

(上接第12版)

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3035号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价 楼面地价 (元/平方米)	最高限价 总价款(万元)	智慧化 基础设施配置 类别	装配式建 筑比例	
				容积率	建筑 密度%	绿地 率%	土地用途	土地面积 (平方米)	出让年限 (年)	规划建筑 面积(平方 米)	拍卖起始 (综合)楼 面地价(元/ 平方米)	出让起始 总价(万 元)	竞买保证 金(万元)	土地面积 (m ²)	土地用 途	规划建筑 面积(平方 米)	土地划拨 价款(18万 元/亩)				
HD2022-3040号	黄岛区华山路东、珠山路南	15392	27705.6	≤1.8, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》, 居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	15392[其中商品城镇住宅用地分摊13852.8商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1539.2]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	27705.6[城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年]	5146	14257.3018	14257.3018	--	--	--	--	5917	16393.4035	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3041号	黄岛区两河路西、背儿山路北	133165	199747.5	地上总建筑面积≤199747.5平方米, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》, 居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	126415[其中城镇住宅用地分摊113098.5、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊13316.5]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	195787.5[其中城镇住宅175812.75、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)19974.75]	3532	69152.1450	69152.1450	6750	教育用地(9班幼儿园)	3960	--	4061	79509.3038	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3042号	黄岛区月亮湾路北、墨香路西	20306	40612	≤2, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》, 居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	20306[城镇住宅用地分摊18275.4、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊2030.6]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	40612[城镇住宅用地36550.8, 商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)4061.2]	4877	19806.4724	19806.4724	--	--	--	--	5608	22775.2096	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3043号	黄岛区月亮湾路北、墨香路东	41264	74275.2	≤1.8, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》, 居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	41264[城镇住宅用地分摊37137.6, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊4126.4]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	74275.2[城镇住宅用地66847.68, 商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)7427.52]	4907	36446.8406	36446.8406	--	--	--	--	5643	41913.4954	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3044号	黄岛区水城路东、临港路南	43229	103749.6	≤2.4, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》, 居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	43229[城镇住宅用地分摊38906.1, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊4322.9]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	103749.6[城镇住宅用地93374.64, 商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)10374.96]	3264	33863.8694	33863.8694	--	--	--	--	3753	38937.2249	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%

(下转第14版)