

大美莱西

DA MEI LAI XI

责编 李德银 张羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 韩淑华



■莱西以滨水景观带、生态绿道串联城市社区，建设“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。图为月湖公园美景。
李顺华 摄

实体经济振兴

“揭榜挂帅”选拔精英，组建“聚莱”招商专班，制定产业链图谱和重点产业招商目录……

莱西：“链”式招商打造发展新引擎

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 程强 董建君

组建“攻坚队”，吹响招商引资集结号

招商引资关键靠人，建强招商队伍，培养一批懂招商、会招商的专业招商人员尤为重要。莱西市加强专业招商机构和招商队伍建设，莱西市委主要领导坐镇，“揭榜挂帅”选拔精英，成立“聚莱”招商专班，组建了7支由副市级领导挂帅担任链长的招商队伍，设立5大驻外招商事业部、3个专业招商事业部，广泛链接利于莱西市发展的各类资源要素，打造“部门+镇街协同、项目招引+落地、服务机制顺畅”的大招商体系；通过组织“誓师”培训大会、一线调研，定规则立矩等，迅速提高队伍凝聚力、战斗力和招商成效。

记者了解到，驻深圳招商事业部新成立伊始，梳理汇总项目信息并开展精准分析，对接企业负责人，先后陪同青岛凯图石材有限公司等10余家企业到镇街考察洽谈；驻北京招商事业部对接重点项目27个，收集项目信息31条，并储备了微片式高精新型电子元器件项目、钙钛光伏真空玻璃自动化生产线项目等拟签约项目5个……

“聚莱”招商专班相关负责人李欣告诉记者，招商专班成立以来，积极与各镇街对接，全面掌握全市招商载体分布、建设运营情况和重点招商方向，认真分析研究莱西市经济发展形势和任务、产业发展现状和规划、驻点城市招商引资动态，为对接企业提供详实资料和方向指引。同时，招商专班积极通过线上平台，将项目推介和洽谈从“面对面”扩展到“屏对屏”，采取实地拜访、接待考察、网络对接等方式，广泛链接驻点区域客商，与客商保持高频联络，确保与客商的沟通交流不断档。“目前，莱西市各招商事业部共开展项目走访200余次，捕捉重点信息130余条。”

除了市级层面成立专门招商团队，在莱西，“人人重视招商、人人关心招商、人人参与招商”的氛围日渐浓厚。

产业链招商，构建现代产业体系

“配套企业多是吸引我们落户莱西的一个重要原因，这将为公司以后的发展创造良

用“赶路”来形容莱西招商引资的节奏再恰当不过了。这段时间以来，“聚莱”招商专班、各镇街密集会见外地客商，马不停蹄地开展调研，就项目落地、资金保障等研究磋商……“今天再晚也是早，明天再早也是晚”，这种努力拼搏的工作作风，正是莱西的“赶路”姿态。

这样的姿态，是抢抓产业机遇的时不我待；是开展产业链招商、驻点招商的全力以赴；是一级带着一级干，示范带动全市上下抓招商、抓产业的务实重干。

“树木盛则飞鸟归之”。招商引资，每一个“商”，每一笔“资”，背后都是一个实实在在的企业和项目，都是一个新的产业支撑点、经济增长点。顶格推进、成立专班、全员上阵、主动对接……莱西把各方面的积极性调动起来，把各方面的力量凝聚起来，在“链”式招商的道路上加速奔跑。



■北京汽车制造厂总部基地。

好的外部条件。”北京汽车制造厂负责人说。北京汽车制造厂位于姜山镇，是莱西市着重打造的新能源汽车配套产业链上企业之一。目前，莱西市新能源汽车配套产业链包括生产的整车、锂电池、电机、轮胎企业各1家，车身企业5家和汽车后市场企业3家。

选择引入合适企业既完善了现有产业链，又是向更高端、更新兴的领域迈进。当下，莱西市坚持工业立市、实业兴市、产业强市，积极利用莱西市当前正处于国家城乡融合发展试验区、国家双创示范基地、胶

东经济圈一体化、山东济青烟国际招商产业园等重大战略机遇交织叠加的黄金时期，围绕生物医药、新能源汽车、新材料、新一代信息技术、绿色建筑、通用航空6大战略新兴产业和高端食品饮料等7大重点产业链，瞄准产业集群缺失部分和服务缺项，实施重点产业“链长制”，精准出击抓招商，加快对接三类500强、国企央企、骨干民企、专精特新企业，“补链强链”，以高质、高效的“双招双引”，进一步扩充产业链条，达到“串珠成线、串线成面”的产业链效应，着

力实现引进一家大企业、带来一条产业链、做强一个产业集群。

同时，健全项目落地评审制度，坚决对高能耗、高污染、低产出项目“说不”。一条条渐趋完整的产业链聚势而强，一个个趋向尖端的产业集群领时代风潮，新能源汽车、通用航空、绿色建筑产业加快崛起，生物医药、石墨新材料、新一代信息技术产业快速布局，青岛首个一线品牌整车全资总部企业、全省唯一的航空特色产业小镇、青岛首个零碳园区等加速成为莱西产业“新地标”。

项目服务，跑出建设“加速度”

在青北制造产业园内，机械轰鸣，塔吊林立，落户项目已经陆续开工建设。“政府对企业的服务及打造工业园的理念，和我们公司打造生产基地的理念非常吻合，吸引我们到莱西建设基地。有关部门很快帮我们办好了项目前期的各项手续，现在已开工建设。”产业园负责人说。

如何让远道而来的客商扎根成长？用心用情用力留商，是“一号工程”久久为功的一个发力点。莱西市聚焦企业反映的堵点、痛点、难点，统筹协调政府办公室、行政审批、司法等部门，持续深化“放管服”改革，不断优化服务流程，打出优化营商环境“组合拳”，健全企业公共服务体系，实施营商环境创优计划，精准服务企业、自然人、项目建设、创新创业“四个全生命周期”，用“有解思维”推动“事要解决”，推行“全程代办+告知承诺+容缺受理+并联审批”服务，将服务前“移”到有需要的企业，由原来的“坐等审批”变为主动上门服务，实现政务服务与企业需求的无缝对接。

纵深推进市场化、法治化改革，系统化推进政务运行流程再造，“最多跑一次”“不见面审批”成为常态；创建“主题式”审批服务模式，各类建设项目审批环节、申请材料、审批时限平均压减71%、43%和28%；推行“一事全办”“一业一证”改革，首创政务服务“区域通办”模式，企业办事时限平均压减78%；企业开办公章刻制政府买单，实现全流程“零收费”。同时，持续加大全域土地综合整治试点力度，推行“标准地”、长期租赁、M0用地等模式改革，为项目落地、产业集聚腾挪更多空间。

位于莱西市姜山镇的中科产业城是一家定位绿色、科技的智慧园区，配套科研大厦、公寓和多样休闲空间，打造以中科院育成产业、汽车零部件、生物医药、新能源新材料等为主导产业的综合园区。自2019年9月开园以来，已有20多家企业先后落户园区。如今，随着入驻企业的不断增多，进出园区车辆也随之增加，通行难成为影响园区发展的一大问题。

姜山镇政府了解情况后，及时将铺设中科产业城周边道路和雨污水管道纳入政府“事要解决”实事项目清单。这两天，施工机械在中科产业城一期项目园区东侧不停忙碌着，沥青道路铺设工程正加紧推进。

为全面提升基础设施承载能力，改善姜山新城整体面貌和形象，姜山镇计划利用三年时间，新建及改造提升全镇工业园区所有道路。自今年二月以来，园区主要交通要道施工机械不停作业，各项工程如火如荼地展开。目前，基础设施投资已达两个多亿，完成了总工程量的百分之六十以上。

姜山镇发挥姜山湿地是青岛最大的沼泽湿地、生态系统和野生动物栖息地的优势，推进新城文化、娱乐、休闲、旅游等融合发展。今年，姜山镇规划建设占地175.66亩的姜山新城公园，将于今年11月底完成西区全部工程，打造集800米内环跑道、3人制篮球比赛场地、儿童秋千等设施的多功能区域，为辖区落户企业、职工和周边群众、居民提供休闲娱乐场地。

姜山镇地处青岛、烟台、威海、潍坊四个胶东半岛重点开放城市几何中心，目前镇域内204国道、龙青高速、青荣城际铁路3条交通大动脉南北贯穿，在镇域南部设有龙青高速姜山出入口，西部设有青荣城际铁路站，具有优越的区位和交通优势，已吸引北京汽车制造厂、华人运通高合汽车、国轩高科等240多家企业落户，成为青岛市新能源汽车产业集聚区、2021年获评山东省新能源汽车特色小镇。强劲的政策扶持、汽车产业集聚发展的黄金位置、大项目支撑引领、融合发展的平台等优势，助力姜山新城成为中外优质企业投资兴业的热土。

据悉，莱西市姜山镇在新的区域发展战略引领下，正在深化新区发展定位，实现人、城、产一体化融合发展。与此同时，统筹南部片区的资源优势，规划建设科创片区、教育片区、生活配套片区、旅游休闲片区，建设国家城乡融合发展试验先行区。

作风能力提升

“我为企业找订单” 助企纾困增效

□青岛日报/观海新闻记者 李德银
通讯员 吕文波 宋靖

“今年受国际国内大环境影响，公司订单下滑，多亏政府帮忙，我们才得以挽回订单并顺利交付货物。”青岛橡六胶管有限公司副总经理曲美丽告诉记者，有感于莱西市良好的营商环境，企业在晨阳液压密封项目上增加投资，将建成一条自动化炼胶生产线，预计今年底一号车间主体完工。

这是莱西市开展“我为企业找订单”活动的一个缩影。今年以来，莱西市以深入开展“作风能力提升年”活动为契机，组织市、镇干部“双下沉”基层一线办实事、解难题。“我为企业找订单”是莱西市镇干部“双下沉”走进企业、助企纾困的有效举措，通过平台搭建带动，重点企业撬动、企业卡位入链、数字化赋能等方式，主动“链”动链主企业和产业链条，围企强“链”、绕“链”强企，助力企业“强筋壮骨”提质增效。目前，全市已为企业增加订单近亿元。

莱西市梳理“6+1”产业和重点产业龙头企业23家，通过挖掘上下游产业链企业增加订单2000多万元。同时，瞄准青岛市确定的47家“链主企业”，研究“链主企业”产品应用方向和配套需求，组织相关企业“走出去”，面对面对接“链主企业”。发挥政策支持引导作用，鼓励企业大胆创新、加强研发，通过提升配套能力、提高产品质量，争取纳入“链主企业”供应商体系，增加订单、扩大产值。

今年，莱西市计划改造55个老旧小区，但受国内大环境影响，企业改造工程遇到诸多困难。莱西市住建部门主动作为，下沉一线，着眼解决老旧小区改造工程材料供应问题，还为本地材料企业找订单，两天时间，先后赶赴5处镇街的建材公司实地调研考察，达成了采购意向。这既解决了承建企业改造材料的供应问题，也为材料供应企业找到了订单，保障了工程进度。今年以来，莱西市围绕政府优先采购、建筑工程优先推介等重点，帮助企业打开销路，推动本地产品产地化。

为更好助力企业发展，莱西市举办电商与优质工农产品销售需求对接交流会，实现8家电商与18家企业共30余种产品达成合作协议，拓宽企业销售渠道。依托易大易小(山东)商贸服务有限公司举办了易货交流对接会，加入100余家生产企业、上架400余款产品，易货额达500万元。同时，充分利用“数字手段”，加大线上市场开拓力度，支持企业“云参展”“云洽谈”，充分利用线上展会、在线直播、VR/AR、大数据等信息技术手段创新洽谈形式广泛推介，吸引订单。鼓励国内电商、直播带货等团队与生产企业深度合作，引导企业开辟跨境电商、国际站等业务，通过在线发布产品信息、销售需求信息，探索开拓市场新路径。



文明就差这一点
12345 政务服务便民热线来电摘登

■市民反映：莱西市仁和梅苑二期小区西门，有人占用公共空间放置狗笼养狗，臭气熏人，影响市民生活，希望有关部门管一管。

回音壁

经莱西市综合行政执法局执法人员、水集街道工作人员现场查看，确认市民反映问题属实。执法人员当场联系放置狗笼的市民，协助其将狗笼搬离，并将现场杂物清理干净，问题得以解决。

■市民反映：莱西市威海东路月湖街四号楼院内下水道堵塞污水外溢一直没有解决，小区居民尤其是老人进出极不方便，希望有关部门协调处理。

回音壁

莱西市水集街道组织社区工作人员到现场查看情况后反馈，该小区属于老旧小区，前期改造只做过外墙保温，道路及下水道未改造，同时小区没有物业公司，只能协调本小区所有业主自行出钱疏通或上报相关部门协调处理，预计7月前完成整改。

■市民反映：莱西市洙河大桥边的电线电缆架设杂乱，甚至还有垂悬，不仅存在安全隐患，还影响周边景观，希望有关部门规范管理。

■市民反映：莱西市黄海西路北经常出现大量垃圾，不仅影响交通、市容，也对附近耕地造成影响，希望有关部门尽快清理，并加强监督。