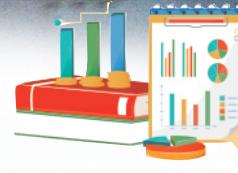




责编 余瑞新 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 韩淑华

幸福市北

XING FU SHI BEI



发力实体经济

青岛国际邮轮港区：

这个新地标日夜在“生长”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“掘地三尺”向地下要发展空间

站在中联自由港湾高层向北俯瞰，青岛国际邮轮港区启动区“超级基坑”里挖掘机轰鸣作响，渣土车来回穿梭。在青岛国际邮轮港区启动区开发建设指挥部，按下项目沙盘升降键，地面缓缓升起，未来基坑内的布局立体直观地呈现在眼前——

地下空间规划建设共4层，围绕地铁2号线站点外溢。其中，负一层规划为人行层、大巴停车场、出租车候车区和商业街；负二层为车行层，其他为停车层。港极路下方还规划建设地下隧道，贯通南北，打通了邮轮港区对外联系的交通瓶颈，分散交通集散压力。

“整个地下空间项目基坑土石方开挖共计135万立方米，由于地质条件不同，施工进度略有差异。”青岛环海湾开发建设有限公司工程管理部部长黄磊介绍，截至目前，已累计完成103万立方米，约占总量的77%。其中，031地块预计今年6月具备建设地下室条件，其他两个地块将于8月份进入地下室建设工序。“为了确保工程进度，现在，我们每天有200余名工人坚守岗位，从早上6点工作到晚上10点。基坑开挖所需的工人相对较少，随着工程进入主体施工，工人数量将增至800—1000名。”

同时，地下商业街区的招商工作也进入了倒计时。“我们计划以新潮、创意、重组混搭试验场为主题，丰富品牌矩阵，汇聚当下最具活力的时尚和生活方式，力争年底实现地下空间项目主力店意向招商的30%。”青岛环海湾开发建设有限公司资产运营部总经理张嘉诚告诉记者，地下商业街将聚焦新中产主力客群，植入科技、美学、艺术、文化等元素，打造有趣丰盈的新空间。

据介绍，地下空间商业部分主要划分三大板块，其中寰球跨境贸易板块将借助国际贸易港口优势，汇集跨境贸易商品，开拓内外销渠道；美食长廊板块计划引进国内外多口味餐饮品牌，打造满足国内居民一站式环游世界，国外游客品尝地道家乡美食需求的全天候休闲胜地；商务智慧社区板块将以社群为目标、以商业为承载、以科技为链接，打造辐射周边白领、市民的多功能、小而美的文旅商相融合的商业创新空间。

青岛国际邮轮港区是青岛城市更新建设难得的新空间。把青岛国际邮轮港区放到“建设新时代社会主义现代化国际大都市”这一总坐标来看，做好“港产城”深度联动、融合发展，势在必然。

回归原点，塑造未来。当下，青岛国际邮轮港区正按照“新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区”的标准，打造国际航运贸易金融创新中心承载区，崛起城市新地标。



持续放大航运、贸易、金融的“耦合效应”

“腾笼换金鸟”，这是百年港区更新启航的核心命题。作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区，邮轮港区启动区按照先招商、后改造的工作思路，已引入航运、贸易、金融、科创、文旅等高端产业要素。

在项目沙盘上可以看到，以地下空间为底座，五座高楼矗立，分别为山东港口大厦、山东港口健康管理中心、北方国际油气中心、中铁海洋金融中心、RCEP博览中心，均指向新航运、新贸易、新金融领域；1、2号码头则布局筒仓酒店、筒仓博物馆、餐饮集市，打造文化旅游综合体。

“目前，各单体楼座的招商落位形势可观。北方国际油气中心已累计实现原油、燃油、天然气贸易交易额35亿元，即将举办新品种上线仪式，预计今年各类品种交易额可过千亿元；中铁海洋金融中心已经落户中铁（山东）投资公司、山东人才集团海洋人才中心等。”青岛环海湾开发建设有限公司副总经理侯向迅向记者展示了中铁海洋金融中心楼宇产业布

局图，19层楼的产业落位规划明晰，部分楼层已经“名花有主”。

航运、贸易、金融的“耦合效应”已经显现。记者了解到，通过产业垂直整合、集群发展，2021年邮轮港区已实现产值700亿元，启动区建成后，预计可实现年产值3000亿元，贡献税收逾30亿元。

启动区是整个项目的引爆点。按整体规划，港区划分为乐海坊、探海坊、尚海坊、通海坊、居海坊五大片区，规划建筑面积540万平方米，新增建筑面积400万平方米。目前，启动区——乐海坊规划有重点项目14个，其中已建成项目2个、在建项目3个，其他9个项目将陆续完成用地出让并启动建设，计划于2025年8月全面建成交付。记者了解到，今年探海坊、尚海坊片区更新建设也将全面启动，目前正在做片区控制性详细规划。

与此同时，航运、贸易、金融的“耦合效应”也将不断放大。按照规划，至2025年，港区将基本形成要素齐全、特色鲜明、数字绿色、人文时尚的世界级现代产业体系，建设国际航运贸易创新港、高品质滨海休闲活力区；至2035年，青岛国际邮轮港区将成为新一轮开放新窗口和产业新高地，建成面向亚太地区和“一带一路”合作网络枢纽。

先行先试、创新探索

多维度的先行先试、创新探索，对于港区建设来说，已不是新鲜事。

作为我市第一个以地下空间开发为核心的TOD开发项目，邮轮港区地下整体开发打破了传统用地红线边界，创新实现了地下空间统一规划、统一设计、统一建设、统一运营。

“四个统一”缩减了项目审批流程，降低了项目建设成本。“每向下一层，开挖成本加倍，统一开发后，整个项目可为地上项目整体节省30%以上的开发成本。”侯向迅介绍，除此之外，地下空间的集约化利用也将增强，“以中铁海洋金融中心项目为例，建筑面积9.8万平方米，按照项目用地面积计算必须下挖7层才能实现与之相对应的人防和车位配套，地下空间贯通后，共享即可轻松解决这一问题。”

2021年7月，在青岛市绿色城市建设发展试点推进会上，青岛国际邮轮绿色港区被选为青岛绿色城市建设的五个试点片区之一，“绿色港区”成为青岛国际邮轮港区的亮眼标签。

“我们在负二、负三层设置储水量达1.4万立方米的蓄能池，加装海水源热泵机组，利用靠近海洋、取排水便捷的优势，采用以海水源热泵和水蓄能为主，废热收集为补充，电制冷和工业余热为保障的‘多能互补、智慧供能’建设方案。”据侯向迅介绍，能源岛项目是我市清洁能源综合供能领域的示范项目，近期已完成施工图设计，预计6月份开工，历时1年完工，总投资约1.67亿元，供能面积54.8万平方米，能够满足启动区新增建筑的用冷、用热需求，并预留启动区既有建筑后期接入能源岛的条件。

侯向迅给记者算了两笔账。经济账：各用能主体如单独采取传统制冷方式，需占用较大的室内、室外空间用以安装相关设备，而采用能源岛集中供能，仅需原用地面积的八分之一即可，节省下的空间经济效益巨大；海水源热泵的能效比高于传统制冷设备，如果避开白天用电高峰期，利用夜间谷电进行蓄能，在优化电网配置的同时也能降低运营成本。环保账：项目建成后，预计每年可减少标煤消耗8323吨、二氧化碳排放22472吨、二氧化硫排放71吨、氮氧化物排放62吨。

“目前，碳排放达峰是全球热词，下一步，我们将深入碳交易市场‘掘金’，提高企业的投资回报率。”侯向迅说。

聚焦 作风能力提升年

多措并举扶持企业 提升作风惠及群众

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 陈楠 庄晨誉

今年以来，市北区各部门积极贯彻落实“作风能力提升年”活动要求，深入一线、扑下身子、撸起袖子，创新为企业服务举措，在“谋事为群众”上锤炼过硬作风能力。

不少中小微实体企业在获取政策渠道少、时间滞后等难点，对此，我们成立了市北区惠企法律服务团队，在行政审批大厅开设惠企法律服务窗口，面向辖区企业提供政策咨询、政策实施、政策参与、权益保障等精准化服务，解决他们的难点问题。”市北区司法局副局长、区律师行业党总支书记曹洪亮说，市北区惠企法律服务团队由57名骨干律师组成，已为企业解决了疫情之下复工复产、房租减免、生产经营中的合同履行、工资发放、社保缴费、工伤处理、税务征管等实际问题327件。

近日，位于市北区宁夏路的智立方产业园内，“大白”们一派忙碌，园内各企业工作人员井然有序地排队等候检测。“从下楼到检测完，一共才用了10分钟，也不耽误工作，真是太方便了。”刚做完核酸检测的赵先生说。

为保证企业的正常生产经营，宁夏路街道将“核酸检测”送入园区，送进企业，在中联25产业园、湛山创客工厂、智立方产业园等园区分别设置流动核酸检测点，为园区9000余次提供快速、就近的检测服务。此外，宁夏路街道还面向辖区企业开展政企会商会、政策解读会，通过走访帮助企业解决扶持补贴申领、危化品证延期申请和办公场所置换等难题10余件。“今年，我们还重点梳理了辖区可享受普惠奖励政策的企业，包括2家新引进企业和11家高质量发展存量企业，已上报拟享受普惠政策奖励累计金额达187.7万元，高成长性企业奖励累计170余万元，鼓励企业做大做强。”宁夏路街道相关负责人说。

重点项目动态

引入5大核心板块，建设浪潮云计算大数据研发运营总部

浪潮青岛大数据产业园即将交付

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■浪潮青岛大数据产业园雏形显现。

日前，记者在鞍山路和鞍山一路交叉口看到，青岛中央商务区特色产业园区——浪潮青岛大数据产业园已现雏形；室内，工人们正在紧锣密鼓地进行装修收尾工作。据了解，浪潮青岛大数据产业园有望于下月具备交付条件。

浪潮青岛大数据产业园位于鞍北片区，这里曾是市北最大的棚户区改造片区之一。2017年，备受社会各界关注的鞍北片区改造项目规划方案发布；2019年，浪潮青岛大数据产业园开建。产业园规划用地约6.2万平方米，规划建筑面积19.5万平方米，其中商务金融区域面积约13.2万平方米。项目总投资40亿元，由浪潮集团建设，拟设立云计算创新中心、大数据创新中心、智慧城市事业部、实训基地，业务涵盖云服务、大数据、智慧城市、创客中心、实训基地、软件外包、通信技术等领域，以数字蝶变推动主城核心区转型升级。

浪潮青岛大数据产业园项目采取“同步项目建设、同步产业集聚、同步经济贡献”的模式。据了解，截至目前，产业园已有浪潮青岛科技集团有限公司等十余家企业落户。作为青岛中央商务区特色产业园区，浪潮大数据产业园建成后将进一步丰富片区产业生态，产业园交付使用后将聚力打造“四新”经济高地，引入浪潮科技、新基建、卓数大数据、浪潮云、浪潮云漫等5大核心板块，建设浪潮云计算大数据研发运营总部，立足青岛，服务胶东经济圈，辐射全球。



文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要

■有市民反映，辽宁路80号原青岛印染厂拆迁以后，有些建筑废弃物没有密闭覆盖，有人圈占空地私自经营，现场混乱，因路面为土路，院内各种车辆来回进出，扬尘巨大，环境脏乱差，严重影响周边居民居住环境。

■市民沈先生反映，市北区延吉路体育街羽毛球场地被铁链锁住，市民无法进入锻炼，要求相关部门开放羽毛球场地，并请落实处理情况予以回复。

金坛一路22号出口建筑垃圾已清除

接到王女士反映的问题后，敦化路街道办事处城管办工作人员第一时间前往现场查看情况，并联合社区找到装修户，告知此处堆放建筑垃圾影响居民出行和周边环境。当天下午，城管办工作人员协助装修户对楼下所有的建筑垃圾进行了清理。下一步，敦化路街道将加强定期巡查，发现堆放的垃圾及时整改和清理，给居民创造宜居环境。

回音壁

海电小区垃圾分类不畅事出有因

接到孙女士反映后，兴隆路街道城管办工作人员立刻与她取得联系并了解详情，随后，前往实地调查。经查，分类垃圾桶可以正常使用，投诉是因“红、蓝”桶垃圾清运不及时产生的误解。原来，社区红色、蓝色垃圾桶由街道负责清运，每周巡查一至两次；绿色、灰色垃圾桶由环卫分类运输。下一步，街道城管办将在附近设立“爱分类”智慧箱体，逐步取代传统的“红、蓝”桶，以解决清运垃圾效率低下和不及时的问题。对工作人员的调查情况和处理措施，孙女士均表示满意。