

大美莱西

DA MEI LAI XI

责编 李德银 张羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 张春梅



实体经济振兴

食品产业集聚区培育出九联、万福等享誉国际的龙头企业，吸引了瑞士雀巢、德国汉莎等世界500强企业入驻，汇集了青啤集团健康饮品、中建材凯盛浩丰等一批食品饮料上下游企业——

莱西：不断突破食品产业“天花板”

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 周钰翔 隋晓峰 孙守梅

农产“龙头”牵动六大产业链

“依托丰富的农业资源优势和优越的区域产业配套，食品产业集聚区培育出九联、万福等享誉国际的龙头企业，也吸引了瑞士雀巢、德国汉莎等世界500强企业入驻，汇集了青啤集团健康饮品、中建材凯盛浩丰等一批食品饮料上下游企业，其中规模以上企业17家。”青岛市莱西食品产业集聚区相关负责人介绍。

建设以农产品加工企业为龙头的“龙形”产业体系，是莱西农业产业化经营和食品产业集聚区发展的基本思路。按照引进“洋”龙头、培育“新”龙头、膨胀“原”龙头、挂靠“强”龙头的思路，莱西加快龙头企业步伐，推动龙头企业不断上规模、上档次、上水平。

以雀巢等企业为龙头，采取“公司+养殖小区+养殖户”的组织模式，带动莱西市280余养殖户饲养奶牛7.47万头，牛奶年生产能力20万吨，是山东省存栏奶牛数量最多的市（县）和全国重要的奶源生产基地，推动形成了牛奶加工产业链。

以九联集团为龙头，采用“公司+合作社+农户”的经营模式，建设规模化、标准化肉鸡养殖场69座，1200余栋鸡舍，带动农户2万余户，鸡肉出口连续13年稳居全国首位，占出口日本市场总额的20%，欧洲市场份额的70%，是中国目前最大的现代化肉鸡养殖基地、出口备案基地和优质鸡肉原料供应基地，推动形成了肉鸡加工产业链。

以万福集团为龙头，辐射带动2万户从事生猪规模养殖，生猪存栏47.28万头，出栏67.31万头，建有山东省规模最大、管理最先进的祖代种猪场及生猪现代化宰杀车间，日可屠宰生猪6000头，肉类供应占青岛市市场份额35%份额，推动形成了猪肉加工产业链。

以浩丰食品、联盛益康等蔬菜加工企业为龙头，依托遍布莱西全市的农产品产地批发市场，带动10万户从事蔬菜种植，打造高效设施蔬菜种植区22万亩，推动形成了蔬菜加工产业链。

以大好河山等企业为龙头，带动全市9

万多农户从事果树种植，打造优质果品生产功能区10万亩，全市果园面积22万亩，果品总产量35万吨，推动形成了果品加工产业链。以东生、佳德、长寿等企业为龙头，带动12万户从事花生种植，种植面积25.3万亩，总产量达8.37万吨，产品涵盖果仁烤熟制品、脱衣制成品、花生油、花生蛋白粉等，远销日韩、中东、欧盟等国家和地区，年出口15万吨，出口量占全国的28%。花生低温冷轧油、花生蛋白系列产品在全国处领先地位，被誉为“中国花生之乡”，推动形成了花生加工产业链。

做大“增量”盘活“存量”

高端食品饮料产业是莱西市的传统优势产业，近年来随着老企业纷纷扩建，新项目扎根落地，产业规模、效益日益增大，产业链也日渐完善，加速向“由大到强”之路迈进。

一期投资尝到“甜头”，纷纷上马二期、三期项目，或扩建新厂，或改造旧厂，打造数字化、自动化的智能工厂。当前，莱西高端食品饮料产业正在经历一场“二期蝶变”，有力推动了传统优势产业转型升级，释放出高质

量发展“新势能”。

莱西在吸引新企业落户，做大“增量”的同时，鼓励和引导既有企业扩建、改造，盘活“存量”。雀巢公司已被认定为智能工厂及自动化生产线，正在积极打造省级数字车间及智能工厂；秋润食品、海盛达印铁、九联集团已被认定为自动化生产线，新旧动能转换步伐明显加快。

记者注意到，莱西市在培育高端食品饮料产业做大做强的同时，十分注重实现农企共赢。培育农业全产业链是产业兴旺的先手棋，作为莱西高端食品饮料产业的主要承载地，沽河街道探索推行“党组织+平台公司+合作社+农户”模式，同步推进土地流转、托管，发展“订单农业”，推动农业生产规模化、农产品品质化、农产品品牌化，做精深加工，提升产品附加值。“郭旺庄自然村与广大果蔬专业合作社联合建设净菜加工车间，主要供应雀巢公司婴幼儿辅食果泥生产，村集体可实现年增收20万元，人均增收2000余元。”莱西市沽河街道党委书记王进辉介绍。此外，依托宜品乳业二期奶山羊养殖项目、黑驴鲜生项目的辐射带动作用，将推动奶山羊养殖和有机农作物种植，打造新时代“村企合作”的示范样板。“产业的发展，不仅是让企业有效益，政府有税收，更要让老百姓得实惠。”

精心培育产业“生态雨林”

产业链日益完善、产业聚势而强，除了莱西自身的资源禀赋，离不开精心的培育。

“莱西的交通在半岛地区很便捷，这是我们选择投资莱西的重要原因，此外莱西还在集聚区内建设了冷链物流产业园，提供供应链管理、仓储物流等服务，解了公司配套发展的后顾之忧。”食品产业集聚区内一家蔬菜加工企业负责人表示。

据悉，青岛市莱西食品产业集聚区积极探索管理模式创新，成立青岛大沽河投资发展有限公司，通过搭建公共研发技术平台、综合溯源信息平台、商贸流通公共信息平台、金融公共服务平台等，组建专业化服务团队，为集聚区“双招双引”及企业管理、项目建设、投融资提供专业化服务，全力支持企业做大做强。“通过成立产业服务中心，为企业发展提供产业咨询、政策宣讲等服务，并组建沽河食品商会，集聚区内的农业重点园区、规模以上工业企业、旅游观光景点及上下游配套企业，可以共商共议产业发展，推动食品企业间信息交流、资源共享，加快‘一二三’产融合发展。”青岛市莱西食品产业集聚区相关负责人介绍。

这是一个缩影。莱西市立足建设胶东半岛次中心城市，坚持“工业强市、产业兴市”不动摇，大力实施“南强、中优、北美”战略，坚定不移壮大“四新”经济，围绕6大战略性新兴产业和高端食品饮料产业重点发力，积极构建“6+1”产业体系，全力打造最好营商环境，企业设立、不动产登记1个工作日内办结，建设项目立项到施工许可30个工作日内办结，创出“拿地即开工”模式等一系列优化营商环境的政策措施，吸引了越来越多食品产业项目、企业汇聚莱西共谋发展，莱西高端食品饮料产业正按照“深加工-产业链-产业基地”的思路，积极做好建链、延链、补链、强链文章，为加速建设胶东半岛中心城区经济隆起带注入澎湃动能。



■落户莱西的国内最大单体羊奶粉加工厂宜品乳业。



文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

■市民刘女士反映：莱西市石岛路（烟台路至南京路段）商贩摊位占路经营严重，早晚上下班高峰期影响正常交通秩序，希望有关部门协调处理整改。

回音壁

经莱西市综合行政执法局执法人员现场查看，石岛路（烟台路至南京路段）存在商贩摊位占路经营，执法人员现场劝导占路的经营户到便民摊点集中摆摊。目前，现场摊位已整改完毕，交通秩序恢复正常。

■市民赵先生反映：莱西市城区共享单车停放随心所欲，很多停车点没有设立蓝牙道钉，摆放杂乱影响市容，希望有关部门尽快协调整改。

回音壁

针对市民反映共享单车乱停乱放、停车点没有蓝牙道钉问题，莱西市综合行政执法局组织执法人员查看现场，约谈经营责任主体，要求迅速补装停车点位未安装的蓝牙道钉。同时要求经营方对共享单车做到合理投放、精心管理。同时，倡导广大市民文明使用、规范停放。

■市民反映：莱西市仁和梅苑二期小区西门，有人占用公共空间放置狗笼养狗，臭气熏天，影响市民生活，希望有关部门及时处理。

■市民反映：莱西市威海东路月湖街四号楼院内下水道堵塞污水外溢一直没有解决，小区居民尤其是老人进出不方便，希望有关部门协调处理。

城市更新更美

老旧厂区蝶变“高铁新城”

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 尉津铭 吕文波

近日，莱西市高铁新城建设指挥部、莱西市望城街道办事处集中力量对果品公司片区、新木材市场片区开展集中拆除行动，助力按下城市更新“加速键”。

高铁新城位于烟台路城市发展主轴南段，以莱西站为核心，以望城街道为主要区域，共分5个片区和2个旧村改造，总面积1916亩，共涉及143家企业。上世纪七八十年代，这一片曾经是莱西重要的铁路客货中心和集体企业集聚区，但随着时代的发展，这片昔日莱西经济最为活跃的片区却逐渐落后于时代发展的步伐，磷肥厂等一批昔日风光无两的企业逐渐退出历史舞台，但坐拥全新高铁莱西站，联通莱西南部新城和北部核心城区、拥有山东文化产业职业学院和莱西国际足球学院两座高校的区位优势，这片土地亟待重新盘活。

今年，高铁新城建设纳入莱西市城市更新和城市建设三年攻坚行动。莱西市委市政府主要领导深入一线，靠前指挥；分管市级领导任组长，亲自挂帅、亲自部署，强力推进高铁新城清障搬迁工作。莱西市多次召开专题工作会议，研究制定了《高铁新城土地征迁片区工作组及指挥部包联人员工作职责与要求》《高铁新城土地搬迁工作流程》等文件，组建起高铁新城土地搬迁工作领导小组，下设6个片区工作组，将土地搬迁任务分解落地、细分到人，做到“千斤重担人人挑，人人肩上有任务”。

“你能想到的清障搬迁问题，在这里几乎都能遇到。”望城街道党工委书记陈军说，抢白天、战黑夜、攻节点成了清障搬迁重点工作，大家一级带着一级干，与时间赛跑、同难题较劲，在抓高铁新城项目大提速上下功夫。

如今，高铁新城更新建设取得阶段性成果。未来，立足高铁新城发展阶段，莱西市将全面践行新发展理念，在方案设计上以“站城一体、环境先导、设施引动”为设计理念，优化功能布局和空间结构，推动高质量发展和品质提升。坚持环境先导，依托“城市-社区”两级绿廊，构筑蓝绿交织的底板，强调生态价值的转化，突出沿水沿绿发展模式；采用站城一体、圈层布局的理念，核心圈层围绕莱西站，集聚商业办公、科技创新、文化休闲等综合功能，打造莱西会客厅。一座让人期待的“高铁新城”，将揭开面纱。