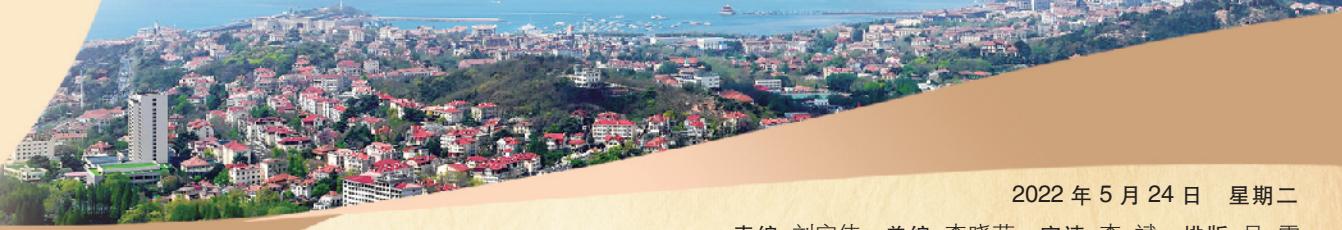




- 走进老建筑
- 漫步老街区
- 品味老味道
- 重拾老记忆

■ 黄岛路片区云承东里老里院保护更新已基本完工,将集居住、商业等功能于一体。



2022年5月24日 星期二

责编 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 吕雪

这条400米左右的老街用它的昼夜循环,曾掀开一座城市最平民的一页

## 黄岛路:描一幅生动的市井烟火画卷

□青岛日报/观海新闻记者 周伟 文/图



■ 黄岛路片区改造坚持“修旧如旧”原则,充分保护历史价值要素。

在青岛老城,人与街巷的故事,构成城市纹理中不断舒展延伸的密集脉络,扎在城市的深处。正如英国作家西莱尔·贝洛克所说,老街“堆积着人各种各样的经历,它是一面活生生的镜子,反映着人的成功与失败、辉煌与憧憬”。

在青岛的城市记忆中,这样带着体温、满身故事的老街被称为老街里,建成于20世纪初的黄岛路是其中最有味道的老街里之一。从德租时期的黄岛街,到日据时期的黄岛町,再到后来的黄岛路,这条400米左右的老街用它的昼夜循环,掀开了青岛这座城市最平民的一页,一代代人在这里出生、成长、成人、老去,它就像一种剪不断的“情愫”,连结着一方特有的烟火蒸腾,温热着一脉真实的岁月流转。

曾经的黄岛路,是百姓生活离不开的“商业步行街”。在没有大型商超的年代,黄岛路路边市场是人们采购的主要渠道,它也逐渐成为经营海鲜禽蛋、肉类蔬果及铁、木、陶瓷器等日用杂货的自由市场。虽几度被取缔却又几度重生,是青岛人生活中不可或缺的一部分。这里类似北京四合院、上海弄堂、福建土楼,大大小小隐于老街中的里院,也是市井百态的舞台,描绘着青岛过去的模样,絮叨着老城的旧事。这里的“一步半”石板路,八十多年前,家住附近的萧军萧红夫妇,几乎每天都路过,他们的爱情故事,曾广为流传。

这里保存着的青岛本土平民化的市井生活图景,那一派繁华的灯火阑珊,那一抹“乡愁”,也让它成为不少影视剧的取景地。在《送你一朵小红花》中,这里是韦一航和马小远爱情前奏的发生地,是马小远经典

台词“春花秋月何时了,啤酒肚腰小烧烤”的背景板。

时光缱绻,如今黄岛路伴着“叮当”的敲击声,进入了历史城区保护更新提速新阶段。市南区历史城区保护发展局相关负责人介绍,这里将留下“最青岛”的城市记忆,进行“文化挖掘、人员回流、产业导入”,推动实现“建筑可阅读、街道可漫步、文化可传承、城市可记忆”。

站在街口,这里的基础设施综合改造正在紧张进行。据介绍,改造结合道路整修、管廊下地,道路两侧是老里院,也是片区二期、三期改造内容。其中,位于黄岛路17号的平康里,是整个历史城区体量最大的单体建筑,有4层、面积4400多平方

米,住户最多时有90多户。透过斑驳的门窗,可以想象当年的画面——做饭时间,各家都在门口开灶,院里飘着饭菜的香味;下班回家,提溜着两袋扎啤,到邻里家一坐,围在一起谈天说地。

如今,这里已架起了脚手架,开始了修缮工作。“这是区级的不可移动文物,区别于传统风貌建筑和历史建筑,级别要高一些。所以急不得,慢工出细活。”海明公司项目负责人栾林昊说,“改造坚持‘修旧如旧’原则,充分保护木门、木窗等历史价值要素。外立面采用大拉毛工艺,里面对墙体加固,原有的木质楼梯和门窗能保留的尽可能保留。现在,有意向做沉浸式影院、剧院等,长沙文和友团队经常过来。”

“连瓦片也编了号码”,黄岛路保护更新的精细程度可见一斑。正如对黄岛路(济宁支路—芝罘路段)排水系统进行改造提升时,对362块旧石条都进行了编号,以确保它们在恢复原状时能准确地“回家”。“恢复原先的木门木窗,栏杆在原先基础上打磨修复,老瓦全部用上,破损的部位才用新瓦代替。”德才装饰项目技术负责人贾东鹏介绍,修旧如旧时先后调取了历史档案、历史图纸,原先是什么工艺,修缮时就采用什么工艺。例如在“苟不理”包子铺外立面修复时,他们先是取样,再找实验室研究分析配比,保证原来风格。

除此之外,黄岛路片区还增添了许多新元素。三江里人才公寓通过对里院修缮,植入人才公寓及主题商业,打造融合居住、文化、商业、休闲等功能于一体的复合型共享社区,建成后可实现住房56套,服务配套用房28间,商业业态46间,文创空间1间。三江里美学馆,致力于打造时尚新地标。“苟不理”焕新回归,引来众多新老顾客。

“我对这里很有感情,在这居住生活了16年,现在儿子也来青岛了,在科技街上班。”今年50岁的王春花在黄岛路上经营着一家海鲜啤酒屋,为了亲人团聚,她从日照来到青岛讨生活,开始在这开羊肉馆,后来改成啤酒屋,由于经营实在,积累了大批回头客。对于黄岛路的改造,她有自己的理解:“在我的脑海里,还是保持原来的老样子,改造翻新一下就很满足。等改造好了,我想一直经营下去,一家人团聚很好。”

我们可以想象,当氤氲的烟火再次升腾,百年里院实现涅槃重生,这里依旧是城市最有魅力的部分。

打造复合街区新名片!  
你记忆中的黄岛路颜值逆袭了……



扫描二维码  
观看  
完整视频



扫描二维码  
观看  
完整视频



## 胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2022]11号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让10宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入产业类别	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281004236GB00212	三里河办事处科苑路南侧、广州路东侧	6570	教育科研用地	R≤0.8	≤25%	≥40%	50	176	教育科研	438
370281004247JB00202	三里河办事处斜庄村南九城路西侧	3162	其他教育用地	R≤0.8	≤35%	≥15%	50	82	其他教育	205
370281004024JB00226	三里河办事处北京路南侧、胶黄铁路东侧	7287	供热用地	0.3≤R≤1.0	≥8%	≥20%	50	148	供热	370
370281110216GB00207	胶西办事处平成南路南侧、陡沟东路西侧	15261	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	163	食品加工包装	407
370281110255GB226	胶西办事处工业园2号路南侧、规划支路六东侧	19223	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	204	木材加工	508
370281108236GB00216	里岔镇牧城西路东侧、黄张公路北侧	2376	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	26	制造业	63
370281108220GB00219	里岔镇牧马东路西侧、牧城南路北侧	5852	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	62	制造业	155
370281108220GB00221	里岔镇文化路南侧、牧马东路东侧	4976	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	53	制造业	132
370281108260GB00201	里岔镇产业路南侧、工业中路东侧	19402	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	188	制造业	471
370281007213GB00202	胶东办事处规划纵一路东侧、规划横一路北侧	5505	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	76	船用配套设备制造	188

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保

持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

370281004236GB00212号地块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1399950元;370281004024JB00226号地

块竞得人除缴纳成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1314450元;370281007213GB00202号地块竞得人除缴纳成

交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1486350元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得

人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年6月17日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2022年5月31日16时至2022年6月17日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文

件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参

加竞买。

六、竞买人可于2022年6月14日10时至2022年6月16日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保

证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年6月16日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查

询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系

统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话  
业务咨询电话:0532-82289278

胶州市自然资源和规划局

2022年5月24日

## 大枣园社区南山迁坟公告

为配合老虎山整体规划建设和散乱坟墓整治,在大枣园社区南山历史墓地埋有坟墓的非大枣园社区居民,现要求你们于2022年8月30日前主动联系社区,请移柩盒,以改善条件、美化环境。若限期过后不办理,将作为无主坟处置。

联系电话:18153277790、18153259976

李沧区湘潭路街道大枣园社区居委会

2022年5月10日

## 工程清算公示

海尔路(海口路—万年泉路)道路整修工程现已审计、竣工移交完

毕,现进行公示,公示期为自公示之日起5日结束。若相关单位或个人

还存在工程款、农民工工资未付清的情况,请被拖欠单位或个人在公

示期间持相关凭证到青岛柏高市政园林建设集团有限公司进行投诉,

投诉电话:0532-86660266。

若未收到投诉,青岛柏高市政园林建设集团有限公司将在公示期

满后按公司制度办理工程项目清算工作,过期不候。

青岛柏高市政园林建设集团有限公司

2022年5月20日

## 注销公告

经2022年4月25日股东会研究决定,青岛华艺绿化工程有限公司

公司工商注册号370213018013446自即日起注销。现在进入清算

程序,请各债权人于公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权。

清算联系人:曲锦萍 联系电话:87629959

青岛华艺绿化工程有限公司

2022年5月23日

## 债权债务清算公告

青岛四机职业培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD82284J)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本学校清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。