

■黄岛路片区云承东里老里院保护更新已基本完工,将集居住、商业等功能于一体。

这条 400 米左右的老街用它的昼夜循环,曾掀开一座城市最平民的一页

黄岛路:描一幅生动的市井烟火画卷

□青岛日报/观海新闻记者 周 伟 文/图

在青岛老城,人与街巷的故事,构成城市肌理中不断舒展延伸的密集脉络,扎在城市的深处。正如英国作家西莱尔·贝洛克所说,老街“堆积着人各种各样的经历,它是一面活生生的镜子,反映着人的成功与失败、辉煌与憧憬”。

在青岛的城市记忆中,这样带着体温、满身故事的老街被称为老街里,建成于 20 世纪初的黄岛路是其中最有味道的老街里之一。从德租时期的黄岛街,到日据时期的黄岛町,再到后来的黄岛路,这条 400 米左右的老街用它的昼夜循环,掀开了青岛这座城市最平民的一页,一代代人在这里出生、成长、成人、老去,它就像一种剪不断的“情愫”,连结着一方特有的烟火蒸腾,温热着一脉真实的岁月轮转。

曾经的黄岛路,是百姓生活离不开的“商业步行街”。在没有大型商超的年代,黄岛路路边市场是人们采购的主要渠道,它也逐渐成为经营海鲜禽蛋、肉类蔬果及铁、木、陶瓷器等日用杂货的自由市场。虽几度被取缔却又几度重生,是青岛人生活中不可或缺的一部分。这里类似北京四合院、上海弄堂、福建土楼,大大小小隐于老街中的里院,也是市井百态的舞台,描绘着青岛过去的模样,絮叨着老城的旧事。这里的“一步半”石板路,八十多年前,家住附近的萧军萧红夫妇,几乎每天都路过,他们的爱情故事,曾广为流传。

这里保存着的青岛本土平民化的市井生活图景,那一派繁华的灯火闹市,那一抹“乡愁”,也让它成为不少影视剧的取景地。在《送你一朵小红花》中,这里是韦一航和马小远爱情前奏的发生地,是马小远经典



■黄岛路片区改造坚持“修旧如旧”原则,充分保护历史价值要素。

台词“春花秋月何时了,啤酒肚腰小烧烤”的背景板。

时光缱绻,如今黄岛路伴着“叮当”的敲击声,进入了历史城区保护更新提速新阶段。市南区历史城区保护发展局相关负责人介绍,这里将留下“最青岛”的城市记忆,进行“文化挖掘、人员回流、产业导入”,推动实现“建筑可阅读、街道可漫步、文化可传承、城市可记忆”。

站在街口,这里的基础设施综合改造正在紧张进行。据介绍,改造结合道路整修、管廊下地,道路两侧是老里院,也是片区二期、三期改造内容。其中,位于黄岛路 17 号的平康五里,是整个历史城区体量最大的单体建筑,有 4 层、面积 4400 多平方

米,住户最多时有 90 多户。透过斑驳的门窗,可以想象当年的画面——做饭时间,各家都在门口开灶,院里飘着饭菜的香味;下班回家,提溜着两袋扎啤,到邻居家一坐,围在一起谈天说地。

如今,这里已架起了脚手架,开始了修缮工作。“这是区级的不可移动文物,区别于传统风貌建筑和历史建筑,级别要高一些。所以急不得,慢工出细活。”海明公司项目负责人栾林昊说,“改造坚持‘修旧如旧’原则,充分保护木门、木窗等历史价值要素。外立面采用大拉毛工艺,里面对墙体加固,原有的木质楼梯和门窗能保留的尽可能保留。现在,有意向做沉浸式影院、剧院等,长沙文和友团队经常过来。”

“连瓦片也编了号码”,黄岛路保护更新的精细程度可见一斑。正如对黄岛路(济宁支路—芝罘路段)排水系统进行改造提升时,对 362 块旧石条都进行了编号,以确保它们在恢复原状时能准确地“回家”。“恢复原先的木门木窗,栏杆在原先基础上打磨修复,老瓦全部用上,破损的部位才用新瓦代替。”德才装饰项目技术负责人贾东鹏介绍,修旧如旧时先后调取了历史档案、历史图纸,原先是什么工艺,修缮时就采用什么工艺。例如在“苟不理”包子铺外立面修复时,他们先是取样,再找实验室研究分析配比,保证原来风格。

除此之外,黄岛路片区还增添了许多新元素。三江里人才公寓通过对里院修缮,植入人才公寓及主题商业,打造融合居住、文化、商业、休闲等功能于一体的复合型共享社区,建成后可实现住房 56 套,服务配套用房 28 间,商业业态 46 间,文创空间 1 间。三江里美术馆,致力于打造时尚新地标。“苟不理”焕新回归,引来众多新老顾客。

“我对这里很有感情,在这居住生活了 16 年,现在儿子也来青岛了,在科技街上班。”今年 50 岁的王春花在黄岛路上经营着一家海鲜啤酒屋,为了亲人团聚,她从日照来到青岛讨生活,开始在这开羊肉馆,后来改成啤酒屋,由于经营实在,积累了大批回头客。对于黄岛路的改造,她有着自己的理解:“在我的脑海里,还是保持原来的老样子,改造翻新一下就很满足。等改造好了,我想一直经营下去,一家人团聚很好。”

我们可以想象,当氤氲的烟火再次升腾,百年里院实现涅槃重生,这里依旧是城市最有魅力的部分。

你记忆中的黄岛路颜值逆袭了……
打造复合街区新名片!

老青岛人记忆中的黄岛路,曾经是日常生活中离不开的“商业步行街”,这里聚集了青岛最浓的人间烟火气。如今,在传承与保护里院文化的基础上,以时尚引领、文化赋能作为“点睛之笔”,黄岛路片区变得更具时尚“气质”。
(柳 栋)



扫描二维码
观看
完整视频



胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2022]11 号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让 10 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入产业类别	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281004236GB00212	三里河办事处科苑路南侧、广州路东侧	6570	教育科研用地	R≤0.8	≤25%	≥40%	50	176	教育科研	438
370281004247JB00202	三里河办事处斜庄村南九城路西侧	3162	其他教育用地	R≤0.8	≤35%	≥15%	50	82	其他教育	205
370281004024JB00226	三里河办事处北京路南侧、胶黄铁路东侧	7287	供热用地	0.3≤R≤1.0	≥8%	≥20%	50	148	供热	370
370281110216GB00207	胶西办事处平成南路南侧、陡沟东路西侧	15261	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	163	食品加工包装	407
370281110255GB226	胶西办事处工业园 2 号路南侧、规划支路六东侧	19223	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	204	木材加工	508
370281108236GB00216	里岔镇牧城西路东侧、黄张公路北侧	2376	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	26	制造业	63
370281108220GB00219	里岔镇牧马东路西侧、牧城南路北侧	5852	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	62	制造业	155
370281108220GB00221	里岔镇文化路南侧、牧马东路东侧	4976	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	53	制造业	132
370281108260GB00201	里岔镇产业路南侧、工业中路东侧	19402	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	188	制造业	471
370281007213GB00202	胶东办事处规划纵一路东侧、规划横一路北侧	5505	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	76	船用配套设备制造	188

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281004236GB00212 号地块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费 1399950 元;370281004024JB00226 号地块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费 1314450 元;370281007213GB00202 号地块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费 1486350 元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得

人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于 2022 年 6 月 17 日 10 时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市人民政府公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于 2022 年 5 月 31 日 16 时至 2022 年 6 月 17 日 10 时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于 2022 年 6 月 14 日 10 时至 2022 年 6 月 16 日 16 时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为 2022 年 6 月 16 日 16 时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系

统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话
业务咨询电话:0532-82289278

胶州市自然资源和规划局

2022 年 5 月 24 日

大枣园社区南山迁坟公告

为配合老虎山整体规划建设和散乱坟墓整治,在大枣园社区南山历史莹地埋有坟墓的非大枣园社区居民,现要求您们于 2022 年 8 月 30 日前主动联系社区,请移柩盒,以改善条件、美化环境。若限期过后不办理,将作为无主坟处置。

联系电话:18153277790、18153259976

李沧区湘潭路街道大枣园社区居委会
2022 年 5 月 10 日

工程清算公示

海尔路(海口路—万年泉路)道路整修工程现已审计、竣工移交完毕,现进行公示,公示期为自公示之日起 5 日结束。若相关单位或个人还存在工程款、农民工工资未付清的情况,请被拖欠单位或个人在公示期内持相关凭证到青岛柏高市政园林建设集团有限公司进行投诉,投诉电话:0532-86660266。

若未收到投诉,青岛柏高市政园林建设集团有限公司将在公示期满后按公司制度办理工程项目清算工作,过期不候。
青岛柏高市政园林建设集团有限公司
2022 年 5 月 20 日

注销公告

经 2022 年 4 月 25 日股东会研究决定,青岛华艺绿化工程有限公司,公司工商注册号 370213018013446 自即日起注销。现在进入清算程序,请各债权人于公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权。

清算联系人:曲锦萍

联系电话:87629959

青岛华艺绿化工程有限公司
2022 年 5 月 23 日

债权债务清算公告

青岛四机职业培训学校(统一社会信用代码:52370200MJ0822824J)拟办理注销登记,请相关债权人 45 日内持证明材料到本学校清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:贾淑君,联系电话:17685859917,联系地址:青岛市即墨区淮涉河二路 800 号。
特此公告
青岛四机职业培训学校
2022 年 5 月 24 日