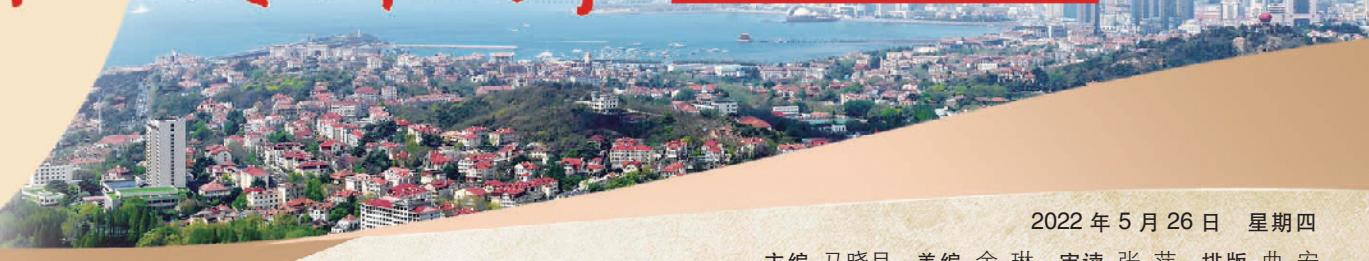




- 走进老建筑
- 漫步老街区
- 品味老味道
- 重拾老记忆



2022年5月26日 星期四

主编 马晓月 美编 金琳 审读 张萍 排版 曲宏

宁阳路：与百年老街跨时空“对话”

“老味道”托起“新业态”，复古时尚街区获得年轻人青睐

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 文/图

领略百年商贾重地风貌，感受当代潮流街区脉动……如今，漫步宁阳路，犹如与100多岁的老街跨时空“对话”，大量的城市历史文化痕迹仿佛让时间在这里停驻。

百年前，宁阳路是德国殖民统治时期最早开发的街区之一，街区紧邻青岛老火车站和港口，是记录青岛特殊历史时期商埠口岸历史与文化信息的重要样本。其德文名称被直译作“银鱼巷”，这条长255米、宽7米的老街两侧坐落着众多货栈、客栈以及商贾、官宦府邸，盛极一时。彼时，民国青岛首富刘子山曾在此逐浪商海，青岛总商会首任会长傅炳昭在此定居，吴郁生、陆润庠等名人墨客亦与此地结缘，这为宁阳路增添了几分不寻常的厚重色彩。

随着时代变迁，宁阳路一度被人们遗忘在时光里。历经百年洗礼，随着西部老城区复兴发展、主城区更新启动，宁阳路老街区重新被唤醒，并以“上街里·银鱼巷”新形象示人。

如何让百年老街出圈即惊艳？怎样做到传统与现代交融，经典与创新兼具？这是宁阳路街区改造团队思考的重点。

为加强宁阳路街区保护开发及招商运营，市南区政府创新招商模式，首次采取社会公开招标的方式进行项目招商合作，使历史城区保护利用实现新的突破，为老城区复兴发展创立典范。2019年11月，拥有丰富经验的北京度工投资控股有限公司中标，获得项目的修缮和运营权，宁阳路街区改造大幕自此拉开。

“心怀敬畏。这是我们对宁阳路改造的态度。”北京度工投资控股有限公司工



■ 宁阳路老街区以“上街里·银鱼巷”的新形象“出圈”，吸引众多市民游客前来打卡。

程负责人韩斌受访时说，他们坚持“更少干预+功能提升”的保护性修缮原则，“更少干预”指的是尽可能多的保留历史街区和传统里院的物质和文化要素，“功能提升”指的是提升建筑品质使其具备面向未来生活和工作的使用功能。

走进“上街里·银鱼巷”，街区两侧保留着岛城现在已不多见的车轮石；路面中间，按青岛老式工艺嵌满了马牙石；老里院墙壁的红砖外露，年代感十足……韩斌认为，老街、老里院留下百年来人们居住、劳作、生活的痕迹，凝固了原汁原味的老城历史文化元素，一定要保护好

这些元素，绝不能一“新”了之。徜徉银鱼巷，上世纪五六十年代字迹模糊的标语、水泥拉毛与点晃晃工艺掺杂的修复痕迹、伸出墙面的牛腿、工艺精致的老拱券与老平券……这些浓浓的“老味道”，诉说着不同年代的故事。

老建筑的保护和开发也不应只是“修旧如旧”。只有建筑功能上的“与时俱进”，才能解决与新业态“水土不服”的难题，才能让老建筑“延年益寿”，实现城市历史文化的有效传承。“要让老里院满足现代消费及居住的条件，最重要的就是要具备独立卫生间，这也是宁阳路街区

改造修缮的难点之一。”街区商业运营机构青岛上街里商业运营有限公司副总经理白雪峰介绍，老里院房间面积多数在10—20平方米之间，没有上下水、没有独立的卫生间和厨房，他们针对砖木结构的老房子，把二层部分木梁替换为钢梁，现浇混凝土地面，实现干湿分离的独立卫生间。宁阳路街区共包含8个里院，目前已完成6个里院加固修缮，今年底将完成剩余2个里院修缮。

宁阳路17号院是个三进三出的里院，它曾是傅炳昭的旧宅。傅炳昭作为当时青岛商界黄县帮的代表人物，“为众所倚重，有事悉就商焉”，并且“对社会公益事业多所襄助”，他曾和胡存约等绅商力阻德国殖民当局拆移天后宫。目前，该院落经过精装修后，咖啡馆、水系景观台、二楼连廊摩登雅致，里院的氛围和古典气质又浸润其中，将复古和现代完美结合。

留住老建筑的“魂”，托起新时期的“梦”。商业运营团队根据宁阳路街区的区位优势、建筑样貌，“量体裁衣”培育“上街里·银鱼巷”IP品牌，打造原创品牌集合街区；创办银鱼巷微型博物馆、上街里市集、SFV原创主理人集合院，陆续引进文创产品、轻餐饮、展览展示、精品住宿等原创品牌商家。自去年开街至今，已有22家原创品牌签约入驻“上街里·银鱼巷”。另外，街区举办的夏日市集、吉祥趴梯等系列文化时尚活动，也让老建筑、老街区重新变为年轻人的社交空间。

“上街里·银鱼巷”日新月异，宁阳路街区加速蝶变，市南区在西部老城复兴道路上正“拔节生长”。未来，这里必将会有很多老城更新的动听故事上演。

百米老街“秀”出新模样
网红店里品味旧时光，



上街里·银鱼巷是由市南区宁阳路和寿康路交会组成的百年老街区，街区内外，保存着多处青岛特色传统里院建筑。其中，南北向的宁阳路长255米，街宽7米；东西向的寿康路长70米，街宽5米。街区紧邻青岛老火车站和港口，是记录青岛特殊历史时期商埠口岸历史与文化信息的重要样本。

(柳栋)

扫描二维码
观看
完整视频



撬动金融资本 服务实体经济

上合示范区管委会发挥财政资金“压舱石”作用

自新冠肺炎疫情发生以来，中小微外贸企业面临的生存压力尤为突出，上合示范区充分发挥财政资金“压舱石”作用，积极开展制度创新，引导金融资本向实体经济倾斜，为企业降本纾困和贸易通关便利化等提供系列金融服务。

今年，为应对汇率波动，上合示范区管委会联合国家外汇管理局青岛市分局出台了《关于建立中小微外贸企业汇率避险支持政策的指导意见》，旨在为提升涉外企业汇率避险意识和能力，降低小微企业套保成本，加大对小微企业风险管理的支持力度，更好地扶持外贸企业高质量发展。

上合示范区管委会财政资金出资3000万元设立“上合·汇保通”业务代偿补偿资金池，与银行及青岛胶州盛宇融资担保公司合作为外贸企业开展汇率避险提供增信服务，构建独特的“上合·汇保通”产品。充分利用财政资金杠杆作用，激发银行、担保公司金融活力和创新动力，通过银行现有金融市场汇率避险工具，引入政府性融资担保机构提供履约担保解决保证金缴存问题，授信期内担保额度循环使用。企业可以“零保证金”“零担保费”，实现外汇套期保值。

5月25日，“上合·汇保通”汇率避险产品发布，正式与六家银行签署了“上合·汇保通”业务合作协议，越来越多的企业将会享受到汇率避险带来的收益锁定。

去年，上合示范区管委会财政出资5000万元设立银关通业务风险代偿补偿基金，联合海关、担保公司、银行共同发布“上合·银关通”产品，经遴选纳入“白名单”的外贸企业，可以享受“先放后缴，汇总纳税”的通关便利化服务，整个流程“0手续费，0担保费，0保证金”，财政资金作为压舱石，既降低了金融机构的风险，又为企业融资降低了成本，大大帮助企业加速资金回笼周转。

下一步，上合示范区管委会还将继续发挥好财政资金稳定器、压舱石的作用，针对物流、货代、中小微外贸企业，探索出更加优质的金融服务方案。

5月25日，同步举行了中国银行“百场万企”金融

产品宣讲活动，这是上合示范区联合金融机构服务企业的又一大举措。活动期间将举办100场以上稳外贸活动，直接服务和覆盖1万家以上进出口企业。在商务局、监管机构等指导下，中国银行青岛市分行将聚焦“货物贸易、服务贸易、贸易新业态、贸易数字化、绿色贸易”五大领域，通过政策解读宣讲、金融知识培训、市场信息分析、适配产品推介、创新产品发布、银企需求对接、贸易投资撮合等多种形式，积极为进出口企业提供全方位金融服务支持，助力我国对外贸易发展跨越周期、行稳致远。

银政合作，惠企促贸。上合示范区管委会将继续深入贯彻落实国家《“十四五”对外贸易高质量发展规划》，始终将服务国家对外经贸往来作为重要使命，进一步加大对实体经济支持力度，为推动青岛开放型经济持续健康高质量发展贡献力量。

