

【新闻资讯】

又降啦！首套房贷利率最低4.25%

昨天新发布的五年期LPR下调15个基点 大批购房者将享受政策红利

双降优惠叠加 最低房贷利率4.25%

从全国范围来看，前期较早将最低首套房贷利率调至4.6%的江苏省多地，此次房贷利率也紧跟大势，苏州、无锡、常州等地多家银行首套房贷利率下调至4.4%。济南市也有部分股份制银行和城商行开始执行4.4%的首套房贷款利率。济南某股份银行相关人士表示，目前优质客户的首套房贷利率最低可到4.4%，一般为4.4%-4.6%，需要根据客户的资质情况确定最终利率。

天津地产中介向客户报告了这个“好消息”：原来首套房贷利率是4.9%，现在部分银行降到了4.4%。农行、建行等大行的天津分行已证实，从5月18日起将首套房贷利率降至4.4%。

就我市而言，上周首套最低执行房贷利率还是4.8%，5月18日，首套房贷利率已经调至4.4%，二套房贷利率未有太大变动。5月20日，5年期LPR下调后，我市某股份制商业银行的客户经理在群里晒出“我行首套房贷利率4.25%，二套房贷利率5.05%。”

“我上周五刚提交的申请材料，看到央行发布了调整差别化住房信贷政策的通知。我周一打电话咨询了银行工作人员，说利率还有下调空间，让我再等等。”市民陈女士说，“原本能申请到4.8%已经让我很惊喜了，没想到过了个周末，竟然赶上了政策红利。”据陈女士介绍，此前经过多户对比，决定在我市某股份制商业银行办理贷

款，当时申请到的首套房贷利率是4.8%，经过此次“等待”，5月18日，该股份制商业银行工作人员联系陈女士，前去办理房贷业务，利率为4.4%。5月20日，LPR下调15个基点，“客户经理和我说，我现在的房贷利率是4.25%。”

部分存量房贷下调15个基点

面对这样的政策红利，像陈女士这样遇到的刚需群体自然很开心，而对于已经开始还房的老百姓而言，相比之下如今存量贷款利率依然较高，让他们有些无法接受，因而发出“希望存量房贷利率一起下调”的呼声。

东方金诚首席宏观分析师王青在接受采访时表示，首套房贷利率下调，将带动部分城市银行房贷利率（包括部分二套房利率）更大幅度下调，进而巩固年初以来全国房贷利率整体下行势头，为年中或稍晚时候楼市企稳回暖积蓄动能。根据央行在一季度货币政策执行报告中披露的数据，3月居民新增房贷平均利率是5.49%，比去年12月下降0.14个百分点。这是去年初以来居民房贷利率首次出现下行拐点。

王青预计，首套房贷利率下限下调，结合更多城市限购松动，接下来房地产调控还有进一步放松潜力。这将带动楼市在年中或稍晚一些时候逐步具备企稳回暖的条件。这也是今年稳定宏观经济运行的关键所在。

5月20日，5年期以上LPR下调至4.45%，

据了解，与企业贷款不同，个人住房贷款期限长，目前99%以上的个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。本次LPR调整对新发放和存量个人住房贷款均会产生影响。

对于新发放商业性个人住房贷款，利率将立即下调15个基点，叠加央行、银保监会5月15日将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整，新申请住房贷款的居民家庭将迎来双重利好。对于存量商业性个人住房贷款，也将随购房人与商业银行合同约定的利率重定价日后下调15个基点。

房贷利率此次下调和LPR下调影响有多大呢？以陈女士为例，3月下旬，青岛首套房贷利率最低可以做到5.1%，如今调至4.25%。以贷款100万元，30年采用等额本息方式偿还为例，5.1%的房贷利率下月供是5429元，总支付利息为95.44万元；4.25%的房贷利率下月供是4919元，总支付利息为77.08万元，月还款额相差510多元，总还款额却差出18.36万元。

对于存量贷款以100万元30年等额本息还款为例，按首套房贷利率4.6%来计算，还款总额184.55万元，每个月需还款5126.44元。此次LPE下调后，按房贷利率4.45%，还款总额181.3万元，每个月需还款5037.19元。降15个基点，从最低4.6%调为最低4.45%，也就意味着，100万的贷款月供能省89.25元，30年将少还3.25万元。

徐晶

【新闻资讯】

多家银行推出信用卡延期还款服务

大部分银行需持卡人主动申请

受疫情影响，部分客户出现信用卡“还款难”情况，问题何解？记者注意到，近期，针对受疫情影响的客户，包括建设银行、农业银行、交通银行、广发银行在内的多家全国性银行推出了信用卡延期还款服务。

日前，建设银行发布公告称，为支持疫情防控，对于因疫情导致对公信用卡无法还款问题予以延迟还款，延迟还款期限最长两个月（或两期），在此期间若产生费用，对公信用卡客户可联系所属分行申请减免，不会影响征信。

5月9日，农业银行印发《做好疫情防控和金融服务助力市场主体纾困解难若干措施》，针对个人贷款业务，出台延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等政策。对受疫情影响较大的复工复产企业、专业批发市场商户，可延长信用卡收单手续费优惠政策。

不久前，交通银行发布《疫情期间便民惠民金融解决方案》也明确提到，对受疫情影响的地区、行业、人群，提供信用卡延期还款服务，调整催收策略。具体包括，受疫情影响较为严重地区且账户状态正常的客户，可根据交通银行主动发送的服务短信，自主选择相关的延期还款服务；其他信用卡客户可致电客户服务热线申请延期还款。延期还款宽限期内不计征信逾期。针对疫情影响较为严重地区且首次逾期的信用卡客户，交通银行将安排主动停催；对其他信用卡逾期客户将主动弱化催收，且客户可申请停催。

广发银行信用卡中心日前也发布通知，针对上海、天津、吉林、广东等地受疫情影响人群提供关爱服务。持卡人如果暂时无法处理信用卡欠款，可通过联系广发信用卡客户服务热线申请延期还款，或通过电话、线上等方式申请分期还款，以减轻还款压力。

此外，据了解，中国银行为受疫情影响的个人客户提供包括信用卡账单延期和费用减免在内的多项金融保障服务。据介绍，相关措施包括针对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员、疫情及防控措施影响收入来源人员无法及时还款的情况，提供账单延期、费用减免、征信保护等支持保障服务。持卡人可通过服务热线或银行网点提出申请，并提供与疫情相关的证明材料。

工商银行对受疫情影响的个人贷款客户，可给予个人贷款延期还款服务支持，延期还款期间，客户不列入违约客户名单，同时对客户做好征信保护，持续加强客户服务。

宗和

浦发银行青岛分行落地山东省首笔欧亚班列信用贷业务

2022年5月13日，浦发银行青岛分行在国家外汇管理局青岛市分局的悉心指导下，与山东高速齐鲁号欧亚班列运营有限公司联动，成功为某物流企业办理了山东省首笔欧亚班列信用贷业务。

中欧班列（齐鲁号）是山东省深度融入国家“一带一路”倡议，建设国际物流大通道、打造对外开放新高地的重要举措。为积极响应国家外汇管理局青岛市分局关于金

融支持欧亚班列“齐鲁号”发展的有关要求，浦发银行青岛分行在获知某物流企业运营建设需要融资后，第一时间组建服务团队主动上门对接，制定针对性服务方案，根据企业资质为该企业发放了欧亚班列信用贷款。

该笔信用贷业务较传统贷款方式审批时间缩短一半，且较企业之前贷款利率下降15个BP，高效解决了企业融资难题、有效

降低了企业融资成本。

浦发银行青岛分行在供应链金融创新方面经验丰富，经过多年探索，形成了一整套供应链金融服务体系。

针对跨境电商行业，浦发银行青岛分行开发了专属金融产品“齐鲁号浦银经营贷”，可为上下游物流企业、货运代理企业、货主企业提供“资金监管+融资+支付”的一站式金融服务，该产品贷款审批流程简、速度快，

金融服务针对性强、覆盖全，能够有效解决企业融资难、融资贵、融资繁等问题。

下一步，浦发银行青岛分行将积极落实国家战略，与欧亚班列运营有限公司及相关企业高效联动，发挥长期以来深耕金融领域厚积的独特优势，持续创新金融产品，努力为适应新时期、融入新场景、契合新业态的金融服务机构，为青岛市国际化创新型城市和国际门户枢纽城市建设贡献力量。

公告

我局于2022年5月6日发布《胶州市国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》(胶自然资规告字[2022]9号)，现因故中止该公告拍卖出让活动，恢复拍卖出让时间另行公告。

特此公告

胶州市自然资源和规划局

2022年5月21日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸瑞源·名嘉荷府项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对崂山区香港东路以南、海游路以西麦岛片区LS0101-78地块项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛鲁泽置业集团有限公司
建设项目：瑞源·名嘉荷府项目
建设地址：长江路北、江山路东、规划五台山路西、规划五台山路

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司
公示阶段：规划及建筑方案
变更内容：1、因项目西南角地铁附属建筑物冷却塔占用土地用

地面积，规划用地面积变化由118260平方米变为118005平方米。各项地上、地下指标相应变化。2、7#楼2个单元169户型变为1个单元245户型，一层架空，总层数不变(29层)。3、8#楼145户型变更为169户型，层数由20层变更为23层。4、5#楼层数由30层变更为31层，5、11#楼层高由3.15米变更为3.45米，层数由30层变更为28层。6、1#、2#、5#、6#、8#、9#、13#、16#、19#楼增加北向开敞阳台。

二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762；建设单位13210886690
四、公示时间：2022年5月24日至2022年5月30日
2022年5月21日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛卓越房地产开发有限公司卓越花园项目规划许可变更批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛卓越房地产开发有限公司卓越花园项目规划许可变更情况进行批前公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：
建设单位：青岛卓越房地产开发有限公司
建设项目：卓越花园
建设地址：江山路西侧
公告阶段：建设工程规划许可证变更
变更内容：(一)因须执行《中华人民共和国消防法(2021)》，现提出以下变更：1、总平面图：调整园区内消防登高场地和部分停车位，

位，调整后地上车位数量不变；2、1号楼：需在原2层、14层有连廊的基础上每层都增加连廊满足疏散，3、2号楼：33轴交G轴、33轴交W-E轴处送风井、排风井取消，9轴、25轴处送风井需增大，由长度2400mm变为2900mm(净尺寸)；4、4号楼：E-F轴交23轴东侧因人防排风需要增加送风井；5、5号楼：6-7轴交J轴、17轴交J轴增加楼梯间消防疏散门；6、6号楼：需在原2层、14层有连廊的基础上每层都增加连廊满足疏散；7、7号楼：8-12轴、22-26轴交M-K轴楼梯间向网点一侧增加消防疏散门。(二)因遮挡顶层住户北侧窗户采光变更：取消5#、7#、8#楼顶层连廊顶盖。(三)因无使用功能且不利于施工变更：取消1-9#楼机房层电井。

二、公告及投票地点：
公告地点：项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)
投票地点：项目现场及黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房产证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件，否则意见票无效。

如需咨询可拨打电：开发区规划建设部：8698747；建设单位：13589219128。
三、公告时间：2022年5月22日至2022年5月28日
2022年5月19日

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国工商银行股份有限公司青岛即墨支行

机构编码：B0001S237020016 许可证流水号：01044590

业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期：1984年10月1日 机构住所：山东省青岛市即墨区蓝鳌路696号 变更事由：网点更名及变更地址 电话：0532-88551208

发证机关：中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期：2022年5月12日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国工商银行股份有限公司青岛文峰路支行

机构编码：B0001S237020059 许可证流水号：01044631

业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期：2011年12月8日 机构住所：山东省青岛市即墨区文峰路576号 变更事由：网点更名及变更地址 电话：0532-88556159

发证机关：中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期：2022年5月12日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国工商银行股份有限公司青岛通济支行

机构编码：B0001S237020085 许可证流水号：01044657

业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期：2013年12月27日 机构住所：山东省青岛市即墨区鹤山路898号 变更事由：网点更名及变更地址 电话：0532-88583900

发证机关：中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期：2022年5月13日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国工商银行股份有限公司青岛鹤山路支行

机构编码：B0001S237020055 许可证流水号：01044627

业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期：2011年8月3日 机构住所：山东省青岛市即墨区鹤山路38号-30 变更事由：网点更名及变更地址 电话：0532-87551233

发证机关：中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期：2022年5月12日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国工商银行股份有限公司青岛墨城路支行

机构编码：B0001S237020081 许可证流水号：01044653

业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经