



责编 衣涛 刘宗伟 美编 郑燕 审读 李斌 排版 吕雪

城市更新在崂山

浮山绿道二期月内启动建设，午山绿道及金岭山、将军山、停云山等 8 个山头公园项目下月开工

崂山山头公园建设按下快进键

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛
通讯员 梁太宏 祁琪



■头戴“蓝帽”的工作人员加速推进浮山绿道建设，成为葱翠山麓间的一景。

初夏的青岛，郁郁葱葱的浮山山麓愈发生机盎然。在这里，总投资约 2.88 亿元、总长约 9.5 公里的环山绿道项目正加速推进。伴随项目一期工程顺利推进，浮山绿道二期已完成施工图及概算编制，计划月内启动施工，力争年底前完成主干线基本贯通，为浮山新增一条生态绿道。

除浮山绿道外，投资约 3.8 亿元、总长度约 16 公里的午山绿道项目也已完成全过程咨询服务招标，并通过了初设方案和施工图纸编制，将于 6 月份启动建设。而金岭山、将军山、停云山、青龙坡、老鸦岭（崂山区）、圣水山、豹子顶等项目均已成立立项批复，且基本完成了初设方案，计划 6 月底之前全部开工。

据了解，围绕公园城市建设，依托山、海、岛、湾等自然景观资源和优良的人文景观资源，未来 3 年内，崂山区将以绿色为本底、山水为景观、绿道为脉络，建设城市和村庄口袋公园 11 处、山头公园 12 处，构建城市绿道网络 33.3 公里，打造 6 条林荫廊道，推进 27 处立体绿化，实施 1 项生态绿化工程。

为加速推进城市更新和城市建设项目，崂山区“挂图作战，集中攻坚”，将相关重点建设项目纳入 2022 年区重点工程建设项目审批推进服务作战图，精准绘制项目审批节点图、计划图及跟踪图，明确每个项目土地、规划、招投标、施工等关键环节的时间节点，对项目审批、招投标等各环节按期或提前推进的挂红旗，节点进度较慢的实行“亮灯”，努力在全市城市更新建设中当排头、作示范、蹚新路。

聚焦作风能力提升年

力争 9 月底完成“28+5”个居民小区违建清零

崂山老旧小区“焕新”有期

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 鞠欣桐

出动 2 台大型机械、4 台切割机、2 辆清运车，历经近 9 个小时作业……近日，崂山区老旧小区改造工作啃下了一块“硬骨头”。

始建于 2000 年左右的海安路某小区，多处楼顶存在砖混结构及钢结构违建房，如不及时拆除，将严重拖慢本轮老旧小区改造的进度。为做好此次拆违工作，崂山区综合行政执法局执法人员、社区与物业工作人员提前一个月，多次上门为业主讲政策、摆道理、分析利弊，耐心听取意见诉求，并逐一解决大家提出的拆除违建后的顾虑。得到大部分业主的理解和支持后，区综合行政执法局联合金家岭街道办事处、区公安、社区物业等部门联合组织开展拆违行动，9 个小时后，该小区楼顶的 3 处总面积 150 余平方米的违建得以顺利拆除。

锚定打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区这一目标，今年以来，崂山区综合行政执法局扎实开展“作风能力提升年”活动，提前谋划，以老旧小区改造为抓手，集中对 28 个老旧楼院和 5 个建成区主干道沿线居民楼院涉及的楼上楼、阳光房等私搭乱建加以彻底整治。截至目前，全区已完成 15 个居民小区整治任务，拆除阳光房、苯板结构等楼顶违建 398 处、6315 平方米，拆除一楼私搭乱建、圈占绿地等 519 处、5045 平方米；累计拆除各类违建 917 处、11360 平方米，完成总任务的 65%。

崂山区综合行政执法局相关负责人表示，将继续依法聚力，坚决完成“28+5”个居民小区违建清零，力争 9 月底前完成全部整治任务。

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN



踔厉奋发 勇当排头——发力实体经济

锚定优势产业，崂山掀起振兴浪潮

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

四大专业化园区

虚拟现实产业园

位于株洲路中段，青银高速以东，总占地面积约 1600 亩。聚焦虚拟现实硬件配套、终端设备、内容制造及应用等关键细分领域，谋划全产业链条发展。到 2024 年，园区实现产值 300 亿元，成为全球 VR 第一园。

人工智能产业园

位于株洲路西端，海尔路两侧，总占地面积约 3100 亩。聚焦人工智能重点核心领域，建立以企业为主体、市场为导向、产学研用深度融合的人工智能技术创新体系，打造具有全国影响力的人工智能产业园区。到 2024 年，园区实现产值 250 亿元。

软件和信息服务业产业园

位于株洲路东端，以青岛国际创新园为核心，总占地面积约 1500 亩。加强软件信息与制造业融合发展，重点突破工业软件、信息安全软件、基础软件等细分领域，重点招引国内知名软件企业，打造中国软件名园。到 2024 年，园区实现营业收入 120 亿元。

生物医药健康产业园

布局于株洲路片区、创智谷片区和健康城大北海片区。株洲路片区支持黄海制药、华仁药业等龙头企业实施“倍增计划”；创智谷片区加快整合蔚蓝生物、博益特、琛蓝生物等产业资源，壮大产业链规模；大北海片区大力发展生物医药及医疗器械产业，拓展全方位、全周期健康服务产业链。到 2024 年，园区实现产值 100 亿元。

奔赴未来的道路上，崂山区的打法有效且务实。

5 月 24 日上午，崂山区组织召开了加快实体经济振兴发展暨建设“四新”经济集聚区动员大会，会上通报了崂山区加快实体经济振兴发展、建设“四新”经济集聚区三年行动有关情况，发布了虚拟现实、软件和信息服务业、人工智能、生物医药健康四大专业化产业园区，以此作为实体经济高质量发展的“提振器”。

会议现场还发布了崂山区《关于支持先进制造业高质量发展的若干政策措施》等相关政策，公布了崂山区首批重点产业链链主企业名单，并为之授牌。

实体经济向来是青岛的立市之本、强市之基。今年召开的市第十三次党代会和市两会上，青岛把“打造现代产业先行城市”摆到了今后五年打造“六个城市”总体布局的首位，把“筑牢实体经济根基，构建具有国际竞争力的现代产业体系”摆在十项重点工作的首位。4 月 27 日上午，青岛专门召开全市实体经济振兴发展动员大会，吹响了向实体经济振兴发展要未来的“冲锋号角”。

号角嘹亮，使命催征。在落实“规定动作”基础上，积极探索创新“自选动作”，本次大会的背后，不难看出崂山区贯彻落实市相关会议精神，结合自身发展特色，向着高水平打造“四新”经济集聚区发起新一轮冲刺的决心。

力度更大、更优
“真金白银”支持实体经济振兴

5 月 16 日，崂山区以 5166 万元重奖人才和企业家，并出台人才新政，最高拿出 1 亿元支持顶尖人才。时间刚刚过去一个星期，崂山区再出大手笔。

加快实体经济振兴发展暨建设“四新”经济集聚区动员大会上，崂山区“一股脑儿”发布《关于支持先进制造业高质量发展的若干政策措施》《青岛市崂山区加快科技创新发展，振兴实体经济，推动“四新”经济集聚区建设的奖励办法》《崂山区促进楼宇经济

高质量发展若干政策》《崂山区促进高端中介服务机构发展政策》等一系列政策，“真金白银”支持实体经济发展、推动“四新”经济集聚区建设。

制造业是实体经济的基础，基于此，崂山区出台《关于支持先进制造业高质量发展的若干政策措施》，从加快引进高质量工业项目、推动企业增量崛起、建设高成长企业梯队、促进企业创新绿色转型发展、支持企业数字化改造、优化生产要素保障六个维度着手，高标准推出 20 条奖励政策。

以给予固定资产投资补助一项为例，对于符合崂山区产业导向，经招商引进签订落户协议，并在崂山区新设立的独立法人企业首次投资建设工程项目，单个项目投资（不含土地款）在 5000 万元及以上的，按照固定资产投资额的 5%给予资金奖励，单个项目（企业）最高奖励 2000 万元。

高水平打造“四新”经济集聚区是新时代青岛赋予崂山的历史重任。会上，《青岛市崂山区加快科技创新发展，振兴实体经济，推动“四新”经济集聚区建设的奖励办法》正式发布，从引进培育创新资源、提升源头创新能力，强化企业创新主体地位、增强企业内生发展动力，推动科技服务业发展，优化创新创业环境三个维度着手，推出 16 条奖励举措。

未来，崂山区将继续引导和支持高校、科研院所和企业建设高端创新平台，对获批的国家级、省级、市级技术创新中心、重点实验室等，于获批次年分别给予建设单位国家级 500 万元、省级 100 万元、市级 50 万元的奖励。

作为区域经济发展的一种新型经济形态，楼宇经济是崂山区融入全市经济发展大局的重要一步。会上发布的《崂山区促进楼宇经济高质量发展若干政策》从促进楼宇高标准投资建设、促进楼宇高质量产业招商、促进楼宇高水平运营服务三个方面，为引导楼宇投资商和运营商更高标准投资建设、更高质量产业招商、更高水平运营服务提供助力。

此外，崂山区还修订了《促进高端中介

服务机构发展政策》，着力壮大“四新”经济集聚区，实现崂山区“十四五”现代服务业跨越式发展，增强服务业发展新动能，壮大服务业发展新业态，鼓励国内外高端中介服务机构聚集。

布局两个“1000 亿”
架起高质量发展的“四梁八柱”

面向未来发展、面向增量崛起、面向生态型产业培育……除“真金白银”的政策支持外，会议现场，崂山区明确了夯实实体经济根基，高水平打造“四新”经济集聚区的打法与思路——建设“一个集聚区”、打造“两个强磁场”、迈上“三个新台阶”。

一个集聚区即高水平建设“四新”经济集聚区，到 2024 年，崂山区“四新”经济增加值占 GDP 的比重将超过 45%；两个强磁场分别是“企业强磁场”和“要素强磁场”，力争实现“四新”经济市场主体年均增长 15%，全区高新技术企业突破 800 家，独角兽、瞪羚企业累计达到 10 家和 25 家，研发经费投入年均增长 8%以上，新引进各类顶尖、高端人才 300 人；三个新台阶分别是规上工业总产值迈上新台阶、制造业占比迈上新台阶、生产性服务业增加值迈上新台阶，力争实现规上工业总产值每年提升 100 亿元，到 2024 年突破 700 亿元；制造业占比每年提升 1 个百分点，到 2024 年达到 21%，生产性服务业增加值提升至 600 亿元。

具体来看，结合青岛市推出的 24 条重点产业链，崂山区围绕四大主导产业，研究提出了将重点发展的 7 条产业链——四大高端制造业产业链总规模突破 1000 亿元、三大现代服务业产业链总规模突破 1000 亿元。将聚焦虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康 4 条高端制造业产业链，打造极具竞争力的产业集群。

围绕虚拟现实产业，将支持国家虚拟现实制造业创新中心建设，推动光学镜片及光学模组、传感器模组等关键零部件研发及产业化。到 2024 年，产业规模达到 300 亿元。

围绕人工智能产业，将支持企业创建国

家级人工智能产业创新中心，重点围绕智能家居、智能家电、智慧城市等本地优势场景，发展先进计算、智能芯片、物联网传感、视觉技术、语音识别等产业。到 2024 年，产业规模突破 300 亿元。

围绕智能制造及工业互联网产业，将重点发展高压输变电、船舶海工、纺织机械等领域装备设备制造，推动能源管理、冷链物流等特色产业互联网平台建设。到 2024 年，产业规模突破 300 亿元。

围绕生物医药健康产业，将支持海洋生物医药研究院等创新主体开发海洋创新药物，推动内窥镜、国产 CT 等高端医疗器械产业发展，构建以生物医药、医疗器械为核心，以个性化健康管理及服务为支撑的产业体系。到 2024 年，产业规模突破 100 亿元。

聚焦现代金融、软件和信息服务业、文化旅游三大现代服务业产业链，崂山区将推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸。围绕现代金融产业，将支持金家岭金融区开展政策制度创新，有序推进数字人民币在各类生活消费场景的应用覆盖。到 2024 年，产业规模突破 800 亿元。

围绕软件和信息服务业，依托高端智能家电国家制造业创新中心等高端平台，将重点发展工业软件、嵌入式软件，发展行业应用软件、信息安全软件、信息技术集成服务等。到 2024 年，产业规模突破 150 亿元。

围绕文化旅游产业，将推动在线经济新业态与文旅产业融合发展，培育新文旅衍生产品产业，擦亮“智慧文旅”崂山品牌。到 2024 年，产业规模突破 100 亿元。

此外，崂山区还将积极布局发展新兴未来产业优质赛道，在类脑智能、量子信息、基因技术、双碳战略等领域布局发展，支持企业开展氢燃料电池、可再生能源制氢及储能等核心技术研发，加快氢能产学研基地建设，推动以低轨卫星为主体的高中低轨卫星海洋应用物联网落地，抢占未来产业优质赛道。

树牢“大抓产业、抓大产业”的鲜明导向，崂山以实际行动为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区积蓄新动能、厚植新优势。

发现类似情况，及时予以清理。

■将在拐弯处增设道板

对于海口路东海东路交叉口西向东西转弯处人行道不合理问题，崂山区城市管理局表示，经现场排查，该路口处确实存在设施不完善的问题，为此，该局已将海口路与东海东路拐弯处增设道板纳入工作计划中，预计数个工作日内铺设完毕。下一步，他们将狠抓项目建设，在加快推进城市更新和城市建设三年攻坚行动中，牵头落实好、完善好市政设施建设等领域的工作任务。

邢志峰 摄