

活力海洋之都 精彩宜人之城 城市更新建设，让生活更美好

主编 马晓月 美编 金琳 审读 王岩 排版 戚晓明

2022年5月28日 星期六

市北区：架构“11335”体系，已开工、在建纳入市攻坚台账项目118个

推进十大攻坚行动，“焕新”老城区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报5月27日讯 今天上午，市北区召开城市更新和城市建设三年攻坚行动暨重点项目推进情况新闻发布会，现场对外发布《关于聚焦建设现代化国际城区，以党建引领城市更新和城市建设高质量发展的实施意见》（以下简称《实施意见》），通报市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目推进情况。

《实施意见》总体架构为“11335”工作体系，即1个目标牵引——建设现代化国际城区；1条工作主线——党建引领城市更新建设；3类项目清单——市区两级重点项目、职能部门专业化项目、街道“微更新”项目，解决“更新什么”的问题；3项工作机制——以党建联盟为核心的工作推进机制、以项目建设为核心的资源统筹机制、以共建共享为核心的群众参与机制，明确城市更新的依靠力量，解决“谁来更新”的问题；5项实施流程——摸底、立项、实施、验收、评价，明确城市更新的工作步骤，解决“如何更新”的问题，为科学高效推进城市更新工作提供政策支撑。

市北区区委常委、区政府副区长、党组副书记张雷介绍，城市更新和城市建设是一项民生工程、民心工程，作为全市城市建设的主战场、主阵地，市北区要突出党建引领，着重解决好物理更新和内涵式发展的关系，通过推进重点项目，以点带面，实现老城区从“面子”到“里子”的焕新；通过系统谋划，利用腾挪空间布局新产业、新业态，补齐民生“短板”，为城市发展注入新动能。

早在今年年初，市北区就聚焦十大领域，全面打响城市更新和城市建设攻坚战。记者自发布会获悉，纳入市攻坚台账的159个项目，目前已开工、在建118个，十大攻坚行动也在有条不紊地推进中。

其中，备受关注的国际邮轮港区，山东



▲利用边角地打造的上海路口袋公园。
余瑞新 摄



■市北大鲍岛文化休闲街区胶州路以南片区更新颇具成效。
余瑞新 摄

港口集装箱部落项目已竣工，山东港口航运金融中心、中国北方国际油气中心、启动区地下道路及基础设施等项目已实现开工建设，世界之眼、RCEP博览中心、中铁海洋金融中心等项目正有序推进。历史城区正在实施9.6万平方米建筑保护修缮，四方路和馆陶路街区4万余平方米已完成企业招入驻，伊都锦大厦等5栋大型商业建筑外立面提升正在进行招标。老四方工业区中车四方智汇港城市客厅、机车公园已竣工，产业示范区正在进行土石方施工；大健康产业园F地块正在进行内部装修；欢乐滨海城人工智能北地块商办地块正在进行土石方施工；跨国公司区域总部项目岸线加固工程已开工；捷能中泰片区2个地块已纳入全市二批次集中供地计划。

在基础设施、公建配套建设方面，第二海底隧道、唐河路打通等5个项目已进场施工；劲松五路打通、南京路拓宽工程正在进行征收、征地工作；鞍北片三期停车场已建成启用；海伦路停车场已完成机械设备安装，即将投入运营；上海文路停车楼等5个项目正在按计划施工；浮山后三小区中学及幼儿园已基本完工，其他学校建设正按计划推进；山东大学齐鲁医院（青岛）二期正在主体施工，青岛市公共卫生中心正在内部装修。

在城区品质提升方面，闫家山、香里片区等旧城旧村正在实施剩余户收尾清零；河西剩余片正在推进小产权房等历史遗留问题解决；银河山庄等53处老旧小区、259栋楼座改造已全部进场施工，惠及居民1.47万户；坛顶山等3座山头公园已完工；榉林庭院等4个口袋公园、浮山绿道已开工；536户剩余户征收收尾清零工作基本完成；将适时启动胶宁高架桥部分拓宽、山东路鞍山路立交桥建设等项目的房屋、土地征迁；计划在今年完成宁化路一期等4万平方米的棚改腾空房屋拆除。

李沧区：打造创新创业、交通商务、城市更新三大增长极 重点低效片区开发建设破局起势

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报5月27日讯 重点低效片区（园区）开发建设是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场，是完善城区功能、塑造城区气质、提升城区能级的重要手段。

今天，李沧区重点低效片区青钢片区LC1001-007地块发布土地招拍挂公告。该地块位于李沧区瑞金路以南、规划楼山二支路以西，项目土地总面积25852平方米，规划建设总用地74972平方米，土地用途为城镇住宅用地。之前，李沧区碱厂片区首开区进行规划调整批前公示，胶州湾科创区启动区（碱厂片区）调整后将主要规划为居住、新型产业、文体与公共服务设施用地。

青钢片区和碱厂片区均属于青岛市10个重点低效片区（园区）之一的楼山区域（南片），亦是李沧区重点开发再利用的3个低效片区之一。本次青钢居住地块的土地招拍挂公告，是李沧区确定重点低效片区开发后首次发布的土地招拍挂公告。李沧区重点开发利用的3个低效片区包括楼山区域（南片）、北客站周边区域、世博园及周边区域。

这几个片区均是关注度极高的区域。李

沧区将低效片区再开发作为三年攻坚行动的“主战场”，以“作风能力提升年”活动为抓手，优化片区控规，完善服务功能，导入新兴产业，打造一批区域增长极。同时，加快补齐民生短板。

李沧区把片区的开发建设与区域发展定位、产业业态、城市环境、基础设施和公共配套等因素有机结合起来，致力于打造更多亮点工程，不断提升区域品质和竞争力。眼下，这3个低效片区建设正在加紧推进中。

楼山区域（南片）打造创新创业增长极，加快推进青钢片区、碱厂片区等产城融合项目，建设高效集约、职住平衡的胶州湾科创新城。

楼山区域（南片）随着规划调整和项目推介，正快马加鞭进入“更新”的浪潮中。为了让青钢主厂区及周边区域同步提升能级、一次“焕新”，李沧区将总占地面积约2439亩（其中青钢主厂区占地约1640亩）的区域按照“整街坊”实施土地整理。今后，这片区域将以“国际文化智慧新城”为项目总定位，以“数字经济、科技创新、旅游休闲、文化创意”四大主导产业引领区域产业升级。

同时，青钢片区配套道路整治加紧推进。除此之外，李沧区正加快推进主厂区外围企业、社区征迁评估工作，并开展市政配套专项规划设计和青钢工业遗址公园概念方案设计工作。

北客站及周边区域打造交通商务增长极，充分发挥火车北站“对外1小时、对内30分”的畅达优势，积极推进TOD综合开发，聚集央企和跨国公司总部，打造胶东半岛企业总部基地，积极推进国棉六厂升级保扩，加快永平路等重点片区建设。

北客站交通商务区位于环湾路以东、四流中路以西、金水路以南、太原路以北，片区总用地面积约190公顷。作为进出青岛的门户和窗口，为提升城市形象，更需要破解区域发展缓慢、配套不全的问题，因而这片区域的升级改造刻不容缓。

该项目将打造“青岛创新创业活力区”，借助“高铁+三线换乘”独特区位优势，建设“青岛门户、城市客厅”，打造青岛市TOD综合开发样板。未来还将构建胶州湾东岸枢纽型新经济产业生态圈，搭建“1+3+N”模式，突出交通枢纽强大的辐射能力和效能优

势，构建以交通为导向型总部经济为基石，枢纽特色商业、文化创意、科技服务为特色产业，商务服务、专业服务、会议展览、旅游娱乐、金融贸易等为支撑的产业体系。

世博园及周边区域打造城市更新增长极，坚持绿色低碳发展理念，积极招商引资，与有实力的国企央企深度对接，打造有内涵、有影响力的城市生态主题公园和旅游集散地。

为推动项目进展，李沧区成立了工作专班，接下来，李沧区将持续提升景区旅游品质，打造世园旅游品牌。在确保青岛世博园景区安全有序运营的基础上，持续优化景区管理，完善基础配套设施，提升景区整体形象；引进一批有特色、有吸引力的游乐项目，打造优质旅游产品，不断提升景区营收能力。区域计划围绕世博园复兴，传承青岛世园会“让生活走进自然”主题，以公园城市建设为引领，建设青岛生态文旅新地标、时尚消费聚集地、国际生态新住区。

“李沧区将推动重点低效片区破局起势、示范带动、快见成效。”李沧区重点低效片区开发建设指挥部联络人杨明表示。

崂山区： 绿道、山头公园建设 按下“快进键”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

通讯员 梁太宏 邱琪

本报5月27日讯 已累计完成森林抚育3万平方米、地被栽植约0.2万平方米、消防管沟开挖200米、乔木修剪6500株……在生机盎然的浮山，总投资约2.88亿元、总长约9.5公里的浮山绿道项目正加速施工。记者从崂山区获悉，伴随项目一期工程的顺利推进，目前，浮山绿道二期已完成施工图及概算编制，计划月内启动施工，力争年底完成主干线基本贯通。

据了解，除浮山绿道外，计划投资约3.8亿元、总长约16公里的牛山绿道项目也已完成全过程咨询服务招标，并通过了初设方案和施工图纸编制，将于6月份正式启动建设。而金岭山、将军山、停云山、青龙坡、老鸦岭（崂山区）、圣水山、豹子顶等项目也均已成立项目批复，目前基本完成了初设方案，计划6月底之前全部开工。

未来三年里，崂山区将以绿色为本底，山水为景观，绿道为脉络，建设城市和村庄口袋公园11处、山头公园12处，构建城市绿道网络33.3公里，打造6条林荫廊道，推进27处立体绿化，实施1项生态绿化工程。

为加快推进城市更新和城市建设项目，崂山区采取“挂图作战，集中攻坚”方式，将相关重点建设项目纳入2022年崂山区重点工程建设项目审批推进服务作战图，精准绘制项目审批节点图、计划图及跟踪图，明确每个项目土地、规划、招投标、施工等关键环节的时间节点，对项目审批、招投标等各环节按期或提前推进的挂红旗，节点进度较慢的实行“亮灯”警示。

青岛高新区： 推进77万平方米 城市品质提升工程

□青岛日报/观海新闻记者 周伟

通讯员 刘文研

本报5月27日讯 记者近日从青岛高新区获悉，围绕城市更新和城市建设，高新区正加紧推进77万平方米城市品质提升项目，项目主要围绕祥茂河两岸、葫芦巷水系两岸，分为四大片区、六大实施内容。

目前，本次城市品质提升工程进展顺利，渔盐文化广场、澜苑艺术草坪的基础开挖和樱花大道的苗木种植等工作已陆续展开，其中，樱花树种植将在5月底前完成。随着建设内容的完工，各片区将陆续开放，澜湾艺术公园大约将在今年“十一”假期前后以全新面貌面对开放。

在葫芦巷水系南岸，百余株新栽种的樱花树让公园景致焕然一新；在葫芦巷水系北岸，樱花树穴也已开挖。共计划在葫芦巷水系南北两岸栽种340余棵樱花树。

澜湾艺术公园提升工程主要包括南侧的渔盐文化广场和北侧的澜苑艺术草坪。“渔盐文化广场计划打造一处一级服务驿站，为市民提供餐饮、公共活动、儿童游乐、休闲学习等服务，临水位置将通过全彩激光投影等多媒体技术，配合水幕、音乐等多种视听手段打造水幕电影。”高新区建设部项目经理袁洋说，公园北侧澜苑艺术草坪将进行步道的铺装提升，同时增设滨水平台等设施供游客观景。祥茂河东岸、河东路以北区域由于靠近居民区，将设置运动、儿童游乐场地和服务驿站，祥茂河东岸、河东路以南将进行人行步道提升，并设置两座二级服务驿站。

此外，高新区中心湖及人工河岸公园、丰沛路口袋公园、乐融路口袋公园建设，华中路门户节点装饰美化，智力岛周边、滨海步道环境提升等工程都在办理前期手续和方案设计，将会在下半年陆续开工建设。

青岛市召开2022年市政公用工程质量安全管理标准化管理暨双重预防体系建设观摩会



■站长王春胜现场观摩



■活动参与方代表现场观摩



■青岛市住房和城乡建设局市政公用工程质量监督站站长王春胜发言并宣布观摩会开始