件。

温山、吉山是西海岸新区凤凰岛国际旅游度假区青岛片区的滨海山头。在施工过程中，西海岸旅投集团秉承“生态优先、可持续发展”建设理念，形成“观海听涛”“旭日飞霞”“生态保育”三个景观功能分区，打造了“晨曦台”“松涛台”“松风台”等观景平台，力求打造集旅游度假、森林康体、艺术品味、生态典范于一体的公园空间。目前，项目绿化及树木栽植工作已全部完成，修复、平整通道路面共计约 5800 米，木平台、木栈道等设施的建设已完成 90%。花科子山公园也在紧锣密鼓建设当中，已完成黑松、乔木等各类树木移栽 1200 余棵，停车场及游乐场等区域铺设草皮 9000 余平方米。