

以习近平总书记视察上流佳苑重要指示精神为指引,不断壮大集体经济,四年间社区集体经济年收入由 7700 万元提高到 10398 万元,投入民生保障资金达2.13 亿元,让发展成果更好惠及居民

奔向“共同富裕”,上流佳苑劲更足

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋 文/图

2018 年 6 月,习近平总书记在李沧区世园街道上流佳苑社区视察时强调,城市是人民的城市,要多打造市民休闲观光、健身活动的地点,让人民群众生活更方便、更丰富多彩。要推动社会治理重心向基层下移,把更多资源、服务、管理放到社区,更好为社区居民提供精准化、精细化服务。

四年来,上流佳苑社区党委坚定地以习近平总书记视察上流佳苑重要指示精神为指引,不断壮大集体经济,让发展成果更好地惠及居民。社区集体经济收入由 2018 年的 7700 万元提高到 2021 年的 10398 万元,突破亿元大关,社区集体资产总值超过 30 亿元。四年间,集体经济投入民生保障的资金总额达到 2.13 亿元。

如今,上流佳苑走出了一条党建引领、经济繁荣、群众幸福的发展之路。“社区党委的初心和使命就是通过我们不断的努力,让大家都过上好日子。这也是激励我们集体经济不断壮大的根本动力。”上流佳苑社区党委书记李存业如是说。

为民服务和集体经济两手抓,社区集体经济去年“破亿”

“四年前,习近平总书记走进食堂,同我们亲切交谈,询问饭菜可不可口、价格贵不贵。”在上流绿色便民大食堂,社区居民李建民回忆起总书记来到社区的一幕幕,仍然激动不已。

当年,随着《新闻联播》的播出,大食堂迅速“火”了。作为上流佳苑的“品牌”,大食堂成为远近知名的“网红餐厅”,不少市民纷纷前来“打卡”。如今,餐厅不仅向本社区居民开放,也辐射周边,日均接待顾客 700 余人次。

四年来,社区依托大食堂,将餐饮做成了为民服务品牌和集体经济增长点——社区成立了绿色餐饮公司,不断拓展新的业务领域并发展壮大,积极尝试市场化规模经营。去年,除为居民提供餐饮服务外,还为青岛国际院士产业加速器、青岛海诺学校提供服务,此外还承接了周边教育机构、企业等的配餐服务,2020 年餐饮公司总体营业额达 615 万元。

这是社区党委一手抓为民服务、一手抓集体经济的一个实例。

上流佳苑社区党委下设上流佳苑社区党支部和青岛上流建设集团党支部。青岛上流建设集团党支部书记李昌方告诉记者,自从习近平总书记到社区视察后,大家的干劲更足了。

2019 年,考虑到社区周边没有优质的教育



■社区新开发的上流和苑项目。



■上流绿色便民大食堂。

资源,为了让社区居民的子女也能享受到优质教育,社区投资建设了青岛海诺学校。“学校落地后,不但增加了集体收入,更难得的是,我们社区的孩子去上学,还能享受优惠。”社区居民李国强回忆道,听说“家门口”的学校不但教学资源“高大上”,还为社区居民敞开,大家都非常兴奋。

一晃三年过去了,如今,学校已成为李沧民办教育的一面旗帜——2019 年,海诺学校开学之初,仅有在校班级 7 个、学生 42 人;2021 年,学校共开办了 36 个班级,拥有在校生近 1200 人,教职员工 120 余人;今年新学期开学,海诺学校在校学生总数将突破 1500 人。而最让社区居民高兴的,则是自家的孩子在家门口便可享受到优质的教育资源。

四年间,社区新开办海诺学校、青岛上建商砼有限公司等实体企业,新开发上流和苑小区、金诚商务中心、金诺商务中心、青岛国际院士港产业加速器二期商务楼等重点工程项目。时下,社区集体经济已探索出了一条以商务产业集群租赁与服务为核心,集房地产业、装配式建筑、投资、商砼、物资、教育、物业、餐饮等多产业于一体的综合型集体经济发展道路。

“四年来,社区集体经济收入如芝麻开花节节高,去年已突破亿元大关。”李昌方告诉记者。发展的目的是为了居民生活得更好,社区也确立了“可持续发展、发展成果为民所有、为民所用”的集体经济发展思路。为实现发展成果为民共享,四年间,集体经济投入民生保

障的资金总额达到 2.13 亿元。

共建共享,社区发展“商量着来”

“当时,习近平总书记来到社区小广场上。看到总书记来了,我们高兴极了,情不自禁地鼓起掌来。”社区居民李存高回忆起总书记到社区视察时的情景,激动之情溢于言表。

习近平总书记强调,城市是人民的城市,要多打造市民休闲观光、健身活动的地点,让人民群众生活更方便、更丰富多彩。

集体经济有了大发展,就要让居民享受到成果。今年 4 月,为进一步深入贯彻习近平总书记重要指示精神,社区党委谋划打造起社区“便民服务一条街”,集商业、休闲、景观等为一体,让社区居民生活更加便利。

这也是“一刻钟便民生活圈”的一部分——即在现有便民大食堂、便民服务社的基础上,利用集体经济自持商铺打造“便民服务一条街”,对居民服务、商业业态进行整合布局,形成超市百货、蔬菜生鲜、医疗门诊、学后托管、儿童乐园、特色小吃、便民快餐、蛋糕烘焙、土产五金、美容美发、针灸按摩、休闲茶室、便民银行等业态“一条龙”服务,并且配建社区居家养老中心,使功能更加齐备、设施更加完善,打造全龄段、全业态、全方位、全层面的完备社区服务体系,推动社区的各项便捷服务向楼栋、向家庭延伸。

这是居民享受更优质服务的好事,但也是

“花钱的事”。于是,社区召集居民代表,由李存业为大家介绍“便民服务一条街”的设计理念、运营形式和服务效果,把决策权交给大家。“百分之百的通过率!”李昌方回忆道,大家对社区运营的模式都很认可,纷纷议论,在不久的将来,不但生活更加便利,还因此产生了新的就业岗位,大家又能够实现“家门口”就业了。

“这些年,我印象最深刻的,就是无论社区要开发项目,还是为居民分福利,每做一个重要决定,都会先跟我们这些居民商量。”李存高告诉记者,在这个过程中,虽然大家有时最初还理解不了党委的决定,但是通过他们的耐心讲解,大家消除了顾虑,对发展充满信心。

对此,李存业解释道,只要是“要花钱”的事项,社区党委要求集团党支部必须召开股民代表大会,跟大家说清楚为什么做、怎么做、效果是什么,再经代表们表决,同意了才能够执行。

记者了解到,对于物业、餐饮、商业等社区集体经济投入的领域,社区党委不但将决策权交予居民,亦“赋予”居民监督权。平日里,上流佳苑有一个由李昌方牵头的巡查小组,成员对经营服务情况进行每日巡查,确保居民享受的“费用不加价”“服务不打折”。

幸福指数不断提升,快步走向共同富裕

四年来,社区上下一心抓机遇、砥砺奋进

谋发展,集体经济不断壮大。随着集体经济快速发展而来的,是居民生活幸福指数不断提升,社区快步走向共同富裕。

“作为习近平总书记亲切视察过的社区,上流佳苑更应该切实将总书记重要讲话精神落到实处。”李存业说,“我们将利用集体经济发展的优势,在为居民提供精准化、精细化服务,扎实推进共同富裕方面下大力气、花真功夫,用心用情用力为民办事。”

“我还记得,总书记和我亲切握手的情景,我想向总书记汇报,我们的日子一天比一天好!”在小区广场,居民李建民回忆起总书记来到社区的一幕幕。

四年来,社区牢记总书记嘱托,累计支出民生保障费用 2.13 亿元,在共同富裕的征程上不断前进。

为实现向现代企业运营模式转型,持续放大集体经济发展红利,2005 年,通过集体经济改革,青岛上流建设集团股份有限公司成立。当时,创新性地提出了“工龄股”加“人头股”的股权分配方案,在全体居民投票表决中获得 100%通过。随着集体经济的发展壮大,股民分红连年增值。如今,社区为股民发放的生活补贴从总书记视察时的每月 1600 元已提高至每月 2500 元,非股民也享有每月 600 元的生活补贴和 900 元的社保补助。社区注重居民特色福利发放,比如春节中秋节“双节”福利、老年人重阳福利、就餐福利、生日福利,此外还有物业费补助福利、垃圾分类合格奖励、生育三孩 5 万元奖励等。

对特殊群体,社区出台帮扶措施。通过成立爱心救助委员会,对困难群众在基本生活保障、医疗等方面采取“一户一策”形式进行精准化帮扶救助。现在,已经有十多户符合条件的家庭获得了救助,累计款项 72.1 万余元,缓解了困难群众的燃眉之急。

李存业介绍,时下,社区党委制定了利用集体经济发展的优势,打造“一刻钟便民生活圈”的为民服务方向。通过积极推动上流便民服务站、上流绿色大食堂、日常物业服务与智慧社区的深度融合,使社区服务治理精准化、精细化水平从“1.0 普通版”升级到“2.0 加强版”,实现居民群众小事不出家门、大事不出社区,用实际行动助推共同富裕的实现。

“不忘初心,方得始终。我们一定会按照习近平总书记的重要指示要求,不断做大做强集体经济,为居民提供精准化、精细化服务,让大家的日子越过越红火。”李存业表示。



■李沧东部新貌。

(上接第一版)

考察期间,习近平十分牵挂受伤人员的救治和灾区人民生活,详细了解抗震救灾进展情况,叮嘱四川省委和省政府继续做好伤员救治,加强受灾群众心理疏导,做好遇难者善后处理及其家属安抚工作,稳妥安置受灾群众,保障基本生活物资供应。要做好恢复重建规划,抓紧实施,帮助受灾群众尽早恢复正常生产生活。

8 日上午,习近平来到眉山市东坡区太和镇永丰村考察调研。永丰村依托水稻产业和技术优势,建成了全省规模最大的水稻新品种新技术中试基地。在高标准水稻种植基地,习近平听取村整体情况介绍,对他们坚持粮食种植助力保障国家粮食安全的做法表示肯定。习近平强调,成都平原自古有“天府之国”的美称,要严守耕地红线,保护好这片粮宝地,把粮食生产抓紧抓牢,在新时代打造更高水平的“天府粮仓”。

习近平走进试验田,察看水稻长势,农技人员向总书记介绍水稻试验育种和种植推广情况。习近平指出,水稻良种育种周期长,需要反复试验筛选,我国广大农业科技工作者付出了艰辛努力,为保障国家粮食安全、确保老百姓丰衣足食作出了重要贡献,功不可没。推进农业现代化,既要靠农业专家,也要靠广大农民。要加强现代农业科技推广应用和技术培训,把种粮大户组织起来,积极发展绿色农业、生态农业、高效农业。我们有信心、有底气把中国人的饭碗牢牢端在自己手中。

习近平十分关心推进乡村振兴情况。他步行察看永丰村污水处理池和村容村貌,考察村卫生站,详细了解该村改善人居环境、做好农村疫情防控等情况。习近平强调,乡亲们吃穿不愁后,最关心的就是医药问题。要加强乡村卫生体系建设,保障好广大农民群众基本医疗。要把党的基层组织建设好,团结带领乡亲们脱贫之后接续推进乡村振兴。

离开村子时,总书记同村民们亲切道别。习近平对乡亲们说,中国共产党执政,就是要让中国特色社会主义事业一步步向前推进,全心全力把老百姓的事一件一件办好,让老百姓过上更加美好的生活。

在眉山市中心城区,坐落着北宋著名文学家苏洵、苏轼、苏辙父子三人的故居三苏祠。习近平来到这里,了解三苏生平、主要文学成就和家训家风,以及三苏祠历史沿革、东坡文化研究传承等。习近平指出,中华民族有着五千多年的文明史,我们要敬仰中华优秀传统文化,坚定文化自信。要善于从中华优秀传统文化中汲取治国理政的理念和思维,广泛借鉴世界一切优秀文明成果,不能封闭僵化,更不能一切以外国的东西为主臬,坚定不移走中国特色社会主义道路。家风家教是一个家庭最宝贵的财富,是留给子孙后代最好的遗产。要推动全社会注重家庭家教家风建设,激励子孙后代增强国家情怀,努力成长为对国家、对社会有用之才。党员、干部特别是领导干部要清白做人、廉洁齐家、干净做事、廉洁从政,管好自己和家人,涵养

新时代共产党人的良好家风。

8 日下午,习近平来到宜宾市考察。长江、金沙江、岷江在宜宾市主城区交汇,形成了三江汇流的壮阔景象。宜宾依水而建,有“万里长江第一城”的美誉,经过多年持续整治,三江两岸的岸线更美了,变成了人民群众喜爱的亲水岸线公园。习近平来到三江口,眺望三江交汇处,听取当地推进长江流域生态修复保护、实施长江水域禁捕退捕等情况介绍。习近平指出,保护好长江流域生态环境,是推动长江经济带高质量发展的前提,也是守护好中华文明摇篮的必然要求。四川地处长江上游,要增强大局意识,牢固树立上游意识,坚定不移贯彻共抓大保护、不搞大开发方针,筑牢长江上游生态屏障,守护好这一江清水。

今年我国高校毕业生预计达 1076 万人,同比增加 167 万人,创历史新高。习近平十分关心高校毕业生就业情况,来到宜宾学院考察调研,察看毕业生创新创业代表作品展示,了解学校开展就业创业指导服务工作。学校招聘大厅内,正在举行企业招聘宣讲会,习近平向教师、学生、企业负责人了解企业招工的需求和毕业生签约率等情况。习近平强调,党中央高度重视高校毕业生就业,采取了一系列政策措施。当前正是高校毕业生就业的关键阶段,要进一步挖岗岗位资源,做实做细就业指导服务,学校、企业和有关部门要抓好学生就业签约落实工作,尤其要把脱贫家庭、低保家庭、零就业家庭以及有残疾的、较长时间未就业的高校

毕业生作为重点帮扶对象。习近平对同学们说,幸福生活是靠劳动创造的,大家要保持平实之心,客观看待个人条件和社会需求,从实际出发选择职业和工作岗位,热爱劳动,脚踏实地,在实践中一步步成长起来。他勉励同学们自觉践行社会主义核心价值观,努力做到德智体美劳全面发展。

随后,习近平考察了极米光电有限公司。他走进公司展厅和生产车间,了解企业加强自主创新、产品研发销售、带动就业和当地支持民营经济发展、出台纾困帮扶政策等情况。习近平强调,推进科技创新,要在各领域积极培育高精尖特企业,打造更多“隐形冠军”,形成科技创新群体集群。

在车间外广场上,习近平同企业员工们亲切交流。习近平强调,我国是制造大国,要努力提高自主创新能力,加快向制造强国转变。中国要强大,各领域各方面都要强起来。全面建设社会主义现代化国家,实现中华民族伟大复兴,前途是光明的,道路是曲折的,还会面临许多激流险滩,要勇于迎接各种风险挑战。天上不会掉馅饼,一切成就都要通过我们共同拼搏来取得。大家都是“80 后”、“90 后”,正当其时,要有事业心、责任感,努力奋斗,到本世纪中叶全面建成社会主义现代化强国之时,大家一定会为“强国圆梦、功成有我”而感到自豪。

考察途中,习近平指出,当前,各地区各部门要坚决贯彻党中央决策部署,坚持稳中求进工作总基调,全面做好改革发展稳定各项工作,努力保持平稳健康的经济环境、国泰民安的社会环境、风

清气正的政治环境,为党的二十大召开营造良好氛围。要高效做好统筹疫情防控和经济社会发展工作,坚决克服目前经济发展面临的一些困难,做好就业、社会保障、困难群众帮扶等方面的工作,做好维护社会稳定各项工作,保持人心稳定,保持社会大局稳定。坚持就是胜利,要毫不动摇坚持“动态清零”总方针,坚定信心,排除干扰,克服麻痹思想,抓紧抓实疫情防控重点工作,坚决巩固住来之不易的疫情防控成果。

习近平强调,近期,我国一些地方发生洪涝地质灾害。各有关地区和部门要立足于防大汛、抗大险、救大灾,提前做好各种应急准备,全面提高灾害防御能力,切实保障人民群众生命财产安全。要加强统筹协调,强化灾害隐患巡查排险,加强重要基础设施安全防护,提高降雨、台风、山洪、泥石流等预警预报水平,加大交通疏导力度,抓细抓实各项防汛救灾措施。灾害发生后,要迅速组织力量抢险救灾,严防次生灾害,最大限度减少人员伤亡和财产损失。要在做好抢险救灾工作的同时尽快恢复生产生活秩序,扎实做好受灾群众帮扶救助和卫生防疫工作,防止因灾返贫和“大灾之后有大疫”。

丁薛祥、刘鹤、陈希、何立峰和中央有关部门负责同志陪同考察。

9 日上午,习近平在成都亲切接见驻蓉部队大校以上领导干部和建制团主官,代表党中央和中央军委,向驻蓉部队全体官兵致以诚挚问候,并同大家合影留念。许其亮陪同接见。