

(上接第 12 版)

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2022]3035 号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(平方米)					土地划拨价款(18 万元/亩)
HD2022-3040号	黄岛区华山路东、珠山路南	15392	27705.6	≤1.8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤ 25	≥ 30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	15392[其中商品城镇住宅用地分摊 13852.8 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 1539.2]	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	27705.6[城镇住宅用地 24935.04、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 2770.56]	5146	14257.3018	14257.3018	--	-	--	--	5917	16393.4035	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2022-3041号	黄岛区两河路西、背儿山路北	133165	199747.5	地上总建筑面积≤199747.5 平方米,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤ 25	≥ 30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	126415[其中城镇住宅用地分摊 113098.5、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 13316.5]	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	195787.5 [其中城镇住宅 175812.75、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 19974.75]	3532	69152.1450	69152.1450	6750	教育用地(9 班幼儿园)	3960	--	4061	79509.3038	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2022-3042号	黄岛区月亮湾路北、墨香路西	20306	40612	≤2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤ 30	≥ 30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	20306[城镇住宅用地分摊 18275.4、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 2030.6]	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	40612[城镇住宅用地 36550.8、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 4061.2]	4877	19806.4724	19806.4724	--	-	--	--	5608	22775.2096	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2022-3043号	黄岛区月亮湾路北、墨香路东	41264	74275.2	≤1.8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤ 30	≥ 30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	41264[城镇住宅用地分摊 37137.6、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 4126.4]	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	74275.2[城镇住宅用地 66847.68、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 7427.52]	4907	36446.8406	36446.8406	--	-	--	--	5643	41913.4954	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2022-3044号	黄岛区水城路东、临港路南	43229	103749.6	≤2.4,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤ 30	≥ 30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	43229[城镇住宅用地分摊 38906.1、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 4322.9]	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	103749.6 [城镇住宅用地 93374.64、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 10374.96]	3264	33863.8694	33863.8694	--	-	--	--	3753	38937.2249	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%