

八月底前实现已摸排存量违建全面清零

青岛今年已拆除各类违法建设 369.53 万平方米，集中解决一批重难点问题

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻



发现违建
可这样举报

- 向所在辖区街道办、城管执法中队反映
- 拨打市政政务服务便民热线 12345
- 通过“点·靓青岛”微信小程序反映

记者从5月26日召开的全市违法建设治理现场观摩会上获悉,今年以来,市、区拆违治乱办公室严格贯彻落实市委、市政府工作部署,围绕城市更新和城市建设攻坚行动等重点工作,紧盯群众操心事、烦心事,深入开展“拆违治乱建设美丽家园行动”,向违法建设、私搭乱建等问题发起强力攻坚。今年以来,已拆除各类违法建设 369.53 万平方米,集中解决了一批有碍市容观瞻、存在安全隐患、影响项目落地、群众反映强烈的重难点违建问题。

腾退建设用地 89 万平方米,助力 78 个大项目落地

记者了解到,今年我市拆违工作坚持“三个优先、一个重点”,持续发力推进违法建设治理。对侵害公共利益、存在安全隐患、群众反映强烈的违法建设优先拆除,对纳入拆迁改造的老旧小区、旧城旧村范围内的违法建设优先拆除,对影响城市建设发展和重大项目落地的违法建设优先拆除,对城市主干道、中心商业区、交通枢纽、旅游景点等重要区域的违法建设实施重点治理,综合施策、应拆尽拆。

拆违不是最终目的,而是为了对拆后场地合理规划、有效利用,进行拆违治脏、拆违腾地、拆违增绿、拆违添景。截至目前,已累计拆除各类违建 369.53 万平方米,其中存量违建 360.04 万平方米,新生违建 9.49 万平方米。通过拆违,群众诉求得到积极回应,共办理完成违建问题 3615 件,市北区劲松五路、辽阳西路路口西南侧片区,李沧区世园大道以北、宾川路以东片区、崂山区浮山小学周边等一大批群众反映强烈的违建得到拆除;项目建设得到有力保障,通过拆除违建腾退建设用地 89 万平方米,有力推进了辽阳路快速路、跨海大桥高架路二期工程等 78 个城市更新建设重大项目的落地。

提升市民生活品质,打造300个环境秩序示范楼院

居民小区是居民日常生活居住的地方,小区环境治理好不好,直接关系到群众的获得感、幸福感。在今年的违建治理工作中,我市把居民小区的违建治理工作作为一个重点进行攻坚。

崂山区天泰馥香谷小区建于 2000 年,由于建设年代久远、规划设计不合理、物业管理不善等原因,楼顶平台大多建有砖混结构的大型违法建设,存在房屋楼体结构和承重安全隐患。今年 4 月份开始,崂山区综合行政执法局综合施策,启动对该小区违建治理工作,并通过电话、入户等前期工作,争取居民理解支持。截至目前,小区已整治各类违建 51 处 1602 平方米。

在崂山区,还有很多小区的违建治理正在全力推进中。据崂山区综合行政执法局副局长杨斌介绍,今年以来,崂山区攻坚推进老旧小区违建治理,对 28 个老旧楼院和 5 个建成区主干道沿线居民楼院涉及的楼上楼、阳光房等私搭乱建进行集中彻底整治。截至目前,已完成 15 个居民小区整治任务,拆除阳光房、苯板结构等楼顶违建 398 处 6315 平方米,拆除楼底私搭乱建、圈占绿地等 519 处 5045 平方米,累计拆除各类违建 917 处 11360 平方米,整治成效显著,助力群众生活品质和城市环境品质双提升。

记者了解到,为改善市民群众生活环境,市拆违治乱办公室今年组织开展了环境秩序示范楼院创建活动,在全市打造 300 个环境秩序示范楼院,对楼院内违法建设、私搭乱建、乱圈乱占、乱堆乱放、乱贴乱画等问题进行全面清理整治。同时,结合老旧小区改造等工作统筹谋划,对清理整治后场地实施硬化、绿化、美化,提升市民居住条件和生活品质。各区(市)将根据创建范围和创建标准,明确创建目标,确定辖区环境秩序示范楼院创建名单。对拟创建楼院内违法建设、私搭乱建、乱圈乱占、乱堆乱放、乱贴乱画等问题进行全面摸底排查,一院一档,建立专项台账,细化时间表、路线图,明确责任单位、责任人。6 月底前,楼院整治完成个数不低于总数量的 20%;9 月底前,楼院整治完成个数不低于总数量的 60%;11 月底前,楼院整治全面完成。

据介绍,各区(市)将建立示范楼院整治档案及验收名单,市拆违治乱建设美丽家园行动指挥部将组织抽查检查和现场督导,并对通过验收的楼院组织开展“回头看”,对整治完成问题进行“拉网式”复查复核,杜绝复建回潮,巩固治理成效,着力解决人民群众急难愁盼的违法建设和市容乱象问题,有效提升人居环境和城市品质。

截至目前,市南区沛县路周边改造项目、宁景山苑,胶州市东关小区,平度市教师新村等 29 个环境秩序示范楼院已创建完成。

智慧赋能,建“三张清单”精准治违

在市城市运行管理服务平台上,全市违法建设治理信息系统正在 24 小时运行,可随时更新并显示存量违建、已拆违建以及新生违建的“清单”,为动态管理全市违法建设治理,及时掌握、调度各区市违法建设摸排、治理工作进度进行了“智慧赋能”。

记者从市城市管理局了解到,全市违法建设治理信息系统设立了存量违建管理、新生违建管理、卫星遥感图斑分析、统计查询等功能模块,采用卫星遥感、人工智能、大数据分析等先进技术,对新生违建进行智能识别、闭环处置;建立了市级、区市、街道三级违建信息报送体系,实现违建治理数据统计数字化、信息化管理。

据市城市管理局综合行政执法支队物业执法大队二级主办宗晶介绍,依托违法建设治理信息系统,建立



扫描二维码观看
相关视频。

▼工作人员拆除香港
中路 126 号楼顶违建。
刘栋 摄

▼崂山区天泰馥香谷
小区已整治各类违建
1602 平方米。
贾臻 摄



■沛县路小区违建已基本拆除。

刘栋 摄



■书香门第小区违建治理取得阶段性

成效。

贾臻 摄

了我市违建治理工作“三张清单”,对全市违法建设实施“清单化管理、智能化分析、远程化调度”,实现了全市违法建设“一图统览、一键展示、一网通管”。“存量违建清单,可将每处存量违建进行定位落图,形成存量违建全市分布图,一图统览全市存量违建分布情况;已拆违建清单,是对已拆除的违建进行着色标记,形成已拆违建分布图,一图展示已拆除的违建分布情况;新生违建清单,是对新生违建进行定位落图,形成新生违建分布图,可一图掌握新生违建发生及拆除情况。”

对已摸排的存量违建,倒排工期计划,严格实施挂图作战、对账销号,已拆除的转入已拆除违建清单。市级定期对拆除进度进行调度推进,对未完成拆除的违法建设予以重点督办。在已拆违建清单方面,违建拆除后,镇街通过系统实时填报拆除情况,录入拆除时间、拆除面积、拆除前后对比照片等相关信息,提交区(市)审核后,纳入已拆违建清单。市级采取内业检查和现场抽查等方式,对上报的已拆除违建进行审核,对内业检查发现的拆除前后照片不一致、未全面体现拆除面积,外业抽查发现的建筑垃圾清运不及

时、拆除不彻底等问题,立即对接责任区市督促整改。在新生违建清单方面,各区(市)按照网格发现、镇街处置、分级监督的三级巡查防控和处置机制,对通过巡查、投诉举报、卫星遥感、无人机航拍等各种渠道发现的新生违建坚持“零容忍”,坚持“露头即打、即查即拆”,并将新生违建的位置、面积、照片等信息录入系统,由区(市)审核后提交上报,纳入新生违建清单。市级对新生违建重点考核、跟踪督办,直至拆除。

据市行政综合执法支队支队长、市拆违治乱办公室副主任王博彤介绍,下一步,市拆违治乱办公室将继续贯彻市委、市政府部署要求,扎实开展“作风能力提升年”活动,全力以赴解决市民群众操心事、烦心事,通过开展“违建治理百日攻坚行动”,提速加压、聚力攻坚,对居民楼院等违建多发易发区域实施强力攻坚,8 月底前,全市已摸排的 572 万平方米存量违建全面清零,坚决打击遏制新生违建,积极营造“不敢建、不能建、不想建”的社会氛围,为提升城市环境品质、增进人民群众福祉、加快建设新时代中国特色社会主义国际大都市作出积极贡献。

拆违动态

市南区:
结合老旧小区改造拆除27处违法建设

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

本报 5 月 26 日讯 近日,市南区八大湖街道结合老旧小区改造工程,先后拆除位于福州南路 60 号、64 号、68 号院内的 27 处违法建设,为后续楼院统一改造提升铺平道路。

据介绍,福州南路 60 号、64 号和 68 号原为企事业单位宿舍,由于经过了房屋改革和重新分配等原因,很多房屋存在着不同程度的历史遗留问题,加之此前楼院管理不到位,导致违建现象滋生,使楼院内环境杂乱无章,影响居民的生活质量和人身安全。违建拆除前期,市南区八大湖街道城管执法中队本着“尊重历史、人性执法”的理念,对福州南路楼院内的违法建设进行了摸底调查,尤其对历史原因较为复杂的违法建设,执法人员多次前往原单位和青岛城建档案馆调取相关资料,尽可能还原房屋的原始结构和历史问题的主要脉络,做到人性化执法。

“经过了近半年的努力,我们已经拆除了三处楼院内的大部分违建,剩余违建因涉及民生领域,现多部门正通力合作,加紧推进。”市南区八大湖街道相关负责人介绍,全部违建拆除后,八大湖街道将对楼院进行统一改造,院内的基础设施也将同步更新。改造完成后,将极大地改善居民的生活环境。

城阳区:
服务重点项目拆违 2.8 万余平方米

□青岛日报/观海新闻记者 周伟 通讯员 李红岩

本报 5 月 26 日讯 近日,城阳区流亭街道办事处在前期政策宣传、细致协调沟通的基础上,以自拆、助拆结合的方式对青连铁路连接线及机场高速流亭段周边、爱琴海购物公园城市综合体项目、天康路高中项目地块违建进行了拆除。

征地拆迁作为城市更新和城市建设工作的关键环节,是一项关系到城市品质提升、人居环境改善、产业转型升级的民心工程。此次行动共出动人员 200 余人,出动各类机械 52 台,在城阳区综合行政执法局的配合下,累计拆除建筑面积 2.8 万余平方米。

下一步,流亭街道办事处将把“严、真、细、实、快”的工作作风落实到征迁腾地各环节,突出重点、顶格推进、综合施策、促进公平,实现依法征迁、和谐征迁、高效征迁,为加快打造湾区都市活力城阳作出流亭贡献。

即墨区:
拆除医院门前 600 余平方米违建

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 李峙

本报 5 月 26 日讯 “门口敞亮了,我们来医院就诊也更方便了!”看到即墨区第二人民医院门口两侧的违法建设被拆除,前来就医的市民刘先生高兴地说。为营造干净整洁、规范有序的市容环境,即墨区紧盯拆违治乱目标任务,加大工作力度,近日拆除一处 600 余平方米的违法建设。

整治违法建设是城市品质提升的“先头炮”,也是市容秩序治理的重要内容。即墨区第二人民医院位于金口镇辖区,是一所二级甲等综合性医院,承担着即墨东部 9 个乡镇 60 万余人口及周边莱阳、海阳和莱西等地的医疗救治任务。由于历史原因,加之利益驱使,医院门口私搭乱建了多处超市和水果店,不仅影响区域美观和患者就医出行,更阻碍片区整体提质升级。

针对此情况,即墨区综合行政执法局联合金口镇政府组织成立了治违攻坚小组,明确工作方案、细化工作流程,同时研判好应急保障措施,确保拆违工作顺利推进。其间,执法人员提前介入,多次入户与业户促膝商谈,动之以情、晓之以理,动员涉事业户自行拆除。同时,考虑商户实际生活和经营困难,执法人员也积极为商户们协调更为合适的区域进行安顿。

“我在医院门口附近经营 8 年了,也明白这是违建,为了大局利益,为了改善周边环境,我支持政府的拆除工作。”在此经营超市的商户徐先生说。截止到目前,附近 9 户业主共 600 余平方米违建已全部拆除完毕。

“此处违法建设虽已拆除,但我们的任务还远远没有完成。”即墨金口镇相关负责人秦世伟表示,未来,将把违建拆除与绿化、美化、亮化相结合,因地制宜开展基础设施建设。

胶州市:
今年已有68个老旧小区违建占绿“清零”

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春

本报 5 月 26 日讯 记者今天从胶州市综合行政执法局获悉,自今年拆违治乱工作纵深开展以来,胶州市已清理“十乱”问题 3 万余处,查办市容案件 128 起,拆除各类违建 32.6 万平方米。截至目前,胶州市已有 68 个老旧小区实现违建占绿乱象“清零”。

映月园小区是胶州市 2021 年第一批实施改造提升的 9 个老旧小区之一,存在设施绿化缺失、道路立面破旧等问题。为保障小区改造取得实效,胶州市综合行政执法局对小区内私搭乱建、毁绿占绿等开展系统治理。在巡查中,执法人员发现小区一处业户利用改造工程实施“掩护”,在夜间“偷建”楼顶阳光房。“发现问题后,我们第一时间对其下达了限期整改通知书,期限内该违法业户并未履行整改责任,我们又组织人员、机械对该处违法建设进行了强制拆除。”胶州市综合行政执法局三里河执法中队副中队长王仕宝说。

胶州市综合行政执法局局长潘树春表示,依托该市 108 个老旧小区 270.7 万平方米区域改造计划,该局创新工作思路,对居民小区内违法建设、占绿毁绿、地桩地锁等问题“控新治旧、标本兼治、依法治理”。同时,胶州市上下树牢“全周期管理”意识,将“拆违治乱”有机融入城市功能品质更新工程,注重“法理情”相结合,在依法公正执法的前提下,做好有关历史遗留问题当事人的思想工作,加速让居民享受城市治理的红利。