

市北区:架构“11335”体系,已开工、在建纳入市攻坚台账项目 118 个 推进十大攻坚行动,“焕新”老城区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
本报 5 月 27 日讯 今天上午，市北区召开城市更新和城市建设三年攻坚行动暨重点项目推进情况新闻发布会，现场对外发布《关于聚焦建设现代化国际城区、以党建引领城市更新和城市建设高质量发展的实施意见》(以下简称《实施意见》)，通报市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目推进情况。

《实施意见》总体架构为“11335”工作体系，即 1 个目标牵引——建设现代化国际城区；1 条工作主线——党建引领城市更新建设；3 类项目清单——市区两级重点项目、职能部门专业化项目、街道“微更新”项目，解决“更新什么”的问题；3 项工作机制——以党建引领为核心的工作推进机制、以项目建设为核心的资源统筹机制、以共建共享为核心的群众参与机制，明确城市更新的依靠力量，解决“谁来更新”的问题；5 项实施流程——摸底、立项、实施、验收、评价，明确城市更新的工作步骤，解决“如何更新”的问题，为科学高效推进城市更新工作提供政策支撑。

市北区委常委、区政府副区长、党组副书记张雷介绍，城市更新和城市建设是一项民生工程、民心工程，作为全市城市更新建设的主战场、主阵地，市北区要突出党建引领，着重解决好物理更新和内涵式发展的关系，通过推进重点项目，以点带面，实现老城区从“面子”到“里子”的焕新；通过系统谋划，利用腾挪空间布局新产业、新业态，补齐民生“短板”，为城市发展注入新动能。

早在今年年初，市北区就聚焦十大领域，全面打响城市更新和城市建设攻坚战。记者自发布会获悉，纳入市攻坚台账的 159 个项目，目前已开工、在建 118 个，十大攻坚行动也在有条不紊地推进中。

其中，备受关注的国际邮轮港区，山东



▲利用边角地打造的上
海路口袋公园。
余瑞新 摄

■市北大
鲍岛文化休闲
街区胶州路以
南片区更新颇
具成效。
余瑞新 摄

李沧区:打造创新创业、交通商务、城市更新三大增长极 重点低效片区开发建设破局起势

□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报 5 月 27 日讯 重点低效片区（园
区）开发建设是青岛市城市更新和城市建设
三年攻坚行动的主战场，是完善城区功能、
塑造城区气质、提升城区能级的重要手段。

今天，李沧区重点低效片区青钢片区
LC1001—007 地块发布土地招拍挂公告。该
地块位于李沧区瑞金路以南、规划楼山二支
路以西，项目土地总面积 25852 平方米，规
划建筑总面积 74972 平方米，土地用途为城
镇住宅用地。之前，李沧区碱厂片区首开区
进行规划调整批前公示，胶州湾科创区启动
区（碱厂片区）调整后主要规划为居住、新
型产业、文体与公共服务设施用地。

青钢片区和碱厂片区均属于青岛市 10
个重点低效片区（园区）之一的楼山区域（南
片），亦是李沧区重点开发再利用的 3 个低
效片区之一。本次青钢居住地块的土地招拍
挂公告，是李沧区确定重点低效片区开发后
首次发布的土地招拍挂公告，李沧区重点开
发利用的 3 个低效片区包括楼山区域（南
片）、北客站周边区域、世博园及周边区域。
这几个片区均是关注度极高的区域。李

沧区将低效片区再开发作为三年攻坚行动
的“主战场”，以“作风能力提升年”活动为抓
手，优化片区控规，完善服务功能，导入新兴
业态，打造一批区域增长极。同时，加快补齐
民生短板。

李沧区把片区的开发建设与区域发展
定位、产业业态、城市环境、基础设施和公共
配套等因素有机结合起来，致力于打造更多
亮点工程，不断提升区域品质和竞争力。时
下，这 3 个低效片区建设正在加紧推进中。

楼山区域（南片）打造创新创业增长极，
加快推进青钢片区、碱厂片区等产城融合项
目，建设高效集约、职住平衡的胶州湾科创
新城。

楼山区域（南片）随着规划调整和项目推
介，正快马加鞭进入“更新”的浪潮中。为了
让青钢主厂区及周边区域同步提升能级、一
次“焕新”，李沧区将总占地面积约 2439 亩（其
中青钢主厂区占地约 1640 亩）的区域按照
“整街坊”实施土地整理。今后，这片区域将
以“国际文化智慧新城”为项目总定位，以“数字
经济、科技创新、旅游休闲、文化创意”四大主
导产业引领区域产业升级。

同时，青钢片区配套道路整治加紧推
进。除此之外，李沧区正加快推进主厂区外
围企业、社区征迁评估工作，开展市政配
套专项规划设计和青钢工业遗址公园概念
方案设计工作。

北客站及周边区域打造交通商务增长
极，充分发挥火车北站“对外 1 小时、对内
30 分”的畅达优势，积极推进 TOD 综合开
发，聚集央企和跨国公司总部，打造胶东半
岛企业总部基地；积极推进国棉六厂升级保
护，加快永平路等重点片区建设。

该项目将打造“青岛创新创业活力区”，
借助“高铁+三线换乘”独特区位优势，建设
“青岛门户、城市客厅”，打造青岛市 TOD
综合开发样板。未来还将构建胶州湾东岸枢
纽型新经济产业生态圈，搭建“1+3+N”模
式，突出交通枢纽强大的辐射能力和效能优

势，构建以交通导向型总部经济为基石，枢
纽特色商业、文化创意、科技服务为特色产
业，商务服务、专业服务、会议展览、旅游
娱乐、金融贸易等为支撑的产业体系。

世博园及周边区域打造城市更新增长
极，坚持绿色低碳发展理念，积极招商引资，
与有实力的国企央企深度对接，打造有内
涵、有影响力的城市生态主题公园和旅游集
散地。

为推动项目进展，李沧区成立了工作专
班，接下来，李沧区将持续提升景区旅游品
质，打造世园旅游品牌。在确保青岛世博
园景区安全有序运营的基础上，持续优化景
区管理，完善基础配套设施，提升景区整体
形象；引进一批有特色、有吸引力的游乐项
目，打造优质旅游产品，不断提升景区营收
能力。区域计划围绕世博园复兴，传承青岛
世园会“让生活走进自然”主题，以公园城
市建设为引领，建设青岛生态文旅新地标、
时尚消费聚集地、国际生态新住区。

“李沧区将推动重点低效片区破局起势、
示范带动、快见成效。”李沧区重点低效片
区开发建设指挥部联络员杨明表示。

崂山区： 绿道、山头公园建设 按下“快进键”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛
通讯员 梁太宏 祁琪
本报 5 月 27 日讯 已累计完成森林抚育 3 万
平方米、地被栽植约 0.2 万平方米、消防管沟开挖 200
米、乔木修剪 6500 株……在生机盎然的浮山，总投资
约 2.88 亿元、总长约 9.5 公里的浮山绿道项目正加速
施工。记者从崂山区获悉，伴随项目一期工程的顺利推
进，目前，浮山绿道二期已完成施工图及概算编制，计
划 1 月内启动施工，力争年底前完成主干线基本贯通。

据了解，除浮山绿道外，计划投资约 3.8 亿元、
总长约 16 公里的午山绿道项目也已完成全过程咨
询服务招标，并通过了初设方案和施工图纸编制，
将于 6 月份正式启动建设。而金岭山、将军山、停云
山、青龙坡、老鹤岭（崂山区）、圣水山、豹子顶等项
目也均已完成立项批复，目前基本完成了初设方
案，计划 6 月底之前全部开工。

未来三年里，崂山区将以绿色为本底、山水为景
观，绿道为脉络，建设城市和村庄口袋公园 11 处、山
头公园 12 处，构建城市绿道网络 33.3 公里，打造 6
条林荫廊道，推进 27 处立体绿化，实施 1 项生态绿
化工程。

为加速推进城市更新和城市建设项目，崂山区
采取“挂图作战，集中攻坚”方式，将相关重点建设项
目纳入 2022 年崂山区重点工程建设项目审批推进
服务作战图，精准绘制项目审批节点图、计划图及跟
踪图，明确每个项目土地、规划、招投标、施工等关键
环节的时间节点，对项目审批、招投标等各环节按期
或提前推进的挂红旗，节点进度较慢的实行“亮灯”
警示。

青岛高新区： 推进 77 万平方米 城市品质提升工程

□青岛日报/观海新闻记者 周伟
通讯员 刘文研
本报 5 月 27 日讯 记者近日从青岛高新区获
悉，围绕城市更新和城市建设，高新区正加紧推进
77 万平方米城市品质提升项目，项目主要围绕祥茂
河两岸、葫芦港水系两岸，分为四大片区、六大实施
内容。

目前，本次城市品质提升工程进展顺利，渔盐文
化广场、澜苑艺术草坪的基础开挖和樱花大道的苗木
种植等工作已陆续展开，其中，樱花树种植将在 5 月
底前完成。随着建设内容的完工，各片区将陆续开放，
澜湾艺术公园大约将在今年“十一”假期前后以全新
面貌对外开放。

在葫芦港水系南岸，百余株新栽种的樱花树让
公园景致焕然一新；在葫芦港水系北岸，樱花树穴也
已开挖。共计划在葫芦港水系南北两岸栽种 340 余
棵樱花树。

澜湾艺术公园提升工程主要包括南侧的渔盐文
化广场和北侧的澜苑艺术草坪。“渔盐文化广场计划
打造一处一级服务驿站，为市民提供餐饮、公共活
动、儿童游乐、休闲学习等服务，临水位置将通过全
彩激光投影等多媒体技术，配合水幕、音乐等多种视
听手段打造水幕电影。”青岛高新区建设部项目推进
事业三部负责人袁洋说，公园北侧澜苑艺术草坪将
进行步道的铺装提升，同时增设滨水平台等设施供
游客观景。祥茂河东岸、河东路以北区域由于靠近民
区，将设置运动、儿童游乐场地和服务驿站，祥茂
河东岸、河东路以南将进行人行步道提升，并设置两
座二级服务驿站。

此外，高新区中心湖及人工河岸公园、丰沛路
口袋公园、乐融路口袋公园建设，华中路门户节点
装饰美化，智力岛周边、滨海步道环境提升等工程
都在办理前期手续和方案设计，将会在下半年陆续
开工建设。

青岛市召开 2022 年市政公用工程质量安全标准化管理暨双重预防体系现场观摩会



■站长王春胜现场观摩



■活动参与方代表现场观摩

工程质量百年大计，安全生产重于泰山。为强化工程质量安全监管，保持全市
安全生产形势持续稳定，2022 年 5 月 27 日下
午，青岛市住房和城乡建设局在辽阳路（南
京路—福州路段）交通结建工程施工现场
召开了“2022 年青岛市市政公用工程质
量安全标准化管理暨双重预防体系现场观摩
会”。观摩会由青岛地铁集团、青岛市政空
间开发集团等单位协办。

青岛市住房和城乡建设局市政公用工
程质量安全监督站站长王春胜、青岛地铁
集团有限公司第一建设分公司总经理朱
明、中国铁建股份有限公司青岛市地铁四
号线工程总承包部指挥长任世林、青岛市
政空间开发集团有限责任公司副总经理尹
子山、青岛城市建设投资（集团）有限责
任公司安全总监李建明、青岛城建集团有
限公司总经理韩业利等领导莅临现场并启动
观摩仪式。

此次观摩会旨在围绕青岛城投集团、
青岛市政空间开发集团等一批优秀企业，
集中展示我市在双重预防体系管控上的
亮点，以先进典范的示范引领作用，强化
施工质量安全标准化管理，增强品牌意

识，提高管理水平，提升全市工程项目标
准化建设。

观摩会上，工作人员以青岛地铁集团
第一建设分公司建设管理、青岛市政空
间开发集团所属城建公司承建的辽阳路交
通结建项目为依托，通过展示宣传展板、标
准化节点展示、现场讲解等方式，与观摩人
员互动，全面介绍项目在安全管控、质量
提升、标准化建设和绿色施工的先进经验。
与会人员对辽阳路交通结建工程顶升施工
工艺、安全质量标准化施工体系、工程质
量通病防治措施等先进做法，给予了积极
评价，并肯定了该项目在双重预防体系建
设中的示范样板作用。

击鼓催征正当时，奋楫扬帆启新篇，
青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动
已拉开帷幕，各参展企业将以这次质量、
安全观摩会为契机，在市住房和城乡建设
局及市政公用工程质量安全监督站的坚强
领导下，深入聚焦“作风能力提升年”活
动要求，全面贯彻落实青岛市第十三次党
代会会议精神，坚持以人民为中心，坚决
打赢城市更新和城市建设三年攻坚行动这
场硬仗，以优异成绩向党的二十大献礼！



■青岛市住房和城乡建设局市政公用工程质量安全监督站站长王春胜发言并宣布观摩会开始