



■预计今年8月亮相的刘子山别墅群与青岛国际邮轮港区在同一时空交汇。  
赵健鹏 摄于5月4日

# 时尚「烟火气」，「更新」老街区

青岛历史城区保护的新篇章，在这个初夏，掀开新的一页。4月28日，青岛市总投资约40亿元的72个历史城区保护更新项目集中开工。

“红瓦绿树、碧海蓝天”是青岛西部老城区最富诗意的写照，由此衍生出中西合璧、开放现代的城市文化基调。以中山路为核心的老城区，曾经延续了近一个世纪的繁华。然而，随着产业及人口转移，老城区面临着产业萎缩、建筑破败的困境。重聚老城区的“烟火气”，是宜居宜业宜游高品质湾区城市的活力标签。

在城市更新和城市建设三年攻坚行动中，我市将按照修旧如旧的原则对老城建筑修缮保护，保留城市的历史印记。历史城区保护更新项目主要集中在市南、市北两个老城区。其中，市南区的中山路将作为历史城区保护的“一号工程”系统推进，区域内0.81平方公里历史城区核心区实施精致化全域管理，按照5A级景区标准打造中山路区域保护更新典范。市北区的大鲍岛文化休闲街区作为历史城区保护更新项目的代表，将通过对历史建筑的保护利用，以文化时尚的街区表达形式吸引年轻群体和旅游客群，成为青岛未来的“城市文化客厅”。

百年老街的城市文脉、老城街巷的氤氲烟火、历史城区的时尚元素……近年来，在城市更新过程中，老城区于细微之处彰显着颜值与气质的嬗变。大鲍岛文化休闲街区里院建筑群的修缮提升，正在构建并演绎青岛传统老城区特色的“串里逛院文化”。这里的人气、商气、烟火气正加速重聚；拥有百年历史、百年故事的宁阳路“银鱼巷”，通过历史城区修复和城市更新，深度挖掘历史文化资源，因地制宜导入新兴业态，以“尽是人间烟火气”的特质正在“满血复活”，作为青岛最早成片开发建设的建筑群落，刘子山别墅群已经修缮完成13栋，经后期产业导入要求融入到修缮建设功能之中，为历史建筑活化利用创造条件。

城市见证着历史，城市希冀着未来。随着“三年攻坚行动”号角的吹响，青岛历史城区保护更新工作正纵深推进，建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆，时尚和活力已然涌动迸发。

赵健鹏



■市南区大尧三路一隅，居民在家门口与音乐、鲜花撞了个满怀。邢志峰 摄于5月17日



■海泊路老建筑里的店铺颇具特色。于濬 摄于5月15日



■改造升级后市南区银鱼巷老建筑，成为游客打卡地。  
杨志文 摄于5月19日



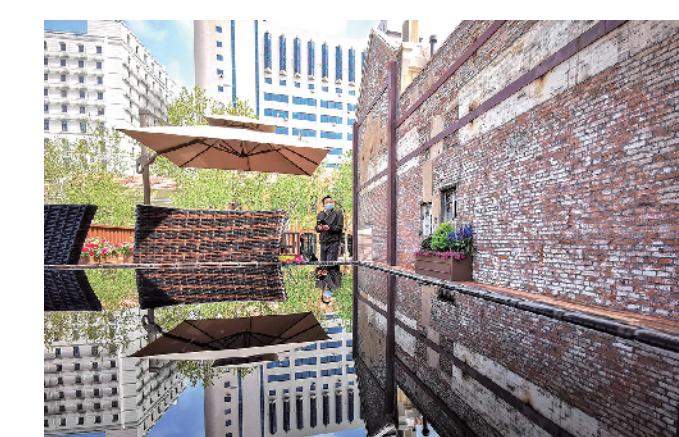
■在宁阳路老街触摸时代脉动。赵健鹏 摄于4月26日



■黄县路百年老街混搭了时尚元素，成为年轻人拍照打卡地。赵健鹏 摄于4月29日



■青岛纺织谷的国棉五厂旧厂房增加时尚气息。赵健鹏 摄于4月29日



■易州路大鲍岛文化广场的玻璃桌倒映出百年老墙和高楼大厦。  
赵健鹏 摄于5月16日



■大鲍岛文化休闲街区。邢志峰 摄于5月2日